**आदेश 40 नियम 1 CPC के अन्तर्गत रिसीवर की नियुक्ति के वास्ते प्रार्थना-पत्र**

**(Application under order 40 Rule 1 CPC for appointment of receiver)**

न्यायालय ............

वाद नबर ............. सन् ............

अ० ब०स० ............. वादी

**बनाम**

स०द०फ० ............ प्रतिवादी

श्रीमान जी,

प्रार्थी निम्न प्रकार सविनय निवेदन करता है :

1. यह कि प्रार्थी वादी ने अपनी फैक्ट्री स्थित ............ का प्रतिवादी के पक्ष में पट्टा की अवधि दिनांक ............ को समाप्त हो जाने के कारण प्रतिवादी को फैक्ट्री से बेदखल करने व उसका कब्जा प्राप्त करने हेतु यह वाद योजित किया है।
2. यह कि ............ के नाम से चल रही फैक्ट्री ............ स्थित को वादी द्वारा प्रतिवादी को जहाँ पर सभी प्रकार की बिजली फिटिंग के साथ रजिस्टर्ड पट्टा प्रलेख दिनांक . आधार पर ............ वर्ष के लिए जिसकी अवधि ......... को समाप्त हो गई रु० ............ मासिक पट्टा किराया पर दी गई थी।
3. यह कि प्रतिवादी द्वारा वादी से पट्टा प्रलेख के नवीकरण आगामी 3 वर्ष के लिए अनुराध किया गया परन्तु चूँकि वादी को अपने प्रयोग के लिए फैक्ट्री की आवश्यकता है वादी द्वारा पट्टा प्रलेख के नवीकरण का आगामी 3 वर्ष के लिए इन्कार कर दिया।
4. यह कि प्रतिवादी द्वारा फैक्ट्री में तोड़फोड़ करनी प्रारम्भ कर दी गई जिससे वादी को परशान किया जा सके और मासिक पट्टा किराया का भुगतान भी 6 माह से बन्द कर दिया गया जो की........ से ............ तक का बकाया है।
5. .यह कि वाद की परिस्थितियों में न्याय हित में यह अपेक्षित है और फैक्टी के उचित प्रबन्धन के लिए यह आवश्यक है कि फैक्ट्री का कब्जा लेने हेत मान्य न्यायालय द्वारा रिसीवर का नियुक्ति की जाये।

**प्रार्थना :**

इसलिए सविनय निवेदन है कि मान्य न्यायालय द्वारा उक्त उद्देश्य हेत उचित शता पर से प्रतिवादी का कब्जा हटाकर कब्जा लेने हेतु रिसीवर की नियक्ति किये जाने की कृपा का तथा अन्य कोई आदेश जो उचित और पर्याप्त हो, भी दिया जाये।

**स्थान ............ दिनांक ............ प्रार्थी/वादी.......**

**द्वारा अधिवक्ता.......**

**सत्यापन**

मैं कि ........... यह घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त तथ्य मेरी पर्ण जानकारी का सत्य हैं और सही हैं । अंतिम पैरा मान्य न्यायालय से प्रार्थना के रूप में है।

सत्यापित-दिनांक ............ दिन ............ स्थान ............ प्रार्थी वादी

**नोट** - पुष्टि में शपथपत्र प्रस्तुत किया जावे।

**शपथपत्र**

**(Affidavit)**

न्यायालय.........

वाद नंबर............ सन् ..........

अ०ब०स० ............. वादी

**बनाम**

स०द० फ० ............. प्रतिवादी

मैं कि ............ पुत्र श्री ............ आयु ............ निवासी ............. प्रतिज्ञापूर्वक निम्न प्रकार कथन करता हूँ।

1. यह कि उपरोक्त वाद में मैं वादी हूं और तथ्यों से और परिस्थितियों से पूर्णतया वाकिफ होने के कारण वर्तमान शपथपत्र प्रस्तुत करने के लिए सक्षम हूँ।
2. यह कि संलग्न प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत आदेश 40 नियम 1 सी०पी०सी० के तथ्य मेरी निजी जानकारी में सत्य और सही हैं।

**.......... (शपथकर्ता)**

**सत्यापन**

**(Affidavit)**

सत्यापित-दिनांक ........ दिन ............ स्थान ............ यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त शपथ-पत्र के तथ्य मेरी निजी जानकारी में सत्य और सही हैं और उसमें कुछ भी छिपाया नहीं गया।

**........(शपथकर्ता)**