**63. उसके कमीशन के लिए एक अभिकर्ता के द्वारा वाद।**

............... न्यायालय

वाद सं..................... सन् २०२१

**अबक**  ........ वादी

बनाम

**कखग**  ......... प्रतिवादी

**उपरोक्त वादी निम्नलिखित रूप में सादर निवेदन करता है**

1. यह कि वादी प्रतिवादी द्वारा प्राप्त किया जाने वाला विक्रय मूल्य पर ................................... % वार्षिक दर पर कमीशन ................................... में स्थित अपना मकान सं. ...................................का विक्रय करने के लिए पश्चात कथित के अभिकर्ता की हैसियत से प्रतिवादी द्वारा तारीख ................................... को एक लिखित करार के जरिये नियुक्त किया गया; वादी को संदाय करने के लिए तय किया गया।
2. यह कि पुराःस्थापित किये गये श्री ......... ............... वादी भवन का क्रेता होगा और विक्रय की सौदेबाजी ................... रुपये होना तय की गयी जिसका संदाय विक्रय विलेख के निष्पादन की तारीख पर प्रतिवादी को विक्रय मूल्य के रूप संदाय किया जाना था। तदनुसार विक्रय विलेख का निष्पादन तारीख ................................... को किया गया और उपर्युक्त प्रतिफल के लिए ................................... में उपरजिस्ट्रार द्वारा इसी दिन रजिस्ट्रीकृत किया गया।
3. यह कि प्रतिवादी ने तारीख ................................... को वादी द्वारा प्रस्तुत किये गये मांग पर भी करार पायी गयी निबन्धनों पर भी उस कमीशन जो रुपये (........................................) के बराबर होता है, का संदाय नहीं किया जब प्रतिवादी ने वादी को कमीशन के रूप में किसी भी चीज का संदाय करने से इन्कार कर दिया।
4. यह कि वाद का मूल्यांकन ................................... रुपये पर किया जाता है और न्यायालय फीस का उस पर संदाय किया जाता है।

**दावाकृत अनुतोष**

यह कि वाद की वादी को ................................... रुपये और विक्रय की तारीख से आज तक की तारीख तक ................................... % वार्षिक दर पर उस ब्याज का संदाय करने का प्रतिवादी को आदेश करते हुए खर्चे सहित डिक्री पारित की जाय।

 वादी

जरिये अधिवक्ता

**सत्यापन**

मैं ऊपर नामित वादी, एतद् द्वारा सत्यापित करता हूँ, कि वादपत्र के पैरा ............. ...... ...... ........... .... .. लगायत .................................. की अन्तर्वस्तु मेरी व्यक्तिगत जानकारी में सत्य है और ................................... पैरा के वे सभी तथा उसका.......... उस विधिक सलाह पर आधारित है। जिसे मैं सत्य होने का विश्वास करता हूँ।

मैं इस दिनांक ....... को सत्यापित किया गया।

 वादी