**किरायेदार की बेदखली व भवन की निर्मुक्ति हेतु प्रार्थना पत्र**

**अन्तर्गत धारा 21(1) (क) उ०प्र० अधिनियम 13 सन् 1972**

**[Application for eviction of tenant and release of building u/s. 21(1) (a)**

**U.P. Act 13 of 1972]**

न्यायालय विहित प्राधिकारी ............

प्रार्थना पत्र सं० ............ सन् .......

अ ब स ........................ प्रार्थी

**बनाम**

स द फ ........................ विपक्षी

महोदय,

प्रार्थी निम्न निवेदन करता है :

1. यह कि प्रार्थी के मकान सं० ............ स्थित गली/मौहल्ला/कालौनी .... नगर ............ में विपक्षी अपनी पत्नी सहित दिनाँक ............ से ............ रु० मासिक किराये पर रहता है । मकान पर उ०प्र० अधिनियम सं० 13 सन् 1972 लागू होता है।
2. यह कि प्रार्थी के चार लड़के किरायेदारी आरम्भ होने के समय अव्यस्क थे। अब बड़े हो गये हैं। दो का विवाह हो चुका है। अब परिवार में बहओं सहित आठ बड़े सदस्य हो गये हैं। सब का रहना कठिन हो गया है । प्रार्थी का मकान सब लड़कों व बहओं के रहने के लिए अपर्याप्त है । प्रार्थी को विपक्षी के किराये वाले मकान की दो पुत्र व उनकी पत्नियों के रहने के लिये सद्भावपूर्ण तीव्र आवश्यकता है।
3. यह कि प्रार्थी के पास अपने रहने के मकान व किराये के मकान के अतिरिक्त अन्य कोई मकान इस नगर ............ में नहीं है जबकि विपक्षी ने अपना मकान मौहल्ला/ कालोनी ............. में इसी नगर में बना लिया है। विपक्षी के बच्चे विदेश में रहते हैं । किराये के मकान में मात्र विपक्षी व उसकी पत्नी रहते हैं। विपक्षी की पत्नी ............ विभाग में कार्य करती है और उसे विभागीय आवास मिला हुआ है।
4. यह कि प्रार्थी को उक्त मकान अपने परिवार के सदस्यों के आवास के उपयोग हेतु हा आवश्यकता है । प्रार्थी वचन देता हूँ कि मकान का निर्मुक्त होने पर आवासीय उपभोग के अतिरिक्त अन्य उपयोग जैसे व्यापार में नहीं लायेगा न ही किसी अन्य को किराये पर देगा। मकान के निमुक्त होने व विपक्षी के बेदखल होने से तुलनात्मक दृष्टि से विपक्षी को अधिक कठिनाई नहीं होगी बल्कि प्रार्थना पत्र के निरस्त होने से प्रार्थी को बहुत अधिक कठिनाई होगी।
5. यह कि प्रार्थी ने विधि में आपेक्षित न्याय शुल्क का भुगतान कर दिया है।

अत: प्रार्थना है कि प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जावे । विपक्षी को प्रार्थी को उक्त मका से बेदखल करके मकान को प्रार्थी के पक्ष में आवास हेतु निर्मुक्त करने की कृपा करें।

**दिनांक........... ............ प्रार्थी**

 **......... द्वारा अधिवक्ता**

**सत्यापन**

मै............ प्रार्थी सत्यापित करता है कि प्रार्थना पत्र के प्रस्तर 1 लगायत 4 कप व्यक्तिगत ज्ञान में सत्य है। प्रस्तर 5 विधिक परामर्श पर आधारित है जिसर्व सत्य है। विश्वास करता हूँ-कोई तथ्य न तो झूठा है और न कछ छिपाया गया है ।

**स्थान......**

**दिनॉक ......**

**............ प्रार्थी**

**............ द्वारा अधिवक्ता**