**गिरवी जायदाद को छुड़ाने का वाद**

**(Suit for Redemption of Mortgaged Property)**

न्यायालय ............

वाद नंबर ............ सन् ............

अ० ब०स० ............ वादी

**बनाम**

स०द०फ० ............ प्रतिवादी

उपरोक्त नामित वादी निम्न प्रकार सविनय निवेदन करता है :

1. यह कि वादी द्वारा प्रतिवादी के पास अपना मकान संख्या ............ स्थित मौहल्ला.... नगर ............ वास्ते अंकन रु० ............ ब्याज @............ वार्षिक में बंधक रखा गया था और जिसका बंधक पत्र लिखकर कब्जा भी दिनांक ............ को दे दिया गया था। बंधक अवधि ............ वर्ष थी जो दिनांक ............ को समाप्त हो गई थी।
2. यह कि दिनांक ............ को मूलधन देय होने के बाद मय ब्याज भुगतान करके प्रतिवादी से अपना मकान मय बंधक पत्र और अन्य सभी दस्तावेज जो उसके कब्जे में थे, को छुड़ाने का अनुरोध किया परन्तु प्रतिवादी ने ना तो उपरोक्त सम्पत्ति लौटाई ना ही उससे सम्बन्धित कोई दस्तावेज।
3. यह कि धारा 60 सम्पत्ति अंतरण अधिनियम के अन्तर्गत वादी को प्रतिवादी के खर्चे पर बंधक सम्पत्ति को वापिस छुड़ाने का अधिकार है। इसी प्राविधान के तहत वादी द्वारा प्रतिवादी को एक पंजीकृत नोटिस दिनांक........ दिया गया जो प्रतिवादी को दिनांक ......को तामील हुआ। परन्तु इसके उपरान्त भी सम्पत्ति मुक्त नहीं की गई।
4. यह कि प्रतिवादी द्वारा नोटिस प्राप्त करने के उपरान्त भी उक्त सम्पत्ति को वादी को नहीं लौटाया गया ना ही बंधक पत्र एवं अन्य दस्तावेज लौटाये गये।
5. यह कि वाद का कारण दिनांक ........को तब उत्पन्न हुआ जब प्रतिवादी को पंजीकृत नोटिस तामील हुआ तथा बंधक सम्पत्ति मुक्त नहीं की गई वाद का क्षेत्राधिकार इस न्यायालय को प्राप्त है।
6. यह कि वाद का मूल्यांकन रु० ........ क्षेत्राधिकार हेतु तथा रु० ........ कोर्ट फीस भुगतान करने हेतु किया गया और तदानुसार न्यायशुल्क भुगतान किया गया.

**अनुतोष की माँग**

:इस वाद के सम्बन्ध में निम्नांकित अनुतोष की माँग वादी द्वारा की जाती है।

(अ) प्रतिवादी के कब्जे से बंधक सम्पत्ति, बंधक पत्र एवं अन्य दस्तावेज वादी को दिलाय जाएं।

(ब) वादी को सम्पत्ति को पुन: अंतरण करने का खर्चा एवं वाद का खर्चा भी दिलाया जाए। वाद क दायरे की तिथि से भुगदान की तिथि तक बन्धक सम्पत्ति रखे रखने के कारण बन्धक धन के समतुल्य धन पर ............% वार्षिक का ब्याज भी दिलाया जाए।

(स) अन्य अनुतोष जो न्यायालय उचित समझे वादी को दिलाया जाए।

दिनांक ............ वादी ……..

द्वारा अधिवक्ता ...........

**सत्यापन**

में कि..........वादी प्रमाणित करता हूँ कि वाद पत्र की धारा 1 से 4 मेरी निजी जानकारी म सत्य है तथा पैरा 5 व 6 कानूनी सलाह पर आधारित हैं जो मेरे विश्वास में सत्य है।

**सत्यापन :- दिनांक ............ दिन ............ स्थान ............ (वादी)**