**1. दिल्ली किराया नियंत्रण अधिनियम, 1958 के अधीन नियमों के प्ररूप "क."**

किराया नियंत्रक दिल्ली के समक्ष

न्यायालय ...........................................................................

..................................................................................................................याची

बनाम

.................................................................................................................प्रत्यर्थी

किरायेदार के मानक किराये के नियतन / मानक किराये में

वृद्धि / उसकी बेदखली के लिए आवेदनपत्र।

दिल्ली किराया नियंत्रण की धारा 14 (1) (ज) के अधीन।

(उसको काट दे जो कुछ भी लागू नहीं होता है।)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | परिसर की .................... सं0 तथा नाम यदि कोई हो | (परिसर की विशिष्टियाँ दें) |
| 2 | मार्ग एवम नगर पालिका वार्ड या खण्ड जिसमें परिसर स्थित है। |  |
| 3 | (क) भू-स्वामी का नाम एवम पता  (ख) किरायेदार/किरायेदारी का/के नाम एवम पता : |  |
| 4 | क्या परिसर आवासिक या गैर आवासिक है। | आवासिक |
| 5 | आवासिक परिसरों के मामले में, उनका ही अधिभोग  करने वाले व्यक्तियों की सं. और गैर आवासिक परिसरों के मामले में प्रयोजन जिनके लिए इन सभी का प्रयोग किया जाता है, उसमें कार्य करने वाले कर्मचारियों की संख्या यदि कोई हो। |  |
| 6 | क्या किसी फर्नीचर की पूर्ति की जाती है। | नहीं |
| 7 | भूस्वामी द्वारा उपबन्धित फिटिंग का विवरण यदि कोई। | विद्युत, जल एवम् स्वच्छता फिटिंग |
| 8 | बाम-भू क्षेत्रफल तथा वाह्य घरों के बारे में विशिष्टियों के साथ में यदि कोई (सलग्न की गयी योजना) | आवासन के ब्यौरे को  उसमें उपवर्णित करें। |
| 9 | चाहे परिसर का अधिभोग एकल किरायेदार द्वारा या एक से अधिक के द्वारा किया जाता है। |  |
| 10 | रोशनी, जल, स्वच्छता एवम इसके समान के बारें में उपलब्ध  सुख-सुविधाए; | जल, विद्युत एवम् स्वच्छता |
| 11 | किरायेदार द्वारा सदाय किये गये भवन कर विद्युत, जल एवम् अन्य प्रभारों के ब्यौरें के साथ में मासिक तौर पर किराया | विद्युत एवम् जल प्रभारों को अपवर्जित कर प्रतिमाह रुपये। |
| 12 | (क) परिसरों के निर्माण को पूरा करने की तारीख तथा उसका खर्च।  (ख) चाहे पूर्णता रिपोर्ट स्थानीय प्राधिकारी से और उसकी तारीख प्राप्त की गयी। |  |
| 13 | यथास्थिति दिल्ली नगरपालिका निगम, नयी दिल्ली  नगर पालिका समिति या दिल्ली समिति बोर्ड | नगरपालिका अभिलेख के अनुसार |
| 14 | तारीख जिस पर परिसरों को भूमि के साथ करार के विवरण यदि कोई हो (उपबन्ध की जाने वाली करार की अनुप्रमाणित प्रतिलिपि) |  |
| 15 | चाहे परिसरों का किराया नयी दिल्ली भवन किराया नियंत्रण आदेश 1939, या दिल्ली किराया नियंत्रण अध्यादेश 1944, या दिल्ली एवम् अजमेर किराया नियंत्रण अधिनियम, 1947 या दिल्ली और अजमेर किराया नियंत्रण, 1952 या दिल्ली किराया नियंत्रण अधिनियम 1958 के अधीन नियत किया जा चुका है यदि वैसी हो तो ऐसे किराये की रकम तथा तारीख जिससे यह प्रभावकारी हो गया। | नगर पालिका अभिलेख के अनुसार |
| 16 | क्या कोई उप किरायेदार है और वैसा हो तो उप पट्टे पर दी गयी आवासन, इस प्रकार उपपट्टा करने की तारीख, भू-स्वामी की लिखित सहमति के साथ या उसके बिना और उप-किरायेदार से प्रभारित किया गया किराया। | लागू नहीं |
| 17 | क्या कोई बढ़ाना या परिवर्तन मद सं. 15 के अधीन यथा वर्णित किराया के नियत कर दिया जाने से हो गया है और यदि वैसे हो तो वह तारीख जिस पर ऐसा बढ़ना या परिवर्तन किया गया क्या उनका अनुपालन किरायेदार की या नियंत्रक के अनुपालन से किया गया। | याची ने परिसरों का निरीक्षण नहीं किया है। याची संपूर्ण परिसरों का स्वामी भूस्वामी है। |
| 18 | 1. आधार जिस पर किरायेदार की वेदखली की मांग की जाती है। 2. क्या अपेक्षित नोटिस दी गयी है और यदि वैसा हो तो उसकी विशिष्टियाँ (ऐसी नोटिस की प्रतिलिपियाँ तथा अभिधारी का उत्तर दिया जाना चाहिए यदि कोई हो | किसी नोटिस की अपेक्षा नहीं की जाती है। |
| 19 | कोई अन्य सुसंगत सूचना याची ने श्री ......................... किराया नियंत्रण दिल्ली की न्यायालय में सम्बन्धित वाद सं...................  को दाखिल किया। |  |
| 20 | दावाकृत अनुतोष यह प्रार्थना की जाती है कि बेदखली की एक डिक्री याची के पक्ष में तथा संपूर्ण (उपाबद्ध की गयी योजना में और अधिकविशिष्ट तौर पर प्रदर्शित किये गये) की बाबत प्रत्यर्थियों के विरुद्ध पारित कर दिया जाय। कोई अन्य अन्तोष जिसे माननीय न्यायालय उपयुक्त एवम् उचित समझे तो याची को तथा प्रत्यर्थियों के विरुद्ध भी मंजूर की जा सकेगी। |  |

तारीख :

अधिवक्ता के जरिये

आवेदक/मान्यता प्राप्त

अभिकर्ता का हस्ताक्षर

**सत्यापन**

मैं/हम ऊपर नामित किये गये याची/याची का मान्यता प्राप्त अभिकर्ता एतद्द्वारा सत्यापित करता हूँ कि मेरी ऊपर आवेदन पत्र के पैरा सं. ................... लगायत ..................... की अन्तर्वस्तुएं मेरी/ हमारी जानकारी में सत्य है और अंतिम पैरा न्यायालय की प्रार्थना है।

............. में इस तारीख .................... को सत्यापित किया गया।

आवेदक/मान्यता प्राप्त अभिकर्ता का हस्ताक्षर