**देहली किराया नियंत्रण अधिनियम, 1958 के अंतर्गत फार्म c (किराया जमा कराने का प्रार्थना-पत्र)**

**(Form 'C' of rules under Delhi Rent Control Act, 1958)**

**(Application for Deposite of Rent)**

न्यायालय ............

अ०ब० स० ............ वादी

**बनाम**

सद० फ० ............ उत्तरदाता (मकान मालिक)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | उस मकान का विवरण जिसके सम्बन्ध में किराया जमा कराया जाना है ताकि मकान की शिनाख्त हो सके | मकान नंबर ....................स्थित........नई दिल्ली का प्रथम तल |
| 2 | वह अवधि जिसके लिए किराया जमा किया जाता है और मासिक दर | माह............से.......तक रू मासिक(केवल अंकन रु.............) |
| 3 | मकान मालिक का नाम व पता अथवा वह व्यक्ति अथवा व्यकितियो जिनके द्वारा किराया की मांग की जाती है या किराया प्राप्त करने के अधिकारी है  | श्री............निवासी...........जोकि श्री........द्वारा किराया लेने हेतु अधिकृत किया गया है  |
| 4 | किस कारण से अथवा किन परिस्थियों में किराया जमा कराने का प्राथना पत्र देना पड़ रहा है | श्री ..............किराया वसूल कर रहा है परन्तु उचित रसीद याची/किरायदार को नहीं दे रहा है |
| 5 | किराये की धनराशी जो जमा की गई | केवल अंकन रु ........... |
| 6 | क्या बिजली पानी के चार्जेज भवन कर आदि किराये में जुड़ा हुआ है यदि हाँ तो विवरण दे  | सम्मिलित नहीं है |
| 7 | मकान मालिक को किराया कैसे भुगतान किया गया ? क्या व्यकिगत रूप से अथवा मनिआर्डर अथवा चेक द्वारा क्या यह लिखित में लेने से इन्कार कर दिया था  | किराये का भुगतान सदैव याची कंपनी द्वारा चेक से किया गया परन्तु बावजूद अनुरोध करने के किरायेदार को रसीद नहीं दी जाती है जोकि दिनांक ..........के पत्र द्वारा न्यायलय में जमा करने को कह दिया गया है |
| 8 | क्या उस व्यक्ति अथवा उन लोगो के प्रति वास्तव में शक है उन्हें किराया अदा किया जाना है और ऐसा है तो क्यों ? | संलग प्रपत्र के अधर पर |
| 9 | वह तिथि जिस पर अंतिम बार उस व्यक्ति को किराया अदा किया गया था जिससे रसीद मिली थी। | दिनांक. . . . . . से . . . . . . तक की अवधि का किराया जो भुगतान किया गया है उसकी को कोई रसीद नही मिली दिनांक. . . . . . से . . . . . . तक की अवधि का किराया. देहली रेंट के तहत जमा कराया जा रहा है। |
| 10 | अन्य उपयुक्त सूचना  | सनलग प्रपत्र के आधार पर उपरोक्त  |

सूचना मेरे संज्ञानों एवं विश्वास में सत्य है। मैं................प्रार्थी द्वारा प्रार्थना पत्र पर आज दिनाक . . . . . . . . . . . दिन ........... को हस्ताक्षर किये गये हैं।

**... प्रार्थी**

**पैरा 8 का उत्तर**

1. श्री ............ मकान मालिक है और श्री ............ को किराया प्राप्त करने हेतु अधिकृत किया जाना प्रतीत होता है।
2. याची कम्पनी प्रश्नगत मकान के प्रथम तल पर किरायेदार है । कम्पनी द्वारा इस मकान को अपने अधिकारियों और साझीदारों के लिए अतिथि-ग्रह/निवास करने के लिए लिया गया था :
3. श्री ............. कम्पनी को किराये की रसीद नहीं दे रहा है और इस के बजाये एक भूतपूर्व कर्मचारी की मिली भगत से श्री ............ का नाम किरायेदार के रूप में गलत तरीके से लिया जा रहा है।
4. पंजीकृत पत्र दिनांक ............ के बावजूद रसीद देने में असफल रहा है और कहा गया है कि किराया न्यायालय में जमा कर सकते हैं।

**पैरा 10 का उत्तर**

1. दिनांक ............ से ............ तक का किराया अतिरिक्त किराया नियंत्रक के न्यायालय में जमा किया गया।
2. दिनांक ............ से .......... तक का किराया पुन: उपरोक्त न्यायालय में जमा कराया गया।
3. दिनांक ............ ............. तक का किराया उपरोक्त न्यायालय में जमा कराया गया।
4. दिनांक ............ से ............ तक का किराया श्री ............. अतिरिक्त किराया नियंत्रक देहली के न्यायालय में जमा कराया गया।
5. प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र को दिनांक ............ से ............. तक किराया जमा कराये जाने हेतु दायर किया जा रहा है।

**(याची) ..........**

**द्वारा अधिवक्ता.........**

**सत्यापन**

में कि ............ उपरोक्त याची कम्पनी की ओर से यह सत्यापित करता हूँ कि उपरोक्त प्रार्थनापत्रक आंशिक तथ्य मेरी जानकारी में व आंशिक कार्यालय रिकार्ड के आधार पर सत्य हैं और इसका कोई भाग भी झठा नहीं है। मैं सत्य होने का विश्वास करता हूँ।

सत्यापित-स्थान ............ दिनांक ............ दिन ............ (याची)