**दोषयुक्त निर्माण कार्य कुशलता के लिए भवन निर्माता के विरूद्ध क्षतिपूर्ति का वाद**

**(Suit for damages against a builder for defective workmanship)**

न्यायालय ............

वाद नंबर ............ सन् ............

अ०ब०स० ............ वादी

**बनाम**

स०द०फ० ............ प्रतिवादी

उपरोक्त नामांकित वादी निम्न प्रकार सविनय निवेदन करता है :

1. यह कि वादी और प्रतिवादी के मध्य एक करार (अनुबन्ध) प्रतिपादित हुआ जिसकी मूल प्रति इस वाद पत्र के साथ नत्थी है [अथवा अनुबन्ध की शर्तों का वर्णन किया जा सकता है।
2. यह कि वादी द्वारा अपने पक्ष की सभी शर्तों का पूर्णतया पालन किया गया।
3. यह कि प्रतिवादी द्वारा अनुबन्ध पत्र में दर्शित भवन का निर्माण बहुत खराब और बिना . कारीगरी कौशल के किया गया जिसके दोषों को इस वाद के परिशिष्ट में दर्शाया गया है।
4. यह कि उक्त भवन का निर्माण दिनांक ............ को पूर्ण हुआ। वादी द्वारा प्रतिवादी को उसके द्वारा पहुँचाई गई क्षति पूर्ति हेतु नोटिस दिया गया।
5. यह कि प्रतिवादी द्वारा वादी को रजिस्टर्ड डाक द्वारा उत्तर भेजा गया। जो दिनांक ............. को मिला जिसमें खराब निर्माण की जिम्मेदारी से इन्कार किया गया है।
6. यह कि वाद हेतु वाद का कारण न्यायालय के क्षेत्राधिकार में दिनांक ............ को तब उत्पन्न हुआ जब प्रतिवादी को नोटिस तामील हुआ और दूसरे जब दिनांक ............ को वादी द्वारा प्रतिवादी का अपनी जिम्मेदारी ना लेने का उत्तर प्राप्त किया गया।
7. यह कि न्यायालय के क्षेत्राधिकार व न्याय शुल्क के उद्देश्य से वाद का मूल्य रु० ....... है जिस पर न्याय शुल्क अदा किया गया है।

**अनुतोष की प्रार्थना**

उपरोक्त वादी रु० ............ की माँग प्रतिवादी से खराब कारीगरी कौशल के बिना भवन निर्माण में हुई क्षति पूर्ति हेतु करता है तथा वाद खर्च की माँग करता है ।

**दिनाँक ............ वादी……**

**द्वारा अधिवक्ता……**

**सत्यापन**

मैं कि............ वादी प्रमाणित करता हूँ कि इस वाद पत्र का पैरा 1 से 5 मेरी निजी जानकारी के आधार पर है जो सत्य है तथा पैरा 6 व 7 कानूनी सलाह पर आधारित हैं जो मेरे विश्वास में सत्य हैं।

**सत्यापन - दिनांक ............. दिन ............ स्थान ..........**