**बंधक विलेख**

**(Mortgage Deed)**

भोग बंधक विलेख जो कि A के द्वारा B के हित में लिखा गया।

(1) बंधककर्ता का नाम : .................

(2) बंधकी का नाम : .................

(3) दस्तावेज की प्रकृति : .................

(4) प्रतिफल : .................

(5) सम्पत्ति का विवरण : .................

चूकि बन्धककर्ता ............. को ............ कार्य हेतु धन की आवश्यकता है और वह इसके लए ............. उपरोक्त बंधकी के पास इस उद्देश्य से आया है कि वह इस विलेख से संलग्न राशष्ट में वर्णित सम्पत्ति की प्रतिभूति पर अंकन रु० ............ अग्रिम प्रदान करे।

अत: यह विलेख साक्षी है।

यह कि इस ............ संविदा के परिपालन में और अंकन रु० ............ प्रतिफल के ऐवज में जो कि बंधकी द्वारा बंधककर्ता को अदा किया गया है ............ बंधककर्ता निम्न प्रकार शर्तों से पाबन्द होता है :

1. यह कि बंधककर्ता को प्रदान की गई धनराशि पर वह ब्याज अदा करेगा और ब्याज की अदायगी के वास्ते संलग्न परिशिष्ट में दर्शाई गई सम्पत्ति का बंधकी को कब्जा दे दिया गया है जो कि उससे होने वाली आय का ब्याज के बदले में भोग बंधक करेगा।
2. यह कि अंकन रु० ............ बंधककर्ता को दिनांक ............ को अदा किया गया था।
3. यह कि बंधकी उक्त सम्पत्ति को अपने कब्जे में तब तक रखेगा जब तक सम्पूर्ण बकाया धन राशि बंधक से सम्बन्धित अदा नहीं हो जाती।
4. यह कि बंधककर्ता इसके उपरान्त कोई ऐसा भार अथवा चार्ज उत्पन्न नहीं करेगा ना ही कोई ऐसा कार्य करेगा जिससे प्रतिभूति को कोई हानि पहुँचती है।
5. यह कि उपरोक्त वर्णित किसी भी शर्त का बंधककर्ता द्वारा पालन ना करने पर बंधकी को अधिकार होगा कि वह उक्त सम्पत्ति से अथवा बंधक कर्ता से हर्जे खर्चे के साथ देय धन राशि को वसूल कर सकेगा।
6. यह कि उपरोक्त संविदा की शर्तों से बंधक कर्ता के वारिसान, प्रबन्धक, संचालक और ग्रहीता भी बाबन्द रहेंगे। साक्ष्य में बंधककर्ता द्वारा आज दिनांक ............ को हस्ताक्षर किये गये।

**दिनांक......... हस्ताक्षर...........**

**स्थान ...........**

**साक्षी**

1.......

2........

 **सम्पत्ति का परिशिष्ट संलग्न है।**