**मकान मालिक के विरुद्ध किरायेदार द्वारा विशेष क्षतिपूर्ति का वाद**

**(Suit for Special Damage by Tenant Against Landlord)**

न्यायालय ............

वाद नंबर ............ सन् .. ..........

अ०ब०स० ............ वादी

बनाम

स०द० फ० ............ प्रतिवादी

श्रीमान जी,

उपरोक्त नामांकित वादी निम्न प्रकार सविनय निवेदन करता है :

1. यह कि प्रतिवादी द्वारा पंजीकृत किराये नामे के तहत वादी को मकान नंबर ............ स्थित ....... स्ट्रीट वास्ते ............ वर्ष के लिए किराये पर दिया गया था और उससे यह अनुबन्ध किया गया था कि वह (वादी) और उसका कोई कानूनी वारिस उपरोक्त अवधि के लिए शान्तिपूर्ण ढंग से उस पर कब्जा रख सकता है और व्यापार कर सकता है।
2. यह कि इस वाद की पोषणीयता के वास्ते वादी द्वारा उन तमाम शर्तों का पूर्णतया पालन किया गया जो कि उसके द्वारा की जानी जरूरी थी।
3. यह कि उक्त अवधि में दिनांक ............ दिन ............ को प्रतिवादी ............. द्वारा जो कि उक्त मकान का कानूनी स्वामी था, के द्वारा वादी को अवैध रूप से बेदखल कर दिया गया और उससे मकान का कब्जा ले लिया गया।
4. यह कि वादी को उस स्थान पर अपना ............ का व्यवसाय करने से तथा उससे ............ रु० मासिक आय से वंचित कर दिया गया है।
5. यह कि वादी को इससे प्रतिवादी द्वारा गलत व्यवहार करने के कारण भारी क्षति अंकन रु० ............ की हुई है।
6. यह कि वादी द्वारा प्रतिवादी से अंकन रु० ......... की विशेष क्षति की माँग पंजीकृत नोटिस दिनांक ......... द्वारा की गई जो कि उसे दिनांक ......... को प्राप्त हो गया है और उसके द्वारा पंजीकृत पत्र द्वारा इन्कारी का उत्तर दिया गया है जो वादी को दिनांक ...... को प्राप्त हुआ है।
7. यह कि वाद का हेतुक (cause of action) इस न्यायालय के कार्यक्षेत्र में दिनांक ............ को तब उत्पन्न हुआ जबकि प्रतिवादी को वादी का नोटिस प्राप्त हुआ और अन्तिम रूप स दिनांक ............ को जब प्रतिवादी द्वारा विशेष क्षतिपूर्ति से इन्कार कर दिया गया।
8. यह कि न्यायालय के क्षेत्राधिकार व न्याय शुल्क के लिए वाद का मूल्यांकन अंकन रु० ............ किया गया और उसी पर न्याय शुल्क का भुगतान किया गया है ।

**प्रार्थना**

वादी द्वारा अंकन रु० ............ की माँग प्रतिवादी से विशेष क्षति पूर्ति की पूर्ण कराई जानी तथा वाद का खर्चा दिलाया जाना प्रार्थनीय है।

**दिनांक.......... वादी............**

**द्वारा अधिवक्ता............**

**सत्यापन**

मै कि ............ वादी यह सत्यापित करता हूँ कि वाद पत्र की पैरा 1 तथा 6 और 7 आंशिक निजी जानकारी में सत्य हैं और पैरा 7 (आंशिक) और धारा 8 का कथन कानूनी सलाह पर आधारित हैं जो मेरे विश्वास में सत्य हैं।

सत्यापन-स्थान.... दिनांक..........दिन..........वादी

**शनाख्त अधिवक्ता..........**