**विक्रय पत्र (बैनामे) के रद्द कराने के लिए वाद**

**(Suit for Cancellation of a Sale Deed)**

न्यायालय ............

वाद नंबर ............ सन् .. ..........

अ०ब०स० ............ वादी

बनाम

स०द० फ० ............ प्रतिवादी

श्रीमान जी,

उपरोक्त नामांकित वादी निम्न प्रकार से सविनय निवेदन करता है :

1. यह कि वादी केन्द्रीय सरकार के अन्तर्गत ............ में ............ पद पर कार्यरत है और उसके पिता ग्राम ............ में उसकी माता के साथ घर पर निवास करते हैं जो विगत दो वर्ष से से पीड़ित हो गये थे।
2. यह कि श्री ............ का काफी लम्बी बीमारी के बाद दिनांक ............ को स्वर्गवास हो गया था। जब वादी अपने मृतक पिता का अन्तिम संस्कार करने गाँव में पहुँचा और अन्य संस्कारों को पूर्ण करने के वास्ते वहीं रहा तो उसे किसी विश्वसनीय स्रोत से पता चला कि श्री. प्रतिवादी जो कि उसके पिता का पक्का मित्र था, के द्वारा उनसे जिले की रजिस्ट्री कार्यालय हेतु कोई पत्र ले लिया गया था और उसके पिता की काश्तकारी की भूमि स्थित ग्राम............. का गलत ब्यानी और अनुचित प्रभाव से बैनामा करा लिया है।
3. यह कि गलत ब्यानी और अनुचित प्रभाव के कारण उपरोक्त बैनामा अवैध है और इस कारण से भी कि उपरोक्त श्री ............ अपनी सामान्य होश हवास में लम्बी बीमारी के कारण नहीं थे बैनामा अवैध है जो कि रद्द किया जाना आवश्यक है।
4. यह कि वाद का हेतुक (cause of action) दिनांक ............ को तब उत्पन्न हुआ जब उक्त बैनामा निष्पादित व पंजीकृत हुआ जो कि इस मान्य न्यायालय के कार्यक्षेत्र में है।
5. यह कि न्यायालय के क्षेत्राधिकार व न्याय शुल्क के उद्देश्य से वाद का मूल्यांकन अंकन रु० ............ किया गया और उसी पर न्याय शुल्क का भुगतान किया गया है ।

**प्रार्थना**

इस वाद पत्र द्वारा इस अनुतोष की माँग की जाती है कि विक्रय पत्र (बैनामा) दिनाक ........... जो कि श्री ............ द्वारा श्री............ प्रतिवादी के हक में निष्पादित किया गया है। रद्द किया जाये और वाद का हर्जा खर्चा भी वादी को प्रतिवादी से दिलाया जाये।

**वादी............**

**द्वारा अधिवक्ता.........**

**सत्यापन**

मैं कि ........... वादी यह सत्यापित करता हूँ कि वाद पत्र के पैरा 1, 2 और 3 का कथन मरा निजी जानकारी में सत्य हैं और पैरा 4 और 5 का कथन कानुनी सलाह पर आधारित हैं जो मेरे विश्वास में सत्य हैं।

सत्यापन - दिनांक ............ स्थान ............ दिन ............ (वादी)