**27. विक्रेता के कपट के कारण क्रेता को कब्जे से वंचित कर दिया जाने पर विक्रय मूल्य के प्रतिदाय के लिए वाद।**

............... न्यायालय

वाद सं..................... सन् २०२१

अबक ........ वादी

बनाम

कखग ................... प्रतिवादी

**ऊपर नामित वादी सादर निम्नलिखित रूप में निवेदन करता है**

1. यह कि तारीख............. को वादी ने ............... रुपये (..................................) में उपर्युक्त तारीख पर निष्पादित किये गये तथा रजिस्ट्रीकृत किये गये एक रजिस्ट्रीकृत विक्रय के माध्यम से, उपर्युक्त प्रतिवादी जो नगर का एक उपनिवेशक है, से नगर.............. में सड़क पर स्थित इसके अधीन ब्यौरेवार .............. वर्ग गज की मापन वाली भूमि का एक खण्ड क्रय किया और उसी तारीख पर भूखण्ड का कब्जा दे दिया।
2. यह कि तारीख............ उस प्रतिवादी या किसी अन्य व्यक्ति से कथित भूखण्ड के कब्जे के लिए एक डिक्री प्राप्त किया जिसको उसके कब्जे में सदैव पाया जाय, और............. उस डिक्री के निष्पादन में न्यायालय की आदेशिका के माध्यम से तारीख ............. को वादी से भूखण्ड का कब्जा प्राप्त किया है।
3. यह कि .............ने वादी के पक्ष में निष्पादित किये गये विक्रय विलेख की तारीख के पूर्व तारीख................. को उसके पक्ष में प्रतिवादी द्वारा निष्पादित किये गये का विक्रय करने के लिए एक करार के आधार पर उपर्युक्त डिक्री प्राप्त किया है। प्रतिवादी ने वादी को इस प्रकार अभ्यावेदन किया कि सम्पत्ति सभी विल्लगमों से स्वतंत्र है और यह कि प्रतिवादी किसी व्यक्ति को इसके अंतरण करने के लिए हकदार उसका आत्यंतिक स्वामी है।
4. यह कि वाद हेतुक तारीख ...... को पैदा हुआ जब वादी सम्पत्ति के कब्जे से वंचित था और उस पर किये गये प्रतिवादी की कपट की जानकारी हुई, और इस न्यायालय के पास मुद्दे का विनिश्चय करने की अधिकारिता है।
5. यह कि वाद का मूल्यांकन विक्रय प्रतिफल की रकम . रुपये तथा वाद जो दाखिल करने की तारीख तक उस पर ब्याज पर किया जाता है और न्यायालय फीस का संदाय तदानुसार किया जाता है।

**दावाकृत अनुतोष**

वादी वाद को दाखिल करने की आज की तारीख तक उस पर ब्याज और संदाय तक उसके पश्चात् ब्याज भी सहित प्रतिवादी को वादी द्वारा संदाय किये गये विक्रय प्रतिफल की रकम ................................. रुपये के भुगतान का दावा करता है।

 वादी

जरिये अधिवक्ता

**सत्यापन**

मैं ऊपर नामित वादी, एतद् द्वारा सत्यापित करता हूँ, कि वादपत्र के पैरा ............. ...... ...... ........... .... .. लगायत .................................. की अन्तर्वस्तु मेरी व्यक्तिगत जानकारी में सत्य है और ................................... पैरा के वे सभी तथा उसका.......... उस विधिक सलाह पर आधारित है। जिसे मैं सत्य होने का विश्वास करता हूँ।

मैं इस दिनांक ....... को सत्यापित किया गया।

वादी