**विनिर्दिष्ट सहायता अधिनियम, 1963**

**(Specific Relief Act)**

**(विनिर्दिष्ट अनुपालन (नंबर 1) के लिए वाद)**

**(Suit for Specific Performance No. 1)**

**(प्रारूप संख्या 47 परिशिष्ट A सी०पी०सी० देखें)**

न्यायालय ............

अ० ब०स० ............ वादी

**बनाम**

स०द० फ० ............ प्रतिवादी

श्रीमान जी,

उपरोक्त नामांकित वादी निम्न प्रकार सविनय निवेदन करता है :

1. यह कि एक पंजीकृत अनुबन्ध दिनाँक ............ को प्रतिवादी द्वारा निष्पादित व हस्ताक्षरित वादी से/को एक अचल सम्पत्ति क्रय/विक्रय किये जाने हेतु प्रतिफल अंकन ......... रु० में किया गया था जिसका सम्पूर्ण विवरण उसमें अंकित है । सम्पत्ति का विवरण वाद पत्र के अन्त में दिया जा रहा है
2. यह है कि वादी द्वारा प्रतिवादी को उक्त अनुबन्ध का विनिर्दिष्ट अनुपालन करने हेतु आवेदन किया गया परन्तु प्रतिवादी द्वारा ऐसा नहीं किया गया और दिनाँक ............ को इन्कार किया गया।
3. यह कि वादी उक्त अनुबन्ध का अनुपालन करने हेतु पहले से सदैव तैयार व इच्छुक रहा है और अब भी तैयार है और इच्छुक है जिसका प्रतिवादी को पूर्व से ही पूर्ण ज्ञान है।
4. यह कि वाद का कारण प्रतिवादी द्वारा दिनाँक ............ को पंजीकृत अनुबन्ध निष्पादित व हस्ताक्षरित करने और दिनाँक ............ को अनुबन्ध का विनिर्दिष्ट अनुपालन करने से इन्कार करने पर माननीय न्यायालय के क्षेत्राधिकार में उत्पन्न हुआ और न्यायालय को वाद के श्रवण का क्षेत्राधिकार प्राप्त है।
5. यह कि न्यायालय के क्षेत्राधिकार के लिए वाद का मूल्यांकन ............ रु० पर व न्याय शुल्क हेतु ............ रु० पर किया जाता है और तदानुसार न्याय शुल्क भुगतान किया जाता है।

अत: वादी प्रार्थना करता है कि प्रतिवादी को अनुबन्ध का विनिर्दिष्ट अनुपालन करने हेतु तथा वाद पत्र में वर्णित सम्पत्ति पर वादी को कब्जा मिल जाने/अन्तरण व कब्जा स्वीकार करने, के सभी आवश्यक कार्य करने हेतु आदेश दिया जावे और वाद व्यय दिलाया जावे –

**दिनांक ............**

**......... सम्पत्ति का विवरण**

**...............................**

**वादी.........**

**द्वारा अधिवक्ता ............**

**सत्यापन**

में कि ............ वादी यह सत्यापित करता हूँ कि इस वाद पत्र के पैरा ............से.......... तक मेरी निजी जानकारी में सत्य हैं और पैरा ............ से ............ तक कानूनी सलाह पर आधारित हैं जो मेरे विश्वास में सत्य हैं।

सत्यापित - -स्थान ........... दिनांक.........वादी