**फर्म आणि ब्रोकर यांच्यातील करार**

हा करार ………………………..च्या ………………..दिवशी ……….. दरम्यान केला गेला.

इत्यादी, ………………………………………………..चा व्यवसाय चालवणारी फर्म ………………………………………………

एका भागाचे ( यापुढे फर्म म्हटले जाते) आणि दुसर्‍या भागाचे ……………….., इ. (यापुढे दलाल म्हटले जाते).

जेव्हा फर्मला येथे शेड्यूलमध्ये वर्णन केलेली मालमत्ता विकायची आहे आणि त्या उद्देशासाठी ब्रोकरच्या सेवा आवश्यक आहेत.

आणि कारण ब्रोकरने या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी एजन्सी स्वीकारण्याची तयारी दर्शविली आहे.

आणि जेव्हा फर्मने दलालाला … टक्के कमिशनचे सध्याचे उंदीर देण्याचे मान्य केले आहे. विक्री किंमत.

आता म्हणून हा करार खालीलप्रमाणे साक्षीदार आहे :

1. याद्वारे फर्म ब्रोकरला ……………… महिन्यांच्या कालावधीसाठी येथे शेड्यूलमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेची किंमत आणि त्यानंतर या करारामध्ये समाविष्ट असलेल्या अटी व शर्तींवर विक्री करण्याचा अधिकार देते.

2. 2. ब्रोकरला याद्वारे रु.च्या किमतीवर मालमत्ता विकण्याचा अधिकार आहे. ………………………..आणि या विचारातून खरेदीदाराने बयाणा रक्कम म्हणून आगाऊ रुपये ………………………………. .. विक्री-पत्राच्या नोंदणीच्या वेळी निबंधकासमोर एक महिन्याच्या आत अदा केले जाईल.

3. ब्रोकरला मालमत्तेची विक्री रु...........च्या किंमतीला आणि फर्मला मान्य असलेल्या इतर अटी व शर्तींवर करण्यास अधिकृत केले जाईल.

4. फर्म याद्वारे प्रतिनिधित्व करते आणि हमी देते की या अनुसूचीमध्ये वर्णन केल्यानुसार मालमत्तेचे तपशील खरे आणि योग्य आहेत आणि सांगितलेली मालमत्ता सर्व भारांपासून मुक्त आहे.

5. फर्म याद्वारे खरेदीदाराला वाजवी वेळेत वितरित करण्याचे वचन देते, हे दर्शविते की फर्म मालमत्तेची मालक आहे आणि सांगितलेली मालमत्ता सर्व भारांपासून मुक्त आहे.

6. फर्म याद्वारे सहमत आहे की फर्मद्वारे अंमलात आणली जाणारी विक्री-डीड सर्व भारांपासून मुक्त एक पूर्ण करार वॉरंटी डीड असेल.

साक्षीने, इ.

मालमत्तेचे वेळापत्रक