**એજન્સી માટે ફર્મ અને બ્રોકર વચ્ચે કરાર**

આ કરાર ……………………….. એબી વચ્ચેના દિવસે કરવામાં આવ્યો હતો, વગેરે, એક પેઢી જે ………………. ખાતે કોન્ટ્રાક્ટરોનો વ્યવસાય કરે છે . ) એક ભાગનો અને સીડી વગેરે. (ત્યારબાદ બ્રોકર કહેવાય છે) બીજા ભાગનો.
જ્યારે પેઢી અહીં સૂચિમાં વર્ણવેલ મિલકત વેચવા માંગે છે અને તે હેતુ માટે બ્રોકરની સેવાઓ જરૂરી છે.

અને જ્યારે ઉપરોક્ત બ્રોકરે અહીં સૂચિમાં વર્ણવેલ મિલકતના વેચાણ માટે એજન્સીને સ્વીકારવાની તૈયારી દર્શાવી છે.

અને જ્યારે પેઢીએ બ્રોકરને 1 ટકા કમિશનનું વર્તમાન ઉંદર ચૂકવવાનું સ્વીકાર્યું છે. વેચાણ કિંમત.

હવે તેથી આ કરાર નીચે મુજબ સાક્ષી આપે છે:

1.     પેઢી આથી ત્રણ મહિનાના સમયગાળા માટે બ્રોકરને અહીં સૂચિમાં વર્ણવેલ મિલકતને કિંમતે અને પછીથી આ કરારમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો પર વેચવાનો અધિકાર આપે છે.

2.     બ્રોકર આથી રૂ.ની કિંમતે મિલકત વેચવા માટે અધિકૃત છે . 1,00,000 અને આ વિચારણામાંથી ખરીદદારે રૂ. 20,000 બયાનના નાણાં તરીકે એડવાન્સ ચૂકવવા પડશે અને રૂ. 80,000 ની બાકીની રકમ વેચાણ-ખતની નોંધણી સમયે રજિસ્ટ્રાર સમક્ષ એક મહિનાની અંદર ચૂકવવામાં આવશે.

3.     બ્રોકરને રૂ. 1,00,000 ની કિંમતે અને પેઢીને સ્વીકાર્ય હોય તેવા અન્ય નિયમો અને શરતો પર મિલકત વેચવા માટે અધિકૃત કરવામાં આવશે.

4.     પેઢી આથી રજૂ કરે છે અને વોરંટ આપે છે કે અહીં સૂચિમાં વર્ણવેલ મિલકતની વિગતો સાચી અને સાચી છે અને ઉક્ત મિલકત તમામ બોજોથી મુક્ત છે.

5.     પેઢી આથી ખરીદદારને વાજબી સમયની અંદર, શીર્ષકના અમૂર્ત તરીકે, જે દર્શાવે છે કે પેઢી મિલકતની માલિક છે અને ઉક્ત મિલકત તમામ બોજોથી મુક્ત છે તે દર્શાવવા માટે બાંયધરી આપે છે.

6.     પેઢી આથી સંમત થાય છે કે પેઢી દ્વારા ચલાવવામાં આવનાર વેચાણ-ખત એ તમામ બોજોથી મુક્ત સંપૂર્ણ કરારની વોરંટી ડીડ હશે.

સાક્ષી શામાં, વગેરે.

મિલકતની સૂચિ