**बांधण्यात येणार्‍या फ्लॅटच्या विक्रीसाठी बिल्डर आणि ब्रोकर यांच्यात करार**

हा करार ................. या ............. रोजी ......... येथे केला. ............, 2000, एबीसी कन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत अंतर्भूत असलेली कंपनी आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ............ येथे आहे. ........... यापुढे 'बिल्डर' म्हणतात (कोणता अभिव्यक्ती, जोपर्यंत तो संदर्भ किंवा त्याचा अर्थ विपरित असल्याशिवाय, त्याचा अर्थ आणि त्याचे उत्तराधिकारी आणि नियुक्ती समाविष्ट असल्याचे मानले जाईल) एका भागाचे; आणि श्री XYZ हे कै.श्री .................................चे रहिवासी यांचे पुत्र. ....... यापुढे "द ब्रोकर" असे संबोधले जाईल (जो अभिव्यक्ती, संदर्भ किंवा त्याचा अर्थ विपरित असल्याशिवाय, त्याचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, एक्झिक्युटर्स आणि प्रशासक यांचा अर्थ आणि त्यात समावेश केला जाईल)

**इतर भाग**

जेथे बिल्डर ................ येथे निवासी सदनिका बांधत आहे. येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केले आहे; आणि त्या फ्लॅटची विक्री करू इच्छितो आणि त्या उद्देशासाठी ब्रोकरच्या सेवा आवश्यक आहेत. आणि जेव्हा ब्रोकरने बिल्डरशी संपर्क साधला आणि परस्पर सहमत असलेल्या अटी व शर्तींवर फ्लॅटच्या विक्रीसाठी दलाल म्हणून काम करण्यास संमती दर्शविली.

**आता हा करार खालीलप्रमाणे साक्षीदार आहे :**

१.             बिल्डर त्याच्याद्वारे बांधले जाणारे फ्लॅट विकण्यासाठी ब्रोकरची नियुक्ती करतो, विशेषत: या कराराच्या परिशिष्ट 1 मध्ये दिलेल्या अटी व शर्तींच्या किंमतीवर आणि खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे.

2.             ब्रोकरने बुक केलेल्या फ्लॅटच्या किमतीवर ५ टक्के दराने कमिशन मिळण्यास पात्र असेल.

3.             बिल्डर याद्वारे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की त्याच्याकडे फ्लॅटचे स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षक आहे, कोणत्याही भार, शुल्क, धारणाधिकार, गहाण किंवा संलग्नक यापासून मुक्त आहे. फ्लॅटमध्ये वापरलेले साहित्य उत्तम दर्जाचे असल्याचेही बिल्डर प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो.

4.             बिल्डरने याद्वारे येथे लिहिलेल्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटच्या विक्रीसाठी सहा महिन्यांचा कालावधी दिला आहे आणि सहा महिन्यांच्या कालावधीनंतर तो फ्लॅट विकण्यासाठी अधिकृत होणार नाही.

साक्षीमध्ये पक्षकारांनी या भेटवस्तूंकडे आपले हात कोठे ठेवले आहेत या तारखेला, महिना आणि वर्षावर येथे लिहिले आहे.

**वेळापत्रक**

परिशिष्ट १

ABC Construction Co. Ltd द्वारे स्वाक्षरी करून श्री .............................. यांच्या हस्ते वितरित केले.

व्यवस्थापकीय संचालक

XYZ द्वारे स्वाक्षरी आणि वितरित

साक्षीदार;

१.

2.