**घर विकण्यासाठी ब्रोकरच्या नियुक्तीसाठी करार**

हा करार ......... या ................. या दिवशी ................. रोजी झाला. ......, 2000, AS/o दरम्यान. B .................. चा रहिवासी यापुढे "मालक" असे संबोधले जाईल (कोणता अभिव्यक्ती, जोपर्यंत तो संदर्भ किंवा त्याचा अर्थ विपरित असेल तोपर्यंत, त्याचा अर्थ समजला जाईल आणि त्याचा समावेश केला जाईल. वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, एक्झिक्युटर्स आणि प्रशासक) एका भागाचे आणि CS/o D ........................... चे रहिवासी यापुढे " ब्रोकर" (कोणत्या अभिव्यक्तीचा संदर्भ किंवा त्याचा अर्थ विपरित असल्याशिवाय, त्याचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, एक्झिक्युटर्स आणि प्रशासक यांचा अर्थ आणि त्याचा समावेश आहे असे मानले जाईल) इतर भागाचे.

जेथे मालक हा खाली दिलेल्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा पूर्ण मालक आहे आणि त्याला ती विकायची आहे आणि त्यासाठी त्याला ब्रोकरच्या सेवांची आवश्यकता आहे.

आणि तर दलाल, जो या क्षेत्रातील स्थावर मालमत्तेचा व्यवहार करणारा नामांकित दलाल आहे, त्याने सदर मालमत्ता विकण्याची तयारी दर्शवली आहे.

आणि मालकाने अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या त्याच्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ब्रोकरची नियुक्ती करण्यास सहमती दर्शविली आहे तेव्हा यापुढे दिसत असलेल्या अटी व शर्तींवर.

**आता हा करार खालीलप्रमाणे साक्षीदार आहे:**

१.     मालक दलालाला मालमत्ता .................. रु.च्या मोबदल्यात विकण्यासाठी अधिकृत करतो ज्यापैकी खरेदीदार रु ......... भरेल. ............ आगाऊ बयाणा रक्कम म्हणून आणि रु ....................... ची शिल्लक एका कालावधीत अदा केली जाईल कन्व्हेयन्स डीडच्या नोंदणीच्या वेळी तीन महिन्यांचा.

2.     याद्वारे मालक प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की येथे लिहिलेल्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केल्यानुसार मालमत्तेचे तपशील खरे आहेत आणि या मालमत्तेचे मालकाचे शीर्षक स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भारमुक्त आहे.

3.     याद्वारे मालक हमी देतो की खरेदीदाराकडून बयाणा मिळाल्यानंतर, तो मालमत्तेचा मालक आहे आणि मालमत्ता गहाण, धारणाधिकार, शुल्क किंवा कोणत्याही भारापासून मुक्त आहे हे दर्शविणारा शीर्षकाचा गोषवारा देईल.

4.     मालक याद्वारे सहमत आहे की मालमत्तेच्या संदर्भात संपूर्ण मोबदला मिळाल्यावर, तो खरेदीदाराच्या नावे कन्व्हेयन्स डीड करेल.

५.     ब्रोकर याद्वारे सहमत आहे की तो या भेटवस्तूंच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत मालमत्ता विकण्यास सक्षम असेल.

6.     मालकाने दलालाला मोबदल्याच्या 2% दराने कमिशन द्यावे, जे मालमत्तेच्या कन्व्हेयन्स डीडच्या अंमलबजावणीच्या वेळी देय असेल.

साक्षीमध्ये पक्षांनी आपले हात कोठे सेट केले आहेत, वरील दिवस, महिना आणि वर्ष प्रथम लिहिले आहे.

**वरील मालमत्तेचे वेळापत्रक**

A s/o B, नावाच्या आतील मालकाने स्वाक्षरी केलेले आणि वितरित केले

C s/o D द्वारे स्वाक्षरी केलेले आणि वितरीत केले, नावाच्या आतल्या ब्रोकरने

साक्षीदार;

१.

2.