|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| फॉर्मचा शीर्ष  **ज्या ठिकाणी मालक प्लॉट आणि सर्व साहित्य पुरवतो त्या इमारतीसाठी करार**  भागाचा ………..एबी इ.च्या ………..दिवशी केलेला करार (यापुढे “मालक” म्हटला जाणारा) भाग आणि सीडी, इ , (यापुढे “ठेकेदार” असे म्हटले जाते) भाग  जिथे मालकाकडे जमिनीचा मोजमापाचा भूखंड आहे ……… मीटर येथे स्थित आहे .... आणि अधिक विशेषतः संलग्न योजनेत वर्णन केले आहे.  आणि मालक उक्त भूखंडावर इमारत उभारू इच्छित असल्यास. आणि ज्यावेळी उक्त अभिप्रेत इमारतीचे आराखडे, रेखाचित्रे, आराखडे आणि उंची आणि करावयाच्या कामांचे तपशील आणि वास्तुविशारदाने तयार केलेल्या बांधकामासाठी आणि त्यामध्ये पुरविल्या जाणार्‍या सामग्रीचे तपशील पक्षांनी मंजूर केले आहेत.  आणि कंत्राटदार रु.च्या रकमेसाठी उक्त कामे पूर्ण करण्यास इच्छुक असताना ……  आणि इमारतीसाठी वापरण्यात येणारे साहित्य मालक स्वतः पुरवेल आणि ठेकेदार मजूर तसेच इमारत पूर्ण करण्यासाठी आवश्यक असलेली बांधकाम साधने आणि इतर उपकरणे पुरवेल.  आता पक्षकार याद्वारे खालीलप्रमाणे परस्पर सहमत आहेत:  १.     कंत्राटदार जागा साफ करेल आणि तयार करेल आणि मालकाने पुरविलेल्या सामग्रीसह योजना, रेखाचित्रे, डिझाइन आणि उंचीच्या अनुरुप इमारत उभारेल आणि पूर्ण करेल.  2.     यानंतर दिसणार्‍या अटींच्या अधीन राहून, मालक कंत्राटदाराला रु. …… . कंत्राटदाराने या कराराच्या अटींनुसार कामे पूर्ण केल्यानंतर आणि ती मालकाला सुपूर्द केल्यानंतर सहा महिन्यांच्या आत.  3.     ठेकेदार सदर इमारत ..... दिवशी किंवा त्याआधी पूर्ण करेल आणि पूर्ण करेल आणि जर सदर इमारत उक्त तारखेला किंवा त्यापूर्वी पूर्ण झाली नाही, तर ठेकेदार देय असलेल्या रकमेपैकी जप्त करेल. या करारानुसार त्याला, …… दिवसानंतर …… दिवसानंतर निघून जाणार्‍या प्रत्येक दिवसासाठी रु.. . त्याच्या नियंत्रणाबाहेरील कोणत्याही घटनेच्या कारणास्तव, मालक CI अंतर्गत योग्य वाटेल अशा वाजवी कालावधीसाठी काम पूर्ण करण्यासाठी वेळ वाढवू शकतो. (१०).  4.     कंत्राटदार इमारतीच्या योग्य अंमलबजावणीसाठी आणि पूर्ण होण्याच्या अनुषंगाने सर्व कामे करेल आणि पूर्ण करेल आणि कामांच्या परिणामात आवश्यक असलेल्या सर्व कामांसहित काम करेल आणि त्यासाठी आवश्यक मजुरांचा पुरवठा करेल आणि त्यासाठी कोणतेही अतिरिक्त पैसे दिले जाणार नाहीत .  ५.     कॉन्ट्रॅक्टर मालकाला बांधकाम चालू असताना कामात प्रवेश करण्याची आणि त्याची तपासणी करण्याची परवानगी देईल.  6.     कंत्राटदाराने आधी मालकाची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय उक्त योजना आणि वैशिष्ट्यांमध्ये फरक किंवा विचलित होणार नाही.  ७.     कंत्राटदार, मालकाने स्वाक्षरी केलेल्या लेखी आदेशानुसार आवश्यक असल्यास, कामांचे डिझाइन किंवा आकार आणि ते बांधकाम करताना वापरल्या जाणार्‍या साहित्यात बदल करेल, परंतु तो असे करण्यास बांधील नाही जोपर्यंत बेरीज असेल. कोणत्याही अतिरिक्तसाठी देय किंवा कोणत्याही वगळण्यासाठी परवानगी मिळणे हे प्रथम तो आणि मालक यांच्यातील कराराद्वारे निश्चित केले गेले आहे आणि करारामध्ये चूक झाल्यास, एवढी रक्कम अदा केली जाईल किंवा परवानगी द्यावी लागेल ……………….  8.     कंत्राटदाराने काम पूर्ण झाल्यानंतर सहा महिन्यांच्या आत कामांमध्ये दिसणारे कोणतेही दोष, आकुंचन किंवा इतर दोष सुधारावेत.  ९.     कामे बांधकाम सुरू असताना आणि मालकाने ती ताब्यात घेईपर्यंत, ते आणि ते बांधकाम करताना वापरलेले किंवा वापरले जाणारे सर्व साहित्य किंवा झाडे कंत्राटदाराच्या जोखमीवर राहतील आणि तो दुखापतीसाठी कोणत्याही नुकसान भरपाईसाठी पात्र असणार नाही , कोणत्याही कारणामुळे उद्भवणारी अशी कामे किंवा सामग्रीचे नुकसान किंवा नाश.  10.  कंत्राटदाराला कामे पूर्ण करण्यासाठी कोणत्याही मुदतवाढीची आवश्यकता असल्यास त्याने घटना घडल्याच्या तारखेपासून सात दिवसांच्या आत मालकाकडे अर्ज करणे आवश्यक आहे ज्याच्या कारणास्तव त्याला अशी मुदतवाढ हवी आहे; आणि मालक, जर त्याला अशी विनंती वाजवी वाटत असेल, तर त्याला आवश्यक वाटेल तसा वेळ वाढवून देऊ शकेल.  11.  जर मालक कधीही कामाच्या प्रगतीबद्दल किंवा वापरलेल्या सामग्रीच्या गुणवत्तेबद्दल किंवा कारागिराच्या गुणवत्तेबद्दल असमाधानी असेल तर तो ……. ला अर्ज करू शकतो. कामांची पाहणी करण्यासाठी अभियंता नियुक्त करणे, आणि जर अशा अधिकाऱ्याने लेखी प्रमाणित केले की प्रगतीचा दर किंवा वापरलेली सामग्री किंवा कारागिरी किंवा त्यापैकी कोणतेही किंवा सर्व या करारानुसार असमाधानकारक आहेत किंवा नाहीत, तर मालक त्यानंतर कामाच्या जागेवर प्रवेश करू शकतो आणि ते पूर्ण करण्यासाठी दुसर्‍या बिल्डरला नियुक्त करू शकतो आणि अशा बांधकाम व्यावसायिकाला या करारांतर्गत कंत्राटदाराला देय रकमेपैकी अशा पूर्णतेची किंमत किंवा अशा रकमेची शिल्लक रक्कम अदा करू शकते. कंत्राटदार, आणि, जर अशी किंमत अशा शिल्लक रकमेपेक्षा जास्त असेल, तर कंत्राटदार मालकाला जादा पैसे देईल.  12.  याच्या खंड (१०) अन्वये अटी वाढवल्याशिवाय, कंत्राटदार रु . पेक्षा कमी नसलेल्या कामांचा एक भाग पूर्ण करेल ..... रोजी किंवा त्यापूर्वी. आणि संपूर्ण काम पूर्ण करेल आणि कामाच्या ठिकाणाहून सर्व प्लांट, मचान, न वापरलेले साहित्य आणि कचरा काढून टाकेल आणि काम आणि साइट आधी किंवा आधी स्वच्छ ठेवेल…….  13.  CI च्या तरतुदीचे पालन करण्यात कंत्राटदार अपयशी ठरल्यास. (12) त्यात नमूद केलेल्या तारखांना किंवा त्यापूर्वी किंवा CI नुसार परवानगी दिलेल्या अशा विस्तारित वेळेत. (१३) इथून, तो मालकाला प्रत्येक दिवसाच्या विलंबासाठी रु. …………… रक्कम लिक्विडेटेड नुकसान भरपाई देईल, आणि मालक या भेटवस्तू अंतर्गत कंत्राटदाराच्या देय असलेल्या कोणत्याही पैशातून अशी रक्कम किंवा रक्कम वजा करू शकेल किंवा वसूल करू शकेल. ते अन्यथा.  14.  ठेकेदाराने काम सुरू केल्‍याच्‍या तारखेपासून सुरू होणार्‍या प्रत्‍येक कॅलेंडर महिन्‍याच्‍या शेवटी मालक पक्षकारांच्‍या अंदाजानुसार किंवा पक्षांमध्‍ये असहमत असल्‍यास 80 टक्‍के एवढी रक्कम कंत्राटदाराला देईल. … महिन्याभरात कंत्राटदाराने केलेल्या कामाचा आणि मालक काम पूर्ण झाल्याच्या तारखेपासून सहा महिन्यांच्या शेवटी कंत्राटदाराला अंतिम पेमेंट करेल.  १५.  कोणत्याही वेळी कामांच्या प्रगतीदरम्यान किंवा पूर्ण झाल्यानंतर किंवा कथित पूर्ण झाल्यानंतर आणि हा करार चालू असताना कोणत्याही वेळी या कराराच्या संबंधात किंवा संबंधित पक्षांमध्ये कोणताही विवाद किंवा मतभेद उद्भवल्यास, ते श्री …………….च्या लवादाकडे एकमात्र लवाद म्हणून किंवा प्रत्येक पक्षाद्वारे नियुक्त केलेल्या दोन लवादांना संदर्भित केले जाईल आणि तरतुदी किंवा भारतीय लवाद कायदा, 1940, लागू होतील . असा दिलेला निर्णय अंतिम असेल आणि पक्षांना बंधनकारक असेल.  16.  कंत्राटदार कोणत्याही व्यक्तीला झालेल्या दुखापतीच्या सर्व दाव्यांमधून मालकाची नुकसानभरपाई करेल, मग तो कामगार असो किंवा नसो, कामात असताना किंवा त्याच्या जागेवर किंवा त्या जागेवर सांगितलेला मालक कामगाराच्या नुकसानभरपाई अंतर्गत आणलेल्या कोणत्याही दाव्याचा बचाव करण्यास बांधील असणार नाही. अशा कोणत्याही दाव्याचा बचाव करण्यासाठी कंत्राटदाराने प्रथम मालकाकडे ठेवी केल्याशिवाय कारवाई करा.  साक्षीमध्ये यावरून पक्षांनी वर लिहिलेल्या दिवशी आणि वर्षात या करारावर स्वाक्षरी केली आहे.  ……………………………………….  (कंत्राटदार)  (मालक) फॉर्मचा तळ | | | | | | |
| https://www.advocatekhoj.com/webtemplates/akhome/images/spacer.gif |
| https://www.advocatekhoj.com/webtemplates/akhome/images/spacer.gif |
| https://www.advocatekhoj.com/webtemplates/akhome/images/akhome_r8_c1.png | | | | | | https://www.advocatekhoj.com/webtemplates/akhome/images/spacer.gif |  |
| https://www.advocatekhoj.com/webtemplates/akhome/images/akhome_r9_c1.png |  |  |  |  |  |  |  |