**મકાન માટેનો કરાર જ્યાં માલિક માત્ર જમીનનો પ્લોટ પૂરો પાડે છે.**

ભાગનો ................ABBETWEEN, વગેરે (ત્યારબાદ "કોન્ટ્રાક્ટર" કહેવાશે) ના ........... દિવસે કરવામાં આવેલ કરાર અને બીજા ભાગની સીડી, વગેરે , (ત્યારબાદ "માલિક" કહેવાય છે). જ્યારે

મીટર પર .................. અને જમીન માપણીના પ્લોટનો માલિક છે. વધુ ખાસ કરીને જોડાયેલ યોજનામાં વર્ણવેલ છે અને તેમાં લાલ તરીકે દર્શાવવામાં આવ્યું છે.

2. ઉપરોક્ત પ્લોટ પર મકાન ઊભું કરવા ઇચ્છુક માલિકે શ્રી...............ની આર્કિટેક્ટ તરીકે નિમણૂક કરી છે.

3. આ ઈમારતના પ્લાન, ડિઝાઈન, ડ્રોઈંગ અને એલિવેશન અને આ ઈમારતના નિર્માણ માટે અને તેના નિર્માણ માટે પૂરા પાડવામાં આવનારા કામોના સ્પષ્ટીકરણો અને તેની ઓળખના હેતુઓ દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવી છે. પક્ષો

રૂ .............. ની રકમ માટે કરાર કરવા ઇચ્છુક છે.

હવે તે નીચે પ્રમાણે મ્યુટલી સંમત છે:

કોન્ટ્રાક્ટરે જમીનના ઉપરોક્ત પ્લોટ પર યોજનાઓ, ડ્રોઇંગ અને એલિવેશનને અનુરૂપ ઇમારત ઉભી કરવી પડશે અને આ કરારની તમામ અને કાર્યકારી રીતે અને આર્કિટેક્ટ અને તે સ્પષ્ટીકરણો, યોજનાઓ, રેખાંકનો અને એલિવેશનના સંતુષ્ટિ માટે પૂર્ણ કરવી પડશે .

2. કોન્ટ્રાક્ટર ઉપરોક્ત બિલ્ડિંગને સમાપ્ત કરશે અને તેની સ્પર્ધા...........................ના દિવસે અથવા તે પહેલાં કરશે. ......અને જો ઉક્ત બિલ્ડીંગ ઉક્ત તારીખે અથવા તે પહેલાં પૂર્ણ કરવામાં આવશે નહીં તો કોન્ટ્રાક્ટરે ......... જ્યાં સુધી ઉક્ત ઇમારત પૂર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી : જો કોન્ટ્રાક્ટરને કામદાર વચ્ચેની કોઈપણ હડતાલ દ્વારા અથવા તેના નિયંત્રણ બહારની કોઈ ઘટનાને કારણે અટકાવવામાં આવે તો, આર્કિટેક્ટ સમય લંબાવી શકે છે. તેને યોગ્ય લાગે તેટલા વ્યાજબી સમયગાળા માટે કામ પૂર્ણ કરવા માટે.

3. જો કોન્ટ્રાક્ટર નાદાર બની જાય, અથવા આ કરારના નિયમો અને શરતો અનુસાર ઉપરોક્ત કામોને આગળ વધારવામાં અને પૂર્ણ કરવામાં વિલંબ થતો હોય અથવા કોઈપણ કારણથી અટકાવવામાં આવે, અથવા સંતુષ્ટિ માટે ઉપરોક્ત કામો સાથે આગળ વધવું નહીં ઉક્ત આર્કિટેક્ટ, તે આર્કિટેક્ટ માટે કાયદેસર રહેશે કે તે કોન્ટ્રાક્ટરના સામાન્ય રહેઠાણ અથવા વ્યવસાયના સ્થાને છોડી દેવાનું અથવા છોડી દેવાનું કારણભૂત રહેશે, આ કોન્ટ્રાક્ટર સાથે નિયમિતપણે અને અસરકારક રીતે આગળ વધવા માટે નોટિસ અથવા લેખિતમાં નોટિસ ઉપરોક્ત કામો સાથે નિયમિત અને અસરકારક રીતે આગળ વધવું અને જો ઉક્ત કોન્ટ્રાક્ટર ઉપરોક્ત મુજબ આવી નોટિસ બાકી હોય તેના 7 દિવસ સુધી, નિયમિતતામાં ડિફોલ્ટ કરશે અને અસરકારક રીતે ઉપરોક્ત કામ સાથે આગળ વધવું તે આર્કિટેક્ટ માટે કાયદેસર રહેશે. કોઈપણ અન્ય કામદારો કાં તો કરાર અથવા માપ અને મૂલ્ય દ્વારા અથવા અન્યથા ઉપરોક્ત કામો સાથે આગળ વધવા અને તે પૂર્ણ કરવા અને તે કામદારોને નાણામાંથી ચૂકવણી કરે છે જે પછી આ કરારના કારણે તે કોન્ટ્રાક્ટરને ચૂકવણી કરવાની રહેશે. તેના માટે શુલ્ક અને ; આવી પૂર્ણતા માટે તમામ જરૂરી સામગ્રી શોધી અને પૂરી પાડવા માટે; અને જો કોન્ટ્રાક્ટરની ક્રેડિટની બાકીની રકમ કામદારો અને સામગ્રી માટેના આવા શુલ્કને આવરી લેવા માટે અપૂરતી હોય, જે ત્યાં ચૂકવવા માટે અગાઉ નિર્દેશિત છે, અને પછી આવા કિસ્સામાં ઉક્ત કોન્ટ્રાક્ટર સારું કરશે અને આવી ઉણપ ચૂકવશે. માંગ પર

4. જો ઉક્ત આર્કિટેક્ટ કોઈપણ સમયે અથવા સમયે ઉપરોક્ત કોન્ટ્રાક્ટર દ્વારા કામ પર નિયુક્ત કરાયેલા કોઈપણ કામદારોને કોઈપણ રીતે અસમર્થ અથવા અયોગ્ય રીતે કાર્ય કરે છે તેવું માનશે તો આવા દરેક કિસ્સામાં આવા કારીગરને છૂટા કરવા માટે આર્કિટેક્ટ માટે કાયદેસર રહેશે. અથવા કામદારો, અને ઉક્ત કોન્ટ્રાક્ટરે વિલંબ કર્યા વિના અન્ય કારીગર અથવા અન્ય કામદારોને તેમની જગ્યાએ મૂકવો જોઈએ.

5. જો ઉક્ત કોન્ટ્રાક્ટર દ્વારા ઉક્ત જગ્યા પર લાવવામાં આવેલી કોઈપણ સામગ્રીને ઉક્ત આર્કિટેક્ટ દ્વારા અયોગ્ય અથવા કોઈપણ રીતે અયોગ્ય ગણવામાં આવશે, તો તે કોન્ટ્રાક્ટર, તેને અથવા તેના ફોરમેનને આપેલ જગ્યા પર લેખિતમાં નોટિસ આપશે. ઉક્ત આર્કિટેક્ટ તેને જમીન પરથી દૂર કરવાનું કારણ આપે છે અને ઉપરોક્ત સ્પષ્ટીકરણો અને સૂચનાઓને અનુરૂપ સામગ્રી સાથે ઉપરોક્ત કામો સાથે આગળ વધે છે અને તે આર્કિટેક્ટ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવે છે અને આવી છેલ્લી ઉલ્લેખિત સૂચના પછીના \_\_\_\_\_ દિવસની અંદર આવા દૂર કરવાની ડિફોલ્ટ પર, ઉપરોક્ત આર્કિટેક્ટ માટે તે કાયદેસર રહેશે કે તે ઉપરોક્ત મુજબ દૂર કરવામાં આવેલી કોઈપણ સામગ્રીને થતા નુકસાન અથવા નુકસાન માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર અથવા જવાબદાર ન હોવાને કારણે તેને યોગ્ય લાગે તે સ્થાન અથવા સ્થાનો પરથી તેને દૂર કરવાનું કારણભૂત રહેશે, અને તેના માટે યોગ્ય સામગ્રીને અવેજી કરવાનું કારણ આપવું, અને આ કરારના આધારે કથિત કોન્ટ્રાક્ટરના કારણે બનેલા નાણાંમાંથી આવા નિરાકરણ અને અવેજીમાં હાજર રહેલા તમામ ખર્ચ ચૂકવવા.

6. જો ઉક્ત આર્કિટેક્ટ ઉપરોક્ત કામોના કોઈપણ ભાગને અયોગ્ય અને અયોગ્ય રીતે ચલાવવામાં આવ્યો હોવાનું ધ્યાનમાં લેશે, તો તે કોન્ટ્રાક્ટર તેને તરત જ ઉતારી લેવા અને ઉક્ત કામના સંતોષ માટે યોગ્ય રીતે ચલાવવાનું કારણ આપશે. કોઈપણ વધારાના ચાર્જ અથવા ખર્ચ વિના આર્કિટેક્ટ.

7. જો કથિત આર્કિટેક્ટ અથવા બીજા ભાગના અહીંના પક્ષકારો, કોઈપણ સમયે અથવા સમયે તેના માટે કરાર કરાયેલા કામોમાં કોઈપણ ફેરફાર અથવા વધારા અથવા બાદબાકી કરવા માટે યોગ્ય વિચારશે અથવા તેઓ આ કોન્ટ્રાક્ટરને લેખિત સૂચનાઓ આપશે. ઉપરોક્ત આર્કિટેક્ટ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરાયેલ આવા ફેરફારો અથવા અવગણો, પરંતુ ઉપરોક્ત ઠેકેદારે ઉપરોક્ત લેખિત સૂચનાઓ વિના, કિંમત માટે અથવા અન્યથા તેના સંદર્ભમાં દાવો કરવા માટે માનવામાં આવશે નહીં. જો આર્કિટેક્ટ દ્વારા સાચા હોવાનું પ્રમાણિત કરવામાં આવે તો આવા ફેરફારોના સંદર્ભમાં કોન્ટ્રાક્ટર દ્વારા કોઈપણ વધારાનો ચાર્જ તે જ રીતે અને તે જ સમયે ચૂકવવામાં આવશે જે તે પછીથી રૂ. ની ઉક્ત રકમની અંતિમ સંતુલનની ચૂકવણી માટે વ્યક્ત કરવામાં આવશે . ................

8. અકસ્માતો અથવા કામદારોની બેદરકારીથી અથવા અન્યથા આ દ્વારા કરાર કરાયેલા કામને, અથવા તેમાં વપરાતી સામગ્રી અથવા સાધનોને થતા કોઈપણ નુકસાન, ઉક્ત કોન્ટ્રાક્ટર દ્વારા તેના પોતાના ખર્ચ અને શુલ્કથી વહન કરવામાં આવશે અને અસરકારક રીતે કરવામાં આવશે.

9. ઉપરોક્ત ઠેકેદાર ઉપર દર્શાવેલ સ્પષ્ટીકરણો અનુસાર ઉપરોક્ત ઇમારત માટે બજારમાં ઉપલબ્ધ શ્રેષ્ઠ પ્રકારની તમામ સામગ્રી પ્રદાન કરશે.

10. ઉપરોક્ત ઠેકેદાર, ઉપરોક્ત આર્કિટેક્ટની સંમતિ સાથે, આ દ્વારા અથવા તેના કોઈપણ ભાગ માટે કરાર કરાયેલા કામોના અમલીકરણ માટે કોઈપણ પેટા-કોન્ટ્રાક્ટ કરશે નહીં, અથવા ઉપરોક્ત સોંપણી અથવા વર્તમાન કરારને અન્ડરલેટ કરવા જેવી સંમતિ સાથે નહીં. .

11. કોન્ટ્રાક્ટરને તેના મહેનતાણા તરીકે પૂરા પાડવામાં આવેલ શ્રમ અને તેના દ્વારા ઉપરોક્ત બિલ્ડિંગ માટે વપરાયેલી સામગ્રી માટે નીચેની રીતે રૂ. ....... ચુકવવામાં આવશે : રૂ. ....... 12 માસિક દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે રૂ. ...... દરેકના હપ્તા , પ્રથમ હપ્તો ..... પર ચૂકવવાનો રહેશે અને રૂ. ની બાકી રકમ ..... મકાન પૂર્ણ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર, જો કે દરેકના કિસ્સામાં ચૂકવણી આર્કિટેક્ટ પ્રમાણિત કરે છે કે આર્કિટેક્ટના સંતુષ્ટિ માટે ઉક્ત કોન્ટ્રાક્ટર દ્વારા પર્યાપ્ત રકમનું કામ અને સામગ્રી કરવામાં આવી છે, ચલાવવામાં આવી છે અથવા પૂરી પાડવામાં આવી છે. એ પણ પૂરી પાડવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત આર્કિટેક્ટ તેના પોતાના હાથથી પ્રમાણિત કરશે કે તે આખું કામ તેના સંતોષ મુજબ પૂર્ણ થયું છે અને પૂર્ણ થયું છે ત્યાં સુધી ઉક્ત કોન્ટ્રાક્ટર રૂ ....... ની રકમ ચૂકવવા અથવા પ્રાપ્ત કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં . આર્કિટેક્ટનો નિર્ણય પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તે અંતિમ રહેશે.

સાક્ષી માં અહીંથી ક્યાં પક્ષકારોએ ઉપર લખેલ પ્રથમ દિવસે અને વર્ષમાં આ કરાર પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે