**બિઝનેસ સેન્ટર માટે કરાર**

આ કરાર \_\_\_\_\_\_ ના આ \_\_\_ દિવસે અમલમાં મૂકવામાં આવે છે

**વચ્ચે**

મેસર્સ \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ખાતે તેની નોંધાયેલ ઓફિસ ધરાવે છે, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ખાતે "વ્યાપાર કેન્દ્ર" ની સ્થાપનાનો વ્યવસાય ચાલુ રાખે છે, જેનું પ્રતિનિધિત્વ તેના \_\_\_\_\_\_\_\_, શ્રી \_\_\_ ના પુત્ર, શ્રી \_\_\_ ના પુત્ર, જેની ઉંમર લગભગ \_\_\_વર્ષ પછીથી "ધ લાઇસન્સર" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે "'' (કઈ અભિવ્યક્તિ, જ્યાં સુધી તે સંદર્ભને પ્રતિકૂળ ન હોય, તેનો અર્થ અને એક ભાગના અનુગામી-હિત, વહીવટકર્તાઓ અને પરવાનગી આપવામાં આવેલ સોંપણીઓનો સમાવેશ થાય છે)

**અને**

M/s\_\_\_\_\_\_\_. નં: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ પર તેની નોંધાયેલ ઓફિસ ધરાવે છે, જેનું પ્રતિનિધિત્વ તેના જનરલ મેનેજર શ્રી \_\_\_\_, શ્રી \_\_\_ ના પુત્ર, લગભગ \_\_\_ વર્ષ પછી અહીં "ધ લાયસન્સધારી" તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યું છે, (જે અભિવ્યક્તિ, જ્યાં સુધી તે સંદર્ભથી વિપરીત ન હોય ત્યાં સુધી , મતલબ અને અન્ય ભાગના અનુગામીઓ-હિત-પ્રબંધકો, વહીવટકર્તાઓ અને અનુમતિ પ્રાપ્ત સોંપણીઓનો સમાવેશ કરો.)

**જ્યારે**

લાયસન્સરે રજૂઆત કરી છે કે તેની પાસે \_\_\_ ચોરસ ફુટ ખાલી જગ્યા છે, ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સાથે વ્યવસાય કેન્દ્રમાં \_\_\_ ઓફિસની સગવડતાઓ પ્રદાન કરવા માટે જે વ્યક્તિઓને ઓફિસની જગ્યાની જરૂર છે તેમની જરૂરિયાતો પૂરી કરવા માટે.

પરવાનેદારે ઉપરોક્ત જગ્યાઓ અને સવલતો પર કબજો કરવા માટે લાયસન્સરનો સંપર્ક કર્યો છે અને લાયસન્સર અહીં નીચે દર્શાવેલ પરસ્પર સંમત નિયમો અને શરતો પર તે આપવા માટે સંમત થયા છે:

હવે તેથી પક્ષકારોના પરસ્પર અધિકારો અને જવાબદારીઓને ધ્યાનમાં રાખીને અહીં આ કરાર નીચે મુજબ સાક્ષી આપે છે:

આ કરાર આ કરારના અમલની તારીખથી \_\_ મહિનાના સમયગાળા માટે અમલમાં રહેશે. જો લાયસન્સધારક આ કરારની શરતોનો કોઈપણ ભંગ કરે છે, અથવા પરિસર અને પૂરી પાડવામાં આવેલ સુવિધાઓને કોઈ નુકસાન પહોંચાડે છે અથવા નુકસાન પહોંચાડે છે, તો આ દ્વારા આપવામાં આવેલ લાઇસન્સ નોટિસ વિના સમાપ્ત કરવામાં આવશે.

લાયસન્સધારકે દર મહિને \_\_\_ દિવસે અથવા તે પહેલાં રૂ .\_\_\_\_\_\_/- (માત્ર \_\_\_\_\_\_ રૂપિયા) ની લાઇસન્સ ફી ચૂકવવી પડશે.

ઉપરોક્ત સિક્યોરિટી ડિપોઝિટ આ કરારની સમાપ્તિ પર અથવા તેની સમાપ્તિ પર અથવા ઉપરોક્ત જગ્યામાંથી લાયસન્સ ખાલી થવા પર પરત કરવામાં આવશે.

જો આ કરારના કોઈપણ ભાગને કોઈપણ કારણોસર અમાન્ય જાહેર કરવામાં આવે અથવા પક્ષકારો દ્વારા અનુપાલન અથવા કામગીરી અસંભવ હોય, તો કરારનો આવો ભાગ કોઈપણ બાકી જોગવાઈઓની માન્યતાને અસર કરશે નહીં, જે આ કરારની જેમ સંપૂર્ણ બળ અને પ્રભાવમાં રહેશે. તેનો અમાન્ય ભાગ કાઢી નાખવા સાથે ચલાવવામાં આવ્યો હતો.

સાક્ષી રૂપે અહીં પક્ષકારોએ અહીં ઉપર જણાવેલ દિવસે, મહિને અને વર્ષમાં સહીઓ અને મહોર લગાવી છે.

અહીં લાઇસન્સર \_\_\_\_\_\_ ના \_\_\_\_\_\_ શ્રી \_\_\_ દ્વારા હસ્તાક્ષરિત અને વિતરિત

સહી કરેલ સીલબંધ અને શ્રી \_\_\_ દ્વારા વિતરિત કરેલ \_\_\_\_\_ ના \_\_\_\_\_ લાયસન્સધારક અહીં}

ની હાજરીમાં:

(નામ, સરનામું અને સાક્ષીઓની સહી)

1.

2.

પ્રાપ્ત થયેલ દિવસ અને વર્ષ અહીં લખેલ છે)

અને પરવાનાધારક પાસેથી)

માત્ર રૂ .\_\_\_ ની રકમ )

લાયસન્સધારક દ્વારા ચૂકવવામાં આવતી સિક્યોરિટી ડિપોઝિટ )

ચેક નંબર દ્વારા કેન્દ્ર ---------અને)

તારીખ ---------અને બંને બેંક પર દોરેલા -------)

ની હાજરીમાં:

(નામ, સરનામું અને સાક્ષીઓની સહી)

1.

2.