**મશીનરી ભાડે આપવાનો કરાર**

એક કરાર ..................., 2000 ના .............. દિવસે કરવામાં આવ્યો હતો.

વચ્ચે

બી નો પુત્ર

ના રહેવાસી .................................

(ત્યારબાદ "માલિક" કહેવાય છે) એક ભાગનો

અને

બીજા ભાગના ........... ના નિવાસી D નો C પુત્ર (ત્યારબાદ "ભાડેદાર" કહેવાય છે).

જ્યારે માલિક મશીનરીનો માલિક છે અને તેના દ્વારા તેનો ઉપયોગ કરવામાં આવતો નથી, કારણ કે તેણે તેના અંગત કારણોસર તેની ફેક્ટરી બંધ કરી દીધી છે;

અને જ્યારે ભાડે લેનારની વિનંતી પર, માલિકે ભાડે રાખનારને ઉપરોક્ત મશીનરી ભાડે આપનારને નિયમો અને શરતો પર મશીનરી પછીથી દેખાડવા માટે સંમત થયા છે.

હવે આ નીચે મુજબ સાક્ષી રજૂ કરે છે:

1. માલિકે પરવાનગી આપવી પડશે અને ભાડે લેનાર મશીનરી ભાડે લેશે, જે અહીં લખેલ શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત છે (ત્યારબાદ તે મશીનરી તરીકે ઓળખાય છે) ............... પાસેથી મુદત માટે ના .............. વર્ષ.

2. ભાડે લેનાર, આ કરાર ચાલુ રાખવા દરમિયાન, માલિકને અગાઉની માંગ વગર ઉપરોક્ત મશીનરીના ભાડા માટે ભાડાના માર્ગે રૂ .............. ની માસિક રકમ ચૂકવશે. .. ઉપરોક્ત મશીનરીના ઉપયોગ અને કબજા માટે, પ્રથમ ચુકવણી ............ 19 ... ના ............ દિવસે કરવાની રહેશે. ..... ઉક્ત મુદત દરમિયાન દરેક અનુગામી મહિનાના ............... દિવસે આગામી અને દરેક અનુગામી ચુકવણી.

3. ભાડે લેનાર ઉપરોક્ત મશીનરીનું વેચાણ, સોંપણી, ગીરો, ગીરો, અંડરલેટ અથવા અન્યથા સોદો કરશે નહીં પરંતુ તે મશીનરીને તેના પોતાના કબજામાં રાખશે અને તે મશીનરીને તે જગ્યામાંથી દૂર કરશે નહીં જ્યાં આવી મશીનરી હાલમાં છે . માલિકની લેખિતમાં અગાઉની સંમતિ વિના સ્થાપિત.

4. ભાડે લેનાર ઉપરોક્ત મશીનરીનો કુશળ અને યોગ્ય રીતે ઉપયોગ કરશે અને પોતાના ખર્ચે તે મશીનરીને સારી અને નોંધપાત્ર સમારકામ અને સ્થિતિમાં રાખશે (વાજબી વસ્ત્રો અને આંસુ સિવાય) અને માલિક, તેના નોકરો અથવા એજન્ટોને ઉપરોક્ત મશીનરી સુધી પહોંચવા અને તેની સ્થિતિ અને સ્થિતિનું નિરીક્ષણ કરવા માટે તમામ વાજબી સમય.

રૂ ................. ની રકમમાં રાખશે અને આગ અને નુકસાન, નુકસાન અથવા જોખમ સામે કોઈપણ વીમા કંપનીના નામે કોઈ પણ કારણથી ઉદ્ભવે છે. માલિકની અને આવા વીમાની પોલિસી માલિકને પહોંચાડો અને આવા વીમાને અમલમાં મૂકવા અને અમલમાં રાખવા માટે જરૂરી તમામ પ્રીમિયમની યોગ્ય અને સમયસર ચૂકવણી કરો અને માંગણી પર માલિકને આવી તમામ ચૂકવણીની રસીદ રજૂ કરો અને માલિકને તમામ સામે નુકસાની ભરપાઈ રાખશે. કોઈપણ કારણથી ઉક્ત મશીનરીને નુકસાન અથવા નુકસાન થાય છે.

6. જો ઉક્ત મશીનરી આગથી નાશ પામે છે અથવા ચોરીને કારણે ખોવાઈ જાય છે, તો આવા વીમાના સંદર્ભમાં પ્રાપ્ત થયેલા તમામ નાણાં માલિક દ્વારા પ્રાપ્ત થશે, જેઓ આવા નાણાંને નુકસાનને સુધારવા માટે અથવા અન્ય દ્વારા ઉપરોક્ત મશીનરીને બદલવા માટે લાગુ કરી શકે છે. સમાન વર્ણન અને ગુણવત્તાના લેખો અને આવા અવેજી કરાયેલા લેખો તે જ રીતે ભાડે આપવાને પાત્ર બનશે જેમના માટે તેઓને બદલવામાં આવ્યા હશે.

મહિનાની નોટિસ આપીને ભાડે રાખવાનું નક્કી કરી શકે છે અને ઉપરોક્ત નોટિસની મુદત પૂરી થયા પછી ભાડે રાખનાર નક્કી કરશે અને ભાડે લેનાર કોઈપણ ક્રેડિટ માટે હકદાર રહેશે નહીં. અથવા તેના દ્વારા માલિકને અગાઉ કરવામાં આવેલી કોઈપણ ચુકવણીના સંદર્ભમાં ભથ્થું.

8. જો ભાડે લેનાર માસિક રકમની સમયસર ચૂકવણીમાં ડિફોલ્ટ કરશે જેથી તે તેના દ્વારા ઉક્ત મશીનરીના ભાડે આપવા માટે ચૂકવવામાં આવે અથવા જો તે આ કરારના નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય અને તેનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય અને કરવામાં આવે તો, માલિક કોઈપણ સૂચના વિના ભાડે આપવાનું નક્કી કરી શકે છે અને તે તેના માટે કાયદેસર રહેશે કે તે ઉપરોક્ત મશીનરીનો ફરીથી કબજો મેળવશે અને તે હેતુ માટે માલિક, તેના નોકરો અથવા એજન્ટો ઉપરોક્ત મશીનરી ઇન્સ્ટોલ કરેલી હોય તેવી કોઈપણ જગ્યામાં અથવા તેના પર પ્રવેશ કરી શકશે. અને ભાડે રાખનાર આ કરાર હેઠળ માલિકને કારણે નાણાંની ચુકવણી માટે અથવા તેના ભંગ બદલ નુકસાની માટે જવાબદાર રહેશે.

9. ભાડે રાખનાર આથી માલિક સાથે કરાર કરે છે કે તે કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર અથવા સ્થાનિક સત્તા અથવા કોઈપણ જાહેર અધિકારી અથવા સત્તા હેઠળના કોઈપણ જાહેર અધિકારી અથવા સત્તા દ્વારા આ મશીનરીની જપ્તી અને/અથવા જપ્તીમાં પરિણમી શકે તેવું કોઈપણ કૃત્ય કરશે નહીં અથવા છોડશે નહીં. વર્તમાન સમય માટે કોઈપણ કાયદો અમલમાં છે.

10. ભાડે રાખનાર તમામ લાયસન્સ ફી, ટેક્સ વગેરે સરકાર, સ્થાનિક સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર રહેશે અને જો માલિક આવી લાઇસન્સ ફી, કર વગેરે ચૂકવવા માટે ફરજ પાડે છે, તો ભાડે લેનાર તરત જ ચૂકવણી કરશે. માલિક દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી રકમ.

11. માલિક દ્વારા આપવામાં આવેલ કોઈપણ સમય અથવા ભોગવિલાસ આ કરાર હેઠળ માલિકના કડક અધિકારોને અસર કરશે નહીં.

12. આ પ્રસ્તુતિઓના અર્થ, બાંધકામ, અર્થઘટન, ભંગ અથવા પરિપૂર્ણતા અથવા શરતો અને જવાબદારીઓ અથવા તેની કોઈપણ કલમ અથવા શરતની અપૂર્ણતા અંગે પક્ષકારો વચ્ચે ઉદ્ભવતા કોઈપણ વિવાદ અથવા મતભેદના કિસ્સામાં, તેને સંદર્ભિત કરવામાં આવશે. બે લવાદીઓનો નિર્ણય અને આર્બિટ્રેશન, એક દરેક પક્ષ દ્વારા નામાંકિત કરવામાં આવશે જે લવાદીઓ સંદર્ભનો બોજ પોતાના પર લેતા પહેલા, એક અમ્પાયરની નિમણૂક કરશે. સબમિશનને ભારતીય આર્બિટ્રેશન એક્ટ, 1940 અથવા તેના કોઈપણ વૈધાનિક ફેરફારના અર્થની અંદર આર્બિટ્રેશન માટે સબમિશન તરીકે ગણવામાં આવશે. આર્બિટ્રેટર અથવા આર્બિટ્રેટરનો પુરસ્કાર, જેમ કે કેસ હોય, તે અંતિમ અને પક્ષકારો માટે બંધનકર્તા રહેશે.

13. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને આ કરારના અમલને લગતા અન્ય આકસ્મિક ખર્ચ ભાડે લેનાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.

સાક્ષી તરીકે, અહીંથી પક્ષકારોએ આ ભેટો, તારીખ, મહિનો અને વર્ષ અહીં પ્રથમ ઉલ્લેખિત કર્યા છે.

ઉપરોક્ત સૂચિનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે

A, અંદરના નામના માલિક દ્વારા હસ્તાક્ષર અને વિતરિત

સી દ્વારા હસ્તાક્ષર અને વિતરિત, અંદરના નામના ભાડે રાખનાર

સાક્ષીઓ;

1.

2.