**મોર્ટગેજ ડીડમાં વ્યાજ દર ઘટાડવાનો કરાર**

A, ................ ના રહેવાસીના પુત્ર એ વચ્ચે .................. પર થયેલ કરાર. ................. પછીથી એક ભાગના મોર્ટગેગર કહેવાય છે અને બી, .................... ના પુત્ર ..................... ના રહેવાસીને પછીથી બીજા ભાગના ગીરો તરીકે બોલાવવામાં આવશે.

જ્યારે ગીરોના ઇન્ડેન્ટર દ્વારા ................... ના દિવસે તા. .. 19..... અને એક ભાગના ગીરો અને બીજા ભાગના ગીરો વચ્ચે કરવામાં આવે છે અને .................. પર સબ-રજિસ્ટ્રાર ઑફ એશ્યોરન્સ સાથે નોંધાયેલ છે. ............ ના .................. 19 ..... પર ............ ...... ..................... 19 નો દિવસ ....... ત્યારપછી મુખ્ય ખત તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, મોર્ટગેગરે મિલકત ગીરો મૂકી તેમાં રૂ.ની લોન સુરક્ષિત રાખવાનો ઉલ્લેખ કર્યો છે . ............... વાર્ષિક 15% ના દરે વ્યાજ સાથે;

અને જ્યારે મોર્ટગેગરે મુખ્ય ખતમાં કરાર કર્યો છે કે તે ...... વર્ષોની અંદર ગીરોનું દેવું ચૂકવશે;

અને જ્યારે મોર્ટગેગરે મોર્ગેજીને વ્યાજના દર ઘટાડવા અને ચૂકવણીનો સમય લંબાવવાની વિનંતી કરી છે, જેને ગીરોદારે સંમતિ આપી છે.

હવે આ સાક્ષી આપે છે કે પક્ષકારો આથી નીચે મુજબ સંમત થાય છે:

1.     મુખ્ય ખત હેઠળ ગીરો દેવા પર ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ ................... થી 15% pa થી ઘટાડીને 10% pa કરવામાં આવશે અને વ્યાજ ચક્રવૃદ્ધિ કરવામાં આવશે. મુખ્ય ખતમાં પૂરા પાડવામાં આવેલ ત્રિમાસિકને બદલે વાર્ષિક.

2.     મોર્ટગેજ દેવાની ચુકવણી માટેનો સમયગાળો વધુ 2 વર્ષ માટે લંબાવવામાં આવશે અને હવે ગીરોનું દેવું ................. ના રોજ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. .....................

3.     મુખ્ય ખતના અન્ય તમામ નિયમો અને શરતો સંપૂર્ણ બળ અને અસરમાં રહેશે.

સાક્ષી તરીકે પક્ષકારોએ અહીંથી ઉપર લખેલ દિવસ અને વર્ષ પહેલા તેમના સંબંધિત હાથ સેટ અને સબ્સ્ક્રાઇબ કર્યા છે.

અંદર નામના મોર્ટગેગોર એ દ્વારા હસ્તાક્ષર અને વિતરિત

અંદરના નામના મોર્ટગેજી બી દ્વારા હસ્તાક્ષર અને વિતરિત

સાક્ષીઓ;

1.

2.