**दीर्घ कालावधीच्या लीजसाठी करार**

भाडेपट्टीचा करार ........ येथे केला जातो. हे........ ...... चा दिवस .... श्री. A चा ....... यानंतर एका भागाचा 'पट्टेदार' आणि श्री. B ........ चा .... . ... यापुढे इतर भागाचा 'पट्टेदार' म्हणून उल्लेख केला आहे.

तो ..... येथे असलेल्या जमिनीच्या तुकड्याचा पुरेसा हक्कदार आहे. आणि अधिक विशेषतः खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे.

आणि जेव्हा भाडेकरूने भाडेतत्त्वावर एकतर इमारत किंवा इतर संरचना बांधण्याच्या उद्देशाने उक्त जमिनीचा दीर्घ भाडेपट्टा मंजूर करण्याची विनंती केली असेल तर तो किंवा त्याचा कोणताही भाग भाड्याने देण्यासाठी किंवा त्यामध्ये व्यवसाय करण्यासाठी आणि जे लेसरने पक्षांमध्ये मान्य केलेल्या खालील अटी व शर्तींवर सहमती दर्शविली आहे.

खालीलप्रमाणे पक्षांद्वारे आणि त्यांच्यात सहमत आहे :

१.     पट्टेदार पट्टेदाराचे निधन करण्यास सहमत आहे आणि पट्टेदार ..... येथे असलेल्या जमिनीचा तुकडा भाडेतत्त्वावर घेण्यास सहमत आहे. आणि अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या शेड्यूलमध्ये 99 वर्षांच्या कालावधीसाठी लिखित भाडेपट्टीच्या डीडच्या तारखेपासून सुरू होणारे 99 वर्षांच्या कालावधीसाठी येथे नमूद केल्याप्रमाणे वार्षिक भाडे रु . ..... कोणतीही कपात न करता लीज सुरू झाल्यापासून आगाऊ भरावे .

2.     भाडे हे सदर जमीन आणि त्यावर बांधण्यात येणार्‍या इमारती किंवा इमारतींच्या संदर्भात सरकार किंवा महानगरपालिका किंवा इतर कोणत्याही स्थानिक प्राधिकरण किंवा सार्वजनिक संस्थेला देय असलेले कर, मूल्यांकन, देय आणि कर्तव्ये वगळून असतील आणि कोणते कर इ. पट्टेदार देय असेल आणि देय होईल तेव्हा देय असेल.

3.     पट्टेदाराने जमिनीच्या या तुकड्याला सर्व बोजा आणि दावे किंवा वाजवी शंकांपासून मुक्त विक्रीयोग्य शीर्षक दिले पाहिजे.

4.     पट्टेदाराने भाडेकरू किंवा त्याच्या अधिवक्त्याला त्याच्या ताब्यातील किंवा अधिकारातील शीर्षकाची सर्व कागदपत्रे नमूद केलेल्या जमिनीच्या शीर्षकाच्या चौकशीसाठी सादर करावीत किंवा सादर केली जावीत.

५.     पट्टेदार किंवा त्याच्या अधिवक्त्याने उपरोक्त प्रमाणे शीर्षक डीड तयार केल्याच्या तारखेपासून चार आठवड्यांच्या आत पट्टेदार किंवा त्याच्या अधिवक्त्याला शीर्षकाची मागणी पाठवावी, असे न केल्यास पट्टेदाराने पट्टेदाराचे पद स्वीकारले आहे असे मानले जाईल. .

6.     भाडेकराराने उपरोक्त प्रमाणे विक्रीयोग्य शीर्षक तयार केल्यावर किंवा पट्टेदार हे शीर्षक स्वीकारत असल्यास, परंतु अन्यथा नाही, भाडेकरू या कालावधीसाठी आणि त्या भाड्याने डुप्लिकेटमध्ये भाडेपट्ट्याचे करारनामा अंमलात आणून उक्त जमिनीच्या तुकड्याचा भाडेपट्टा मंजूर करेल. .

७.     लीजच्या डीडमध्ये पट्टेदार आणि भाडेकरू यांनी दिलेले नेहमीचे करार असतील आणि इतर नेहमीच्या अटी व शर्ती असतील तर त्यामध्ये भाडेपट्टा नेमण्याच्या पट्टेदाराच्या अधिकारावर कोणतेही बंधन नसेल आणि लीजच्या डीडमध्ये अशी अट देखील असेल की वेळेच्या प्रवाहाने भाडेपट्टा निश्चित करणे किंवा अन्यथा, पट्टेदार कोणतीही भरपाई न देता इमारत किंवा इमारतींसह जमीन पट्टेदारास समर्पण करेल . लीजच्या डीडचा मसुदा भाडेकराराच्या अधिवक्त्याद्वारे तयार केला जाईल आणि भाडेकरूच्या वकिलाने मंजूर केला जाईल.

8.     या तारखेपासून तीन महिन्यांच्या कालावधीत व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

९.     पट्टेदार पूर्ण झाल्याच्या तारखेला जमिनीचा संपूर्ण रिकामा ताबा पट्टेदाराला देईल आणि तोपर्यंत तो कोणालाही त्यावर अतिक्रमण किंवा अतिक्रमण करू देणार नाही.

10.  भाडेपट्टा पूर्ण झाल्याच्या तारखेपर्यंत उक्त जमिनीच्या संदर्भात सर्व कर आणि इतर जावक भाडेपट्ट्याने भरले जातील.

11.  स्टॅम्प ड्युटी आणि लीजच्या डीडच्या संदर्भात नोंदणी शुल्काचा खर्च पक्षकारांकडून समान समभागांमध्ये केला जाईल आणि अदा केला जाईल. प्रत्येक पक्षकार त्याच्या वकिलाच्या शुल्कासह त्याने केलेले इतर सर्व खर्च उचलेल आणि अदा करेल .

12.  पट्टेदार घोषित करतो की उक्त जमीन कोणत्याही आरक्षणाच्या किंवा कोणत्याही अभिप्रेत संपादन किंवा मागणीच्या अधीन नाही आणि जमिनीवर कोणतेही बांधकाम बंधने नाहीत.

13.  पट्टेदारास सर्व आवश्यक आणि योग्य गटारे, नाले आणि इतर सोयीसुविधांसह इमारत किंवा इमारती बांधण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि इमारत किंवा इमारती महापालिका आणि/किंवा इतर स्थानिक प्राधिकरणाद्वारे मंजूर केलेल्या योजनेनुसार बांधल्या जातील. सार्वजनिक संस्था आवश्यक असेल आणि त्यासाठी ते सर्व नियम आणि नियमांचे पालन करेल.

14.  या करारातील कोणत्याही गोष्टीचा उल्लेख उक्त जमिनीचा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा सध्याचा मृत्यू म्हणून केला जाणार नाही.

१५.  वरीलप्रमाणे जमीन भाडेपट्ट्याने देण्यासाठी कोणत्याही प्राधिकरणाकडून कोणतीही परवानगी किंवा ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक असल्यास भाडेपट्ट्याने लीजच्या कराराच्या अंमलबजावणीची अट म्हणून स्वतःच्या खर्चावर ते प्राप्त करावे.

16.  येथे प्रदान केल्याप्रमाणे व्यवहार पूर्ण करण्यात पट्टेदार अयशस्वी झाल्यास, पट्टेदाराला पंधरा दिवसांच्या पूर्वसूचनेद्वारे हा करार रद्द करण्याचा किंवा विशिष्ट कार्यप्रदर्शन किंवा नुकसानीसाठी दावा दाखल करण्याचा पर्याय असेल. पट्टेदाराने व्यवहार पूर्ण करण्यात अयशस्वी झाल्यास, पट्टेदाराने विक्रीयोग्य शीर्षक बनविल्यास, पट्टेदाराला पंधरा दिवसांच्या अगोदर सूचना देऊन हा करार रद्द करण्याचा किंवा विशिष्ट कामगिरी आणि/किंवा नुकसानीसाठी दावा दाखल करण्याचा पर्याय असेल. .

ज्याच्या साक्षीत पक्षांनी आपापल्या हाताला हात लावला आहे तो दिवस आणि वर्ष प्रथम येथे लिहिले आहे.

वर संदर्भित शेड्यूल

आतील नावाने स्वाक्षरी केलेले आणि वितरित केले पट्टेदार........ च्या उपस्थितीत

आतील नावाने स्वाक्षरी केलेले आणि वितरित केले पट्टेदार........ च्या उपस्थितीत