**घर बांधण्यासाठी जमीन भाडेतत्त्वावर देण्याचा करार**

भाडेपट्ट्याचा हा करार ............ यावर ............ वर केला आहे . ................... 2000 चा दिवस , A, ........................ चा मुलगा मधला .. .................................. चा रहिवासी यापुढे एका भागाचा "पट्टेदार" आणि ब चा मुलगा म्हणून संबोधले जाईल. ..................... ....... येथील रहिवासी ................... ............. यापुढे इतर भागाचे "पट्टेदार" म्हणून संबोधले जाईल.

तर पट्टेदार पूर्णपणे जप्त केलेला आहे आणि त्याच्या ताब्यात आहे किंवा अन्यथा तो प्लॉट क्रमांक .................येथील जमिनीच्या तुकड्याचा पुरेसा हक्कदार आहे. .................. येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेले; आणि यापुढे "सांगित परिसर" म्हणून संदर्भित.

आणि ज्यावर भाडेकरूने कट्ट्याला विनंती केली आहे की त्या जागेचे घर बांधण्यासाठी भाडेतत्त्वावर द्या ज्याचा वापर त्याच्या निवासी उद्देशासाठी केला जाईल किंवा निवासी कारणासाठी भाड्याने देण्यासाठी केला जाईल.

आणि जेव्हा पट्टेदाराने यानंतर दिसणार्‍या अटी व शर्तींवर उक्त जागा भाडेपट्ट्याने देण्याचे मान्य केले आहे.

आता हे उपस्थित साक्षीदार आणि पक्षकार खालीलप्रमाणे परस्पर सहमत आहेत:

१.     पट्टेदार पट्टेदाराचे निधन करण्यास सहमत आहे आणि पट्टेदार ……………… येथे स्थित भूखंड क्रमांक .................. जमिनीचा तुकडा भाडेतत्त्वावर घेण्यास सहमत आहे. ……………………… (अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या अनुसूचीमध्ये खाली लिहिलेले), वार्षिक 99 वर्षांच्या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याच्या डीडच्या तारखेपासून आगाऊ भरावे लागणारे रु .................. भाडेकरू .................. च्या महानगरपालिकेला उक्त परिसर आणि त्यावर बांधलेल्या इमारतीच्या संदर्भात देय कर, मूल्यांकन देय आणि शुल्क भरण्यास देखील जबाबदार असेल. ................ चे सरकार किंवा कोणतेही स्थानिक किंवा इतर प्राधिकरण.

2.     पट्टेदाराने सर्व बोजा, गहाण, शुल्क, धारणाधिकार, दावे किंवा वाजवी शंकांपासून मुक्त असलेल्या या परिसराला स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षक दिले पाहिजे.

3.     पट्टेदाराने भाडेकरू किंवा त्याच्या अधिवक्त्याला या जागेच्या शीर्षकाच्या चौकशीसाठी या जागेच्या संदर्भात त्याच्या ताब्यात किंवा अधिकारातील शीर्षकाची कागदपत्रे तयार केली पाहिजेत किंवा सादर केली जावीत.

4.     पट्टेदाराच्या अधिवक्त्याने या जागेवर शीर्षकाची मागणी पट्टेदार किंवा त्याच्या वकिलाला तपासणीसाठी शीर्षक कृत्ये तयार केल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत पाठवावी, असे न केल्यास भाडेकरूने पट्टेदाराचे शीर्षक स्वीकारले आहे असे मानले जाईल. परिसर म्हणाला.

५.     भाडेकराराने भाडेकराराच्या एका महिन्याच्या आत भाडेपट्ट्याने वर नमूद केल्याप्रमाणे विक्रीयोग्य शीर्षक तयार केले पाहिजे किंवा भाडेकरूने भाडेकरूचे शीर्षक स्वीकारले आहे.

6.     पट्टेदाराने या तारखेपासून तीन महिन्यांच्या कालावधीत भाडेपट्ट्याचा व्यवहार पूर्ण केला पाहिजे आणि ती जागा पूर्ण झाल्याच्या तारखेला रिकामी जागा भाडेकरूला सुपूर्द करेल.

७.     भाडेपट्ट्याने भाडेपट्टी पूर्ण झाल्याच्या तारखेपर्यंत या जागेच्या संदर्भात देय असलेले सर्व कर, मूल्यांकन, देय आणि शुल्क भरावे .

8.     भाडेपट्टाधारक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि भाडेपट्टीच्या डीडच्या संदर्भात इतर खर्च उचलेल. पट्टेदार त्याच्या वकिलाच्या फीसह त्याने केलेले इतर सर्व खर्च उचलेल आणि अदा करेल.

९.     सदर जागेचे भाडेपट्टे देण्यासाठी शासनाकडून किंवा स्थानिक प्राधिकरणाकडून कोणतीही परवानगी किंवा ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक असल्यास, भाडेकराराने स्वखर्चाने ते प्राप्त करावे.

10.  जर पट्टेदार विहित कालावधीत व्यवहार पूर्ण करण्यात किंवा उक्त जागेवर विक्रीयोग्य शीर्षक देण्यास अयशस्वी ठरला, तर भाडेकराराला एक महिना अगोदर सूचना देऊन हा करार रद्द करण्याचा पर्याय असेल. पट्टेदार व्यवहार पूर्ण करण्यात अयशस्वी झाल्यास, पट्टेदार हा करार एक महिना अगोदरच्या सूचनेद्वारे रद्द करू शकतो.

ज्याच्या साक्षीने, पक्षांनी आपापल्या हाताला हात लावला आहे, तो दिवस आणि वर्ष प्रथम येथे लिहिले आहे.

नावाच्या भाडेकराराने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली

नावाच्या भाडेकरूने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली

साक्षीदार;

१.

2.