**વેપાર વેચવાનો કરાર**

આ કરાર \_\_\_\_આના રોજ \_\_\_\_200\_ના \_\_\_\_દિવસે કરવામાં આવ્યો છે

વચ્ચે

શ્રી\_\_\_\_\_ S/o. \_\_\_\_\_, આશરે \_\_\_\_\_\_\_\_ વર્ષની વયના, અહીં \_\_\_\_ ખાતે રહેતા પછી વિક્રેતા તરીકે ઓળખવામાં આવે છે (જે અભિવ્યક્તિ, જ્યાં સુધી તે સંદર્ભને પ્રતિકૂળ ન હોય, તેનો અર્થ અને તેના કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ અને સોંપણીઓનો સમાવેશ થાય છે)

અને

શ્રી \_\_\_\_\_ S/o. \_\_\_\_\_\_\_, આશરે \_\_\_વર્ષની ઉંમરના, અહીં ખરીદનાર તરીકે ઉલ્લેખ કર્યા પછી \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ખાતે રહેતા (જે અભિવ્યક્તિ, જ્યાં સુધી તે સંદર્ભથી વિપરીત ન હોય, તેનો અર્થ અને તેના કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ અને સોંપણીઓનો સમાવેશ થાય છે)

જ્યારે:

1.     વિક્રેતા એ \_\_\_\_\_\_ ના સંપૂર્ણ માલિક છે જે અહીં અનુસૂચિ A માં વધુ સંપૂર્ણ રીતે વર્ણવેલ છે, માસિક ભાડુઆત પર, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ થી વેચાણના વ્યવસાયને \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના નામ અને શૈલી હેઠળ.

આ વ્યવસાયમાં \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ નો સમાવેશ થાય છે

હવે તેથી આ કરારમાં સમાવિષ્ટ પરસ્પર જવાબદારીઓ અને બાંયધરીઓને ધ્યાનમાં રાખીને નીચે મુજબ સાક્ષી આપે છે:

2.     વિક્રેતા ડિપાર્ટમેન્ટલ સ્ટોરના વ્યવસાયનું વેચાણ કરશે જેમ કે "લોકપ્રિય સ્ટોર્સ" અને ખરીદનાર વેપાર ખરીદશે.

અહીં નીચે સંમત થયા મુજબ ખરીદનાર વિક્રેતાને વેચાણની વિચારણા ચૂકવશે.

3.     વિક્રેતા વેચાણ કરશે અને ખરીદનાર વિક્રેતાના નામ અને શૈલીમાં \_\_\_\_\_ રૂ.ના વેચાણની વિચારણા માટે ખરીદશે . \_\_\_\_ ખરીદદારે વિક્રેતાને રોકડ દ્વારા \_\_\_\_\_ ની એડવાન્સ રકમ ચૂકવી છે અને વિક્રેતા તેની રસીદ સ્વીકારે છે. ખરીદનાર આ કરારના અમલની તારીખથી \_\_\_ દિવસની અંદર બેલેન્સ સેલ વિચારણા ચૂકવશે.

4.     વિક્રેતા ખરીદનારની તરફેણમાં સોંપણીની ડીડ અમલમાં મૂકશે જેમાં તેના તમામ હક, શીર્ષક, વ્યાજ, સારી ઇચ્છા, નામ અને અન્ય તમામ અધિકારો સહિત ખરીદદાર પાસેથી સંપૂર્ણ વિચારણાની પ્રાપ્તિ પર દેવાની વસૂલાત કરવાનો અધિકાર છે.

5.     વિક્રેતા ખરીદનાર સાથે કરાર કરે છે કે તે અહીં ખરીદનારના વ્યવસાયના સ્થળેથી \_\_\_ ની ત્રિજ્યામાં સમાન વ્યવસાય કરશે નહીં.

6.     પક્ષો અહીં નીચેની તેમની દરેક જવાબદારીના પ્રભાવને લગતા અથવા તેને અસર કરતા તમામ લાગુ કાયદાઓ, નિયમો અને નિયમોનું પાલન કરવા સંમત થાય છે અને તમામ કાયદાકીય એજન્સીઓના તમામ લાઇસન્સ, પરમિટો અને અધિકૃતતાઓને સંપૂર્ણ બળમાં સુરક્ષિત અને જાળવશે અને અસર કરશે. આ કરારની મુદત દરમિયાન દરેક સમયે તેમની સંબંધિત જવાબદારીઓના પ્રદર્શન માટે આ જરૂરી અથવા જરૂરી છે.

7.     પક્ષકારો વચ્ચે ઉદ્ભવતા કોઈપણ વિવાદ લવાદીને આધિન રહેશે અને બંને પક્ષો દ્વારા પરસ્પર સંમતિથી લવાદીની નિમણૂક કરવામાં આવશે.

**શેડ્યૂલ એ**

\_\_\_\_ના વ્યવસાયનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ \_\_\_ Sq.ft ના બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર ધરાવતા \_\_\_\_ ખાતે \_\_\_સ્થિતિના નામ અને શૈલીમાં ચાલુ છે. ( મિલકતનું વર્ણન)

**શેડ્યૂલ B**

સાક્ષી રૂપે, પક્ષકારોએ અહીં ઉપર જણાવેલ દિવસ, મહિનો અને વર્ષ પર તેમની સહીઓ લગાવી છે.

વિક્રેતા દ્વારા સહી કરેલ

ખરીદનાર દ્વારા સહી કરેલ

સાક્ષીઓ:

1. બંને સાક્ષી દ્વારા તેના નામ અને સરનામા સાથે સહી કરેલ.

2.