**व्यवसाय विकण्याचा करार**

हा करार \_\_\_\_ या \_\_\_\_दिवशी \_\_\_\_२००\_ रोजी करण्यात आला आहे

यांच्यातील

श्री.\_\_\_\_\_ S/o. \_\_\_\_\_, सुमारे \_\_\_\_\_\_\_\_ वर्षे वयोगटातील, येथे \_\_\_\_ येथे राहणारे विक्रेता म्हणून संबोधले गेल्यानंतर (कोणत्या अभिव्यक्तीचा अर्थ, संदर्भाला विरोध होत नाही तोपर्यंत, त्याचे कायदेशीर प्रतिनिधी, एक्झिक्युटर्स आणि नियुक्ती यांचा समावेश असेल)

आणि

श्री \_\_\_\_\_ S/o. \_\_\_\_\_\_\_, सुमारे \_\_\_वर्षे वयाचा, येथे \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे राहणारा, खरेदीकर्ता म्हणून संबोधित केल्यानंतर (जो अभिव्यक्ती संदर्भाच्या विरुद्ध असेल तोपर्यंत, त्याचा अर्थ आणि कायदेशीर प्रतिनिधी, एक्झिक्युटर्स आणि नियुक्ती यांचा समावेश असेल)

जेथे:

१.     विक्रेता हा \_\_\_\_\_\_ चा पूर्ण मालक आहे \_\_\_\_\_\_ चे \_\_\_\_\_\_ चे पूर्ण मालक आहे ज्याचे खाली अनुसूची A मध्ये पूर्ण वर्णन केले आहे, मासिक भाडेकरूवर, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ पासून विक्रीचा व्यवसाय \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ च्या नावाखाली आणि शैलीनुसार.

उक्त व्यवसायात \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ यांचा समावेश आहे

त्यामुळे आता या करारामध्ये समाविष्ट असलेल्या परस्पर जबाबदाऱ्या आणि उपक्रम विचारात घेऊन खालीलप्रमाणे साक्षीदार आहेत:

2.     विक्रेता "पॉप्युलर स्टोअर्स" नावाच्या डिपार्टमेंटल स्टोअरच्या व्यवसायाची विक्री करेल आणि खरेदीदार व्यवसाय खरेदी करेल.

खरेदीदाराने विक्रेत्याला विक्रीचा मोबदला येथे मान्य केल्याप्रमाणे द्यावा.

3.     विक्रेता विकेल आणि खरेदीदाराने \_\_\_\_\_ च्या नावाने आणि शैलीने चालवलेला विक्रेत्याचा व्यवसाय रु.च्या विक्री मोबदल्यात खरेदी करेल . \_\_\_\_ खरेदीदाराने विक्रेत्याला रोखीने \_\_\_\_\_ ची आगाऊ रक्कम दिली आहे आणि विक्रेत्याने त्याची पावती कबूल केली आहे. खरेदीदाराने या कराराच्या अंमलबजावणीच्या तारखेपासून \_\_\_ दिवसांच्या आत शिल्लक विक्री मोबदला भरावा.

4.     विक्रेता त्याचे सर्व हक्क, शीर्षक, व्याज, सदिच्छा, नाव आणि खरेदीदाराकडून पूर्ण मोबदला मिळाल्यावर कर्ज वसूल करण्याच्या अधिकारासह इतर सर्व अधिकारांसह खरेदीदाराच्या नावे असाइनमेंट डीड अंमलात आणेल .

५.     विक्रेता खरेदीदाराशी करार करतो की तो येथे खरेदीदाराच्या व्यवसायाच्या ठिकाणापासून \_\_\_ च्या त्रिज्येमध्ये समान व्यवसाय करणार नाही.

6.     पक्षकार येथे त्यांच्या प्रत्येक दायित्वाच्या कार्यप्रदर्शनाशी संबंधित किंवा प्रभावित करणार्‍या सर्व लागू कायदे, नियम आणि नियमांचे पालन करण्यास सहमत आहेत आणि सर्व वैधानिक एजन्सींकडून सर्व परवाने, परवानग्या आणि अधिकृतता पूर्ण शक्तीने सुरक्षित आणि देखरेख ठेवतील. या कराराच्या मुदतीदरम्यान प्रत्येक वेळी त्यांच्या संबंधित जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी आवश्यक किंवा आवश्यक आहेत.

७.     पक्षांमध्ये उद्भवणारा कोणताही विवाद लवादाच्या अधीन असेल आणि दोन्ही पक्षांनी परस्पर संमतीने लवादाची नियुक्ती केली जाईल.

**शेड्यूल ए**

\_\_\_\_च्या व्यवसायाचा तो सर्व भाग आणि पार्सल \_\_\_\_ येथे \_\_\_\_ च्या नावाने आणि शैलीत सुरू आहे ज्याचे \_\_ चौरस फूट क्षेत्रफळ आहे ( मालमत्तेचे वर्णन)

**शेड्यूल बी**

साक्षीदार म्हणून, पक्षांनी येथे वर नमूद केलेल्या दिवशी, महिना आणि वर्षावर त्यांच्या स्वाक्षऱ्या चिकटवल्या आहेत.

विक्रेत्याने स्वाक्षरी केली

PURCHASER द्वारे स्वाक्षरी

साक्षीदार:

1. दोन्ही साक्षीदारांनी त्याचे नाव आणि पत्त्यासह स्वाक्षरी केलेली.

2.