**मालमत्ता विकण्याचा करार**

विक्रीचा हा करार........................ या दिवशी केला जातो. ....... सन 200 मध्ये.................. श्री ....................... दरम्यान ..... वय सुमारे........................ वर्षे, मुलगा ........... ................................. येथील रहिवासी ............... ................................. (यापुढे विक्रेता म्हटले जाते) एका भागाचा आणि श्री.... ..................................... वय वर्ष सुमारे.... .................... वर्षे, ................................. चा मुलगा ............... येथील रहिवासी. ............... (यापुढे "खरेदीदार" म्हटले जाते) दुसऱ्या भागाचे.

जेव्हा विक्रेता विक्री करण्यास इच्छुक आहे आणि खरेदीदार मोहल्ला येथे ......................... वसलेले घर आणि जमीन खरेदी करण्यास सहमत आहे ......................... (येथील शेड्यूलमध्ये अधिक विशिष्‍टपणे वर्णन केलेले) विक्रेत्याच्या मालकीचे रुपये....... ........................................ (रु....... ................. फक्त) सर्व भार, शुल्क आणि धारणाधिकार मुक्त

काहीही

त्यामुळे आता हा करार खालीलप्रमाणे आहे: -

1. विक्रेत्याने मोहल्ल्यातील जागा आणि जमिनीसह त्याचे राहते घर सर्व बोजा, शुल्क आणि धारणाधिकार मुक्तपणे विकावे......................... ................................. च्या शहरात .. खालीलप्रमाणे बंधनकारक आहे आणि खरेदीदाराने सांगितलेल्या किंमती आणि स्थितीनुसार ते खरेदी करावे.

2. हा करार खरेदीदाराने विक्रेत्यावर केला आहे की तो, विक्रेता या घराचा, जागेचा आणि जमिनीचा निरपेक्ष मालक आहे आणि त्याला याद्वारे विचारात घेतलेल्या पद्धतीने हस्तांतरण करण्याचा हक्क आहे आणि सांगितले की मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारे बोजा पडलेला नाही किंवा कोणत्याही पैशाच्या देयकावर शुल्क आकारले जात नाही.

3. या कराराच्या अंमलबजावणीच्या दिवशी खरेदीदाराने विक्रेत्याला रुपयाची रक्कम दिली आहे................................. .................... (रु.)................................ फक्त) ज्याचा विचार केला जातो या कराराची आणि खरेदी किमतीची शिल्लक खरेदीदाराने या तारखेपासून एक महिना संपण्यापूर्वी किंवा त्याआधी अदा केली जाईल, परंतु त्यानंतर दिसणाऱ्या अटींच्या अधीन राहून.

4. विक्रेत्याने आजपासून एका आठवड्याच्या आत   
श्री...................... द्वारे छाननीसाठी विकल्या जाणाऱ्या मालमत्तेशी संबंधित सर्व टायटल डीड सादर करावेत.   
........ खरेदीदाराच्या कायदेशीर सल्लागाराला आणि जर   
उक्त कायदेशीर सल्लागाराला शीर्षक स्पष्ट दिसत नसेल आणि   
हा करार टिकवून ठेवला असेल तर त्याचा काही फायदा होणार नाही आणि या कराराचा विचार केला जाईल. ......................... (रु.)................................ ...केवळ) आज खरेदीदाराकडून विक्रेत्याने प्राप्त केलेली कोणतीही कपात न करता खरेदीदाराला परत केली जाईल

काहीही आणि विलंब न करता.

5. खरेदीदाराने विहित कालावधीच्या आधी किंवा त्यापूर्वी खरेदी किमतीची शिल्लक उपलब्ध करून दिल्यावर, खरेदीदाराच्या उक्त कायदेशीर सल्लागाराने तयार केलेली विक्री डीड खरेदीदाराच्या किमतीवर विक्रेत्याद्वारे अंमलात आणली जाईल आणि त्याची नोंदणी केली जाईल. विक्री डीडमध्ये नेहमीच्या नुकसानभरपाईचे चांगले आणि टिकणारे शीर्षक आणि भारापासून स्वातंत्र्य इ.

6. विक्रेत्याने मालमत्तेच्या संबंधात कर भरण्याच्या नवीनतम पावत्यांसह सर्व टायटल डीड त्या वेळी किंवा विक्री कराराच्या नोंदणीपूर्वी जवळच्या आर्थिक पूर्ण वर्षापर्यंत पूर्ण देयके दर्शविल्या पाहिजेत.

ज्याच्या साक्षीने ..................................... विक्रेता आणि म्हणाला ........ ..................................... खरेदीदाराने या दिवशी या करारावर स्वाक्षरी केली आणि त्याची अंमलबजावणी केली वर लिहिलेले पहिले वर्ष.

साक्षीदार:-

1. ...................

2. विक्रेता

........................

खरेदी करणारा

**विक्री करण्याच्या उद्देशाने मालमत्तेचे वर्णन**

मोहल्ल्यातील जागा आणि जमीन आणि सीमा भिंत मिळून फ्री होल्ड जमिनीवर बांधलेले दुमजली घर.................................. ................... शहर ................................... .. आणि खालीलप्रमाणे बद्ध:-

पूर्व:-

पश्चिम:-

उत्तर :-

दक्षिण:-

................................................... \_

खरेदीदार विक्रेता