**मूळ जमीनमालक विचारात घेतील तेव्हा जागेच्या सब-लेटसाठी करार**

हा करार \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_, या \_\_\_\_ दिवशी केला गेला आहे.

मेसर्स \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ दरम्यान   
  
, \_\_\_\_\_\_\_ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेली भागीदारी फर्म ………………………………………. त्याच्या भागीदारांद्वारे \_\_\_\_\_ S/o श्री.

आणि   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, भारतीय कंपनी कायदा, 1956 च्या कायद्यांतर्गत नोंदणीकृत कंपनी, तिचे नोंदणीकृत कार्यालये \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे आहेत

पट्टेदार " म्हणून संदर्भित ज्या अभिव्यक्तीमध्ये शीर्षक, कायदेशीर प्रतिनिधी, नियुक्त, सहयोगी, सहयोगी, उपकंपन्या आणि इतर अधिकृत कंपन्यांमध्ये त्याचे वारस समाविष्ट असतील) दुसऱ्या भागाच्या;   
  
आणि   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ मध्ये नोंदणीकृत आणि \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेली कंपनी (यापुढे "पट्टेदार" म्हणून संदर्भित ज्या अभिव्यक्तीमध्ये तिचे वारस शीर्षक, कायदेशीर प्रतिनिधी, नियुक्त, सहयोगी, सहयोगी, उपकंपन्या आणि इतर अधिकृत कंपन्या समाविष्ट असतील) भाग.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे असलेल्या मालमत्तेचा पहिला मजला भाडेतत्त्वावर दिला होता , ज्यामध्ये संलग्न बाथरूम, ड्रॉईंग-कम-डायनिंग रूम, लॉबी आणि स्वयंपाकघर (नंतरच्या प्रमाणे "मृत जमीन" म्हणून संदर्भित) प्रति लीज डीड दिनांक \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (लीज डीड") त्यात नमूद केलेल्या अटी/शर्तींवर;

आणि आता भाडेकरू \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (प्रभावी तारीख") पासून समान अटी/शर्तींवर भाडेपट्टाधारकाला उक्त भाडेपट्टी हस्तांतरित करू इच्छित आहे आणि जेथे सुपीरियर जमीनदाराने त्यासाठी संमती दिली आहे;

आता, म्हणून हा करार खालीलप्रमाणे साक्षीदार आहे

1. हे लिखित स्वरुपात स्पष्ट करण्यात आले आहे की यापुढे नमूद केलेल्या सर्व अटींना संमती देताना पट्टेदार मृत जागेचा वापर निवासी उद्देशांसाठी फक्त त्याचे प्रतिनिधी श्री \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ आणि त्याच्या जवळच्या कुटुंबासाठी करेल. श्री \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ या निवासस्थानातून त्यांची अधिकृत कर्तव्ये पार पाडण्याचा अधिकार आहे. या कराराच्या कालावधीत इतर कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना हा अधिकार हस्तांतरित केला जाणार नाही.

येथे लिहिलेल्या पक्षांमधील करार/शर्तींनुसार \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ कडून भाडेकराराच्या बदल्यात लेसीला याद्वारे सुपीरियर मँडलॉर्ड कायदेशीररित्या अधिकृतपणे अधिकृत आहे .

3. भाडेपट्टी \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ रोजी सुरूवातीस असेल आणि \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ रोजी संपेल, आणि भाडेपट्टीची वेळ संपल्यानंतर त्याच अटी/शर्तींनुसार \_\_\_\_\_ महिन्यांच्या पुढील कालावधीसाठी भाडेपट्टी वाढवली जाईल परंतु 20 च्या वाढीव भाड्यावर. %   
  
4. तो पट्टेदार सुपीरियर मँडलॉर्डला मृत जागेसाठी मासिक भाडे @ Rs.\_\_ /- (रुपये \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) वजा लागू तारखेपासून लागू कर वजा करेल.

5. तो भाडेकरू सुपीरियर मँडलॉर्डला व्याज सिक्युरिटी डिपॉझिटसाठी देखील विनामूल्य देईल ज्याचे मूल्य रु.\_\_\_/- (रुपये \_\_\_\_) ("सुरक्षा ठेव") प्रति मासिक हप्ते रु.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (रुपये\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) सहा मासिक हप्त्यांमध्ये, कॉम. आणि शेवट \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. की व्याजमुक्त सुरक्षा ठेव रु. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/- (फक्त \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ रुपये) भाडेकराराने प्रति लीज डीड म्हणून दिलेले भाडे \_\_\_\_\_\_\_ सुरू होणाऱ्या आणि \_\_\_\_\_ संपणाऱ्या कालावधीसाठी भाड्यात समायोजित केले जाईल. की सुपीरियर मँडलॉर्डने पट्टेदाराकडून सिक्युरिटी डिपॉझिटसाठी हप्ते मिळाल्यावर एकाच वेळी भाडेकरूला लागू केलेला रोख कर परत करावा.   
  
6. तो पट्टेदार सुपीरियर जमीनदाराला रु. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /- (फक्त रुपये \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ("अ‍ॅडव्हान्स डिपॉझिट") \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ सुरू होणारे आणि \_\_\_\_\_\_ संपत असलेल्या सहा मासिक हप्त्यांमध्ये वजा कर लागू. की आगाऊ ठेव रु. \_\_\_\_/- (फक्त \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) भाडेपट्ट्याने भाडेपट्ट्याने दिलेले पैसे भाडेकराराच्या वतीने \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ सुरू होणाऱ्या आणि समाप्त होणाऱ्या कालावधीसाठी भाड्याने समायोजित केले जातील. 7. मृत झालेल्या जागेचा उपयोग लेसी   
  
श्री \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ च्या प्रतिनिधीद्वारे त्याच्या निवासस्थानासाठी आणि त्याच्या कुटुंबातील सदस्यांसाठी, नातेवाईक आणि वैयक्तिक मित्रांच्या मुक्कामासाठी केला जाईल. जर श्री \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ ने त्याच्या हस्तांतरणामुळे किंवा लेसी किंवा त्याच्या सहयोगी कंपनीचे कर्मचारी राहणे बंद केल्यामुळे किंवा कोणत्याही कारणास्तव मृत जागा रिकामी केली तर मृत जागा सुपीरियर जमीनदाराकडे परत जाईल. परंतु, सुपीरियर लँडलॉर्डच्या विवेकबुद्धीनुसार हा करार भाडेपट्टीच्या इतर प्रतिनिधींना दिला जाऊ शकतो परंतु लीजच्या मूळ निर्दिष्ट कालावधीपेक्षा जास्त नाही.   
  
8. जर भाडेपट्ट्याने सुरुवातीच्या कालावधीच्या समाप्तीपूर्वी किंवा वाढीव भाडेपट्टीची मुदत संपण्यापूर्वी भाडेपट्टी संपुष्टात आणण्याची इच्छा केली असेल, तर पट्टेदार असे करण्यास मोकळे असेल, दोन महिन्यांची नोटीस वरिष्ठ जमीनमालकाला लेखी स्वरूपात देऊन असे करण्याचा त्याचा हेतू कळवा. आणि त्यानुसार भाडेपट्टी समाप्त होईल. रिफंडिंग आणि सिक्युरिटी डिपॉझिट आणि अ‍ॅडजस्ट केलेले अॅडव्हान्स डिपॉझिट हे लेसीद्वारे या कराराच्या ("आयटम्स") परिशिष्टात नमूद केलेल्या मृत जागेचा ताबा देण्याशी संबंधित असतील.   
  
9. हे देखील मान्य केले आहे की अंतिमत: सुपीरियर मँडलॉर्ड कोणत्याही अ‍ॅडजस्ट अॅडव्हान्स डिपॉझिटसह सिक्युरिटी डिपॉझिटची परतफेड करणार नाही, ज्याची प्रारंभिक लीज टर्म संपल्यावर भाडेकराराची शिल्लक आहे किंवा नवीन भाडेपट्टी मुदतीत भाडेकराराचा अधिकार असेल. कोणतेही भाडे न भरता आणि सुपीरियर लँडलॉर्डच्या प्रति खाते सर्व आउटगोइंग खर्च न करता, मृत झालेल्या जागेचा आणि वस्तूंचा ताबा राखून ठेवणे, अशा तारखेपर्यंत भाडेकरूला कोणत्याही अव्यवस्थित आगाऊ ठेवीसह संपूर्ण सुरक्षा ठेव मिळते.   
  
10. त्या भाडेकरूने करारावर स्वाक्षरी केल्यापासून आणि या कराराची मुदत संपेपर्यंत किंवा कलम 7, 8 किंवा 18 च्या कायद्यानुसार लागू केल्यानुसार त्यापूर्वी संपुष्टात येईपर्यंत मृत जागेत वीज (वीज आणि प्रकाश) वापरल्या जाणार्‍या सर्व टेलिफोन शुल्क आकारले जातील. अधिकार्‍यांनी आत्तापर्यंत प्रति मीटर रीडिंग केवळ मृत झालेल्या जागेत बसवलेले आहे. या लीजच्या सुरुवातीच्या तारखेपूर्वी किंवा त्याची मुदत संपल्यानंतरच्या कालावधीसाठी कोणत्याही प्रकारच्या आउटगोइंगसाठी भाडेकरार जबाबदार राहणार नाही .

11. वरील व्यक्तिनिष्ठ क्लॉज 7, पट्टेदार केवळ मृत जागा मालकाच्या पूर्व स्पष्ट संमतीशिवाय, मृत झालेल्या जागेचा किंवा त्याचा भाग ताब्यात घेऊन वापरण्यासाठी किंवा परवानगी देण्यासाठी परवाना हस्तांतरित करणार नाही, सबलेट करणार नाही किंवा परवानगी देणार नाही. .   
  
12. मृत झालेल्या जागेचा ताबा घेणारा भाडेकरू स्वतःला खात्री पटवून देईल की सर्व सॅनिटरी, इलेक्ट्रिकल आणि इतर फिटिंग्ज/फिक्स्चर उत्तम प्रकारे काम करत आहेत आणि कोणतेही आरसे/काचेचे फलक तुटलेले किंवा लहान नाहीत. कोणतेही नुकसान झाल्यास, पट्टेदार याद्वारे वरिष्ठ जमीनमालकाला नुकसानभरपाई देण्याचे वचन देतो.   
  
13. फ्यूजची दैनंदिन दुरुस्ती, पाण्याचे नळ गळणे, फिटिंग्ज/फिक्स्चरची देखभाल करणे, भाडेकरू स्वतःच्या खर्चाने करेल. इमारतींची मोठी दुरुस्ती म्हणजे छतावरील आणि विजेच्या वायरिंगमधील गळती किंवा पाण्याचे पाईप किंवा सीवरेज फुटणे किंवा इमारतीच्या संरचनेत कोणतेही मोठे दोष असल्यास त्याची जबाबदारी वरिष्ठ जमीनमालकाची असेल. जे वाजवी वेळेपर्यंत भाडेकरूने लिहून दिल्याप्रमाणे उपस्थित न राहिल्यास, भाडेकरार दुरुस्ती करून घेईल आणि करारानुसार वरिष्ठ जमीनमालकाला देय रकमेतून त्याची किंमत वजा करेल.

14. सुपीरियर मँडलॉर्ड हे नेहमी लीजच्या कालावधीत गटारे, नाले, पाण्याचे पाईप्स, इलेक्ट्रिक केबल्स, तारा आणि पुरवठा लाईन, मृत झालेल्या जागेसाठी क्रमाने ठेवण्यासाठी जबाबदार असतील.

15. वस्तूंची दुरुस्ती आणि देखभाल करण्यासाठी वरिष्ठ जमीनदार जबाबदार असेल. शेवटी, सुपीरियर लँडलॉर्डने वाजवी वेळेत लेसीने लिहून दिल्याप्रमाणे दुरुस्ती केली नाही, तर पट्टेदार दुरुस्ती करून घेऊ शकतो आणि करारानुसार देय रकमेतून त्याचा खर्च वजा करू शकतो.   
  
16. अशा प्रकारे पुरवलेल्या वस्तू ही मालमत्ता सुपीरियर जमीनदार असेल.   
  
17. त्या पट्टेदाराने सावधगिरी बाळगली पाहिजे की पुरवठा केलेल्या वस्तू चोरीला/काढल्या जाणार नाहीत, नष्ट केल्या जाणार नाहीत, नुकसान झालेल्या वस्तू त्या वरिष्ठ घरमालकाला परत देण्यास जबाबदार असतील ज्याने योग्य वाटल्यास चोरी किंवा आगीच्या विरूद्ध विमा पॉलिसी काढली जाईल. भाडेकरूने त्यासाठी प्रीमियम भरावा.   
  
18. तो भाडेकरार या कराराच्या अटींनुसार भाडेपट्टीच्या कोणत्याही अगोदर संपुष्टात येण्याच्या तारखेला, या कराराच्या कोणत्याही अटींपूर्वी लीज संपुष्टात आल्याच्या तारखेला संपलेल्या जागेचा रिकामा ताबा आणि वस्तूंसह वस्तूंचा ताबा शांततेने वरिष्ठ जमीनमालकाकडे सुपूर्द करेल. पूर्ण सिक्युरिटी डिपॉझिट अ‍ॅडजस्ट न केलेल्या अॅडव्हान्स डिपॉझिटसह भाडेकरूला दिले आहे.

19. तो भाडेकरू वरिष्ठ जमीनमालकाच्या लेखी संमतीशिवाय मृत झालेल्या जागेत कोणत्याही प्रकारची कोणतीही वाढ/बदल किंवा संरचनात्मक बदल करणार नाही. भाडेकरू वातानुकूलित युनिट्स, कूलर, एक्झॉस्ट पंखे आणि इतर विद्युत उपकरणे स्थापित करू शकतात आणि लीज डीडच्या समाप्तीनंतर अशी सर्व युनिट्स, उपकरणे काढून टाकू शकतात.

20. सुपीरियर मँडलॉर्ड आणि/किंवा त्यांचे अधिकृत एजंट मृत झालेल्या जागेची तपासणी आणि दुरुस्तीसाठी लेखी किंवा मौखिक नोटीस दिल्यानंतर आणि जेव्हा आवश्यक असेल तेव्हा मृत जागेत प्रवेश करण्याच्या त्यांच्या अधिकारांमध्ये असतील. तथापि, अशी कोणतीही तपासणी/दुरुस्ती अशा प्रकारे आणि अशा वेळेत केली जाईल जेणेकरून भाडेकरूंची किमान गैरसोय होईल. 21. वरिष्ठ घरमालक मृत जागेच्या   
  
मालकावर सरकार आणि स्थानिक प्राधिकरणांद्वारे आकारले जाणारे सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील कॉर्पोरेशन/म्युनिसिपल दर, आकारणी आणि इतर सर्व कर, उपकर आणि शुल्क भरत असेल. वरिष्ठ जमीनदार हा मालक म्हणून सरकार/स्थानिक प्राधिकरणांचे कायदे, नियम आणि नियमांचे पालन करत असेल.   
  
22. सुपीरियर मँडलॉर्ड लेसीशी सहमत आहे, ज्याने भाडेपट्ट्याने भाडेपट्टीचे भाडे अदा केले आहे आणि पट्टेदाराच्या वतीने त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी/शर्तींचे पालन करणे आणि कृती करणे आवश्यक आहे. पट्टेदाराला कराराच्या कालावधीत सुपीरियर जमीनदाराच्या कोणत्याही हस्तक्षेप किंवा आक्षेपांशिवाय उक्त मृत जागेचा शांततापूर्ण आणि शांतपणे वापर करण्याचा आणि त्याचा आनंद घेण्याचा हक्क असेल.   
  
23. भाडेपट्ट्याच्या सुरुवातीच्या किंवा नव्या कालावधीत कोणत्याही क्षणी, वादळ, पूर, भूकंप, युद्ध दंगली, दहशतवादी, सरकारची कृती किंवा इतर कोणत्याही अप्रतिरोधक शक्तीमुळे आगीमुळे नष्ट झालेल्या संपूर्ण किंवा कोणत्याही भागाचे नुकसान झाले. अशा विध्वंसामुळे किंवा नुकसानीमुळे नष्ट झालेली जागा निरुपयोगी बनते किंवा संपर्कात येऊ शकत नाही, तर कालावधी अंतर्गत भाडे, नष्ट झालेली जागा वापरण्यास योग्य नाही ती बंद केली जाईल.

वरील असूनही, वर म्हटल्याप्रमाणे अशी घटना घडल्यानंतर, भाडेकरू कोणतीही सूचना न देता हा करार रद्द करू शकतो. अशा संपुष्टात आल्यापासून दोन (2) महिन्यांच्या आत सुपीरियर जमीनदार संपूर्ण सिक्युरिटी डिपॉझिट भाडेकरूला देतात .

24. भाडेपट्ट्याचा कालावधी संपल्यावर, दैनंदिन व्यवसायातून किंवा भाडेकराराच्या नियंत्रणाबाहेरील अशा कारणांमुळे उद्भवणार्‍या सामान्य झीज आणि अशक्तपणाच्या अधीन राहून, मृत झालेल्या जागेचा रिकामा ताबा वरिष्ठ जमीनमालकाला देईल. आग , भूकंप, पूर इ.   
  
25. सुपीरियर मँडलॉर्डने मृत जागेसाठी पुरेसा / खात्रीशीर अग्नि विमा राखला पाहिजे ज्यामध्ये फक्त इलेक्ट्रिकल आणि सॅनिटरी फिटिंगचा समावेश असेल, जर पट्टेदाराने इच्छित असेल तर, जो त्याच्या वस्तूंचा स्वतःच्या खर्चावर विमा घेऊ शकेल.

26. जर या लीज डीडच्या चलनात किंवा नवीन कालावधीच्या चलनादरम्यान कोणत्याही क्षणी वरिष्ठ जमीनदाराने कोणत्याही कालावधीत किंवा व्यक्तींशी संबंधित मृत जागेच्या संपूर्ण/भागांमध्ये त्याचे हक्क विकले आणि/किंवा हस्तांतरित केले, तर त्या परिस्थितीत, अशा हस्तांतरित/हस्तांतरित करणार्‍यांकडून येथे नमूद केल्याप्रमाणे समान अटी/शर्तींवर भाडेकरूची अपेक्षा करा. तथापि, नवीन जमीनमालक पट्टेदारास सहमती दर्शविल्याप्रमाणे अटी लिहून देईल, जे नवीन जमीनमालकास बंधनकारक असेल, जो भाडेकरूने वरिष्ठ जमीनमालकाला दिलेली सुरक्षा ठेव देखील कबूल करेल, ज्याचा लाभ नवीन मालकास हस्तांतरित केला जाईल. जमीनदार आणि सर्व समायोजन या भाडेपट्ट्यानुसार केले जातील.

27. सुपीरियर मँडलॉर्ड खात्री देतो की त्याला मृत जागा भाडेपट्ट्याने भाड्याने देण्याचा पूर्ण आणि अनिर्बंध अधिकार आहे आणि येथे नमूद केलेल्या अटी/शर्तींनुसार हा करार अंमलात आणला आहे आणि त्याने लागू असलेल्या अनिवार्य कायद्यांनुसार सर्व इच्छित अनुपालनाचे पालन केले आहे. हा करार अंमलात आणण्याच्या सुपीरियर जमीनमालकाच्या अधिकारात काही दोष/कमतरता किंवा अपुरीपणा असल्यास/किंवा मृत जागा भाडेतत्त्वावर द्या, सुपीरियर जमीनमालक नुकसान, तोटा, खर्च, किंवा यासह उद्भवणार्‍या सर्व आकस्मिकतेविरूद्ध भाडेकराराची भरपाई करण्याचे वचन देतो. त्यासंबंधित इतर कोणतेही दावे आणि मागण्या.

28. तो वरिष्ठ जमीनमालक याद्वारे निरुपद्रवी भाडेकरू, त्याचे अधिकारी, कर्मचारी, एजंट, अभ्यागत/अतिथी (अतिथी) यांच्या कोणत्याही कृती किंवा आक्षेपाशी संबंधित, नुकसान भरपाई आणि जतन करण्याचे वचन देऊन संमती देतो. मृत झालेल्या जागेच्या भाडेपट्ट्याने वापरण्यासंबंधी आणि व्यवसायाशी संबंधित व्यक्ती किंवा प्राधिकरण आणि कोणतेही दावे, मागण्या, दंड, नुकसान किंवा नुकसान, यामुळे जे काही उद्भवू शकते किंवा कोणत्याही अडथळ्यांना किंवा अडथळा आणल्या जाणार्‍या मृतांच्या लेसीद्वारे शांत आणि शांततापूर्ण आनंद घेण्यासाठी आवारात.   
  
29. भाडेकरारावर देण्यासाठी आवश्यक असलेली कोणतीही नोटीस प्रथम वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर दिली जाईल आणि वितरित केली जाईल आणि भाडेकरूने त्याची रीतसर पावती दिली जाईल.

सुपीरियर लँडलॉर्डला नोटीस बजावणे आवश्यक असल्यास ती पूर्णपणे दिली जाईल आणि नोंदणीकृत एडी पोस्टद्वारे वितरित केली जाईल किंवा सुपीरियर जमीनमालकाच्या निवासस्थानी सोडल्यास ती दिली जाईल.   
  
30., जर असेल तर, विवादांच्या बाबतीत लीज डीड दिल्ली/नवी दिल्ली येथील न्यायालयांच्या अधिकारक्षेत्राच्या अधीन आहे   
  
31. त्या भाडेकरूने या कराराशी संबंधित मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्काची किंमत भरावी लागेल, ज्याची मूळ रक्कम वरिष्ठांकडे ठेवली जाईल. घरमालक आणि डुप्लिकेट भाडेकरू ठेवतील. लीजच्या वेळी/समाप्तीच्या वेळी, पट्टेदाराने सर्व फिटिंग्ज आणि फिक्स्चर्ससह आणि संपूर्ण सुरक्षा ठेव आणि सर्व अ‍ॅडजस्ट अॅडव्हान्स डिपॉझिट मिळाल्यावर कार्यरत स्थितीत सुपीरियर जमीनमालकाला जागेचा रिकामा ताबा द्यावा .   
  
याच्या साक्षीमध्ये, या करारातील पक्षांनी वर नमूद केलेल्या तारखेला …………………..   
  
सुपीरियर लँडलॉर्ड   
  
लेसरवर स्वाक्षरी केली आहे.   
  
पट्टेदार   
  
साक्षीदार:   
  
1.   
  
2.