**ઘર માટે પ્રોપર્ટી ડીલર સાથે કરાર**

 (પત્ર ફોર્મ)

પ્રતિ:

AA \_\_\_\_\_\_\_\_\_ વિષય: મારા મકાનનું વેચાણ

પ્રિય સાહેબ,

અમારી વચ્ચેની મૌખિક સમજણને રેકોર્ડ પર મૂકવાની તમારી વિનંતીના સંદર્ભમાં, શ્રી \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ની હાજરીમાં \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના રોજ સાંજે પહોંચ્યા, હું તે જ રેકોર્ડ કરી રહ્યો છું:

1. તમે મને \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (સરનામું) ખાતે સ્થિત ''શર્મા કોટેજ'' તરીકે ઓળખાતા મારા ઘર માટે તૈયાર અને ઇચ્છુક ખરીદનારનો પરિચય કરાવશો.

2. તે તારીખથી \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ મહિનાના સમયગાળાની અંદર તમે આ મિલકત ખરીદનાર કોઈપણ ખરીદનાર દ્વારા રજૂઆત કરવામાં આવી હોય તો આવા વેચાણમાંથી મને મળેલા નાણાં પર હું તમને 5% કમિશન ચૂકવીશ.

3. કે ઘર ''રાજા વિલા''માં મુખ્ય બે માળની ઇમારત છે જેમાં ઇલેક્ટ્રિકલ અને સેનિટરી ફીટીંગ્સ (પરંતુ ફર્નિચર નથી), આઉટહાઉસ, ગેરેજ અને એક વ્યાપક કમ્પાઉન્ડ છે, આખી મિલકત લગભગ ………ના વિસ્તારમાં છે. … .. ચોરસ ફૂટ મિલકત ફ્રી હોલ્ડ છે અને વેચાણ તમામ બોજોથી મુક્ત રહેશે.

4. કથિત મિલકતની વેચાણ કિંમત રૂ. …………… અથવા કોઈપણ ઓછી રકમ હશે જે હું સ્વીકારવા માટે સંમત છું અને ટ્રાન્સફરના તમામ ખર્ચ ખરીદનાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.

5. વેચાણ કિંમતની અંતિમ ચુકવણી કરવામાં આવે તે તારીખે તમને કમિશન પ્રાપ્ત થશે. પરંતુ તમને ફરજ પાડવા માટે હું નીચે મુજબ ચૂકવણી કરીશ:

( i ) .......... % બાનાની રકમ તમને આવી ચૂકવણી કરવામાં આવે તે તારીખે ચૂકવવામાં આવશે, ટ્રાન્ઝેક્શનની ઘટનામાં રિફંડપાત્ર એડવાન્સ તરીકે;

(ii) ………….. અંતિમ ચુકવણી પરના બાકીના %.

6. આ સમયગાળાની અંદર મારા કથિત મકાનના વેચાણની પ્રાપ્તિ માટે હું અન્ય કોઈ એજન્ટને નોકરી આપવા માટે હકદાર નથી. ………………………………………. મહિનાઓ.

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ મહિનાની ઉક્ત સમયગાળાની સમાપ્તિ પછી આ સત્તા રદ થઈ જશે.

તારીખ:\_\_\_\_\_

તમે વિશ્વાસુ છો,

સહી ………… ..

હું ઉપરની પુષ્ટિ કરું છું

સહી ………………………