**મોર્ટગેજ પ્રોપર્ટીની પુનઃપ્રાપ્તિ માટે પુનઃપ્રાપ્તિની બીજી ડીડ**

રિકન્વેયન્સનું આ ડીડ ............. આ .................... પર કરવામાં આવ્યું હતું. .............. 19 નો દિવસ ........................ એ ના પુત્ર વચ્ચે ............. ના રહેવાસીને પછીથી "મોર્ટગેજી" કહેવામાં આવે છે (જે અભિવ્યક્તિ સંદર્ભ અથવા તેના અર્થને પ્રતિકૂળ ન હોય ત્યાં સુધી, તેના વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, અનુગામીઓ અને સોંપણીઓનો સમાવેશ થાય છે. ) એક ભાગના અને શ્રી સીના શ્રી બી પુત્ર , હવે પછી "ધ મોર્ટગેગોર" કહેવાય છે (જે અભિવ્યક્તિ વિરુદ્ધ ન હોય ત્યાં સુધી, તેના સંદર્ભ અથવા અર્થમાં તેના વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, અનુગામીઓ અને સોંપણીઓનો સમાવેશ થાય છે) ભાગ.

જ્યારે મોર્ટગેજના ઈન્ડેન્ટર દ્વારા ..................... એક ભાગના મોર્ટગેગર અને બીજા ભાગના ગીરો વચ્ચે બનાવેલ અને .............. બેરિંગ નંબર .............. પર નોંધાયેલ. .. સબ-રજિસ્ટ્રારની ઑફિસમાં પુસ્તક 1 નું, ........................ (ત્યારબાદ "પ્રિન્સિપલ ઈન્ડેન્ટર" તરીકે ઓળખાય છે), મોર્ટગેગરને મંજૂર , ગીરોદારને પ્લોટ નં. ........ ધરાવનાર મિલકત, 1000 ચો . .................. ના નોંધણી પેટા-જિલ્લા અને ............ ના નોંધણી જિલ્લામાં સ્થિત તેના પર બાંધવામાં આવેલી ઇમારત સાથે . ........ ખાસ કરીને રૂ.ની લોન સુરક્ષિત કરવા માટે અહીં લખેલ (ત્યારબાદ "મોર્ટગેજ્ડ પ્રોપર્ટી" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) શેડ્યૂલમાં વધુ ખાસ રીતે વર્ણવેલ છે . ............. \_ તેમાં રિડેમ્પશન માટેની જોગવાઈ છે.

અને જ્યારે રૂ.ની ઉક્ત લોન ................ (રૂપિયા ........................માત્ર) મોર્ગેજીના વ્યાજ સાથે મોર્ટગેગર દ્વારા ગીરોદારને ..................... પર અથવા તેના વિશે સંપૂર્ણ ચૂકવણી કરવામાં આવી છે.

અને જ્યારે ગીરો હવે પછી સમાવિષ્ટ મુજબ ગીરો મુકેલી મિલકતની પુનઃપ્રાપ્તિ કરાવવા ઈચ્છે છે.

હવે આ ઈન્ડેન્ટર સાક્ષી આપે છે કે મુદ્દલ ઈન્ડેન્ટર હેઠળ ગીરો લેનારને ચૂકવેલ લોન અને વ્યાજને ધ્યાનમાં લઈને સંપૂર્ણ ચૂકવણી કરવામાં આવી રહી છે (જેની રસીદ ગીરોદાર આથી સ્વીકારે છે અને સ્વીકારે છે અને તે જ પાસેથી નિર્દોષ છૂટકારો, મુક્તિ અને મોર્ટગેગરને હંમેશ માટે ડિસ્ચાર્જ કરવા માટે), મોર્ટગેગર આથી ગ્રાન્ટ, પુનઃસોંપણી, પુનઃપ્રાપ્તિ અને મુક્ત કરે છે અને હંમેશા માટે મોર્ટગેગરને દાવો છોડી દે છે. જમીનનો તે તમામ ટુકડો, વારસાગત મિલકતો અને પરિસરનો સમાવેશ થાય છે અને મુદ્દલ ઈન્ડેન્ટર દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવે છે અથવા અન્યથા ખાતરી આપવામાં આવે છે અને વધુ ખાસ કરીને અત્રેની સૂચિમાં વર્ણવેલ તમામ અધિકારો, સરળતાઓ અને ઉપયુક્તિઓ સાથે લખેલા મુખ્ય ઈન્ડેન્ટરમાં દર્શાવ્યા મુજબ અને તમામ એસ્ટેટ, અધિકાર, શીર્ષક અને વ્યાજની મિલકત, આ જમીન, વારસાગત, જગ્યાઓ આથી મંજૂર, પુનઃસોંપણી, પુનઃપ્રાપ્ત અને મુક્ત કરવા માટે મુખ્ય ધિરાણના આધારે, ગીરોદારની કોઈપણ જમીન, વારસાગત મિલકતો અને પરિસરમાં દાવો અને માંગણી. કથિત પ્રિન્સિપલ ઈન્ડેન્ટર દ્વારા સુરક્ષિત અને સુરક્ષિત રાખવાના ઈરાદાથી અને કાયદા અનુસાર અથવા ઈક્વિટીમાં કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી, દાવો, હિસાબો, દાવાઓ અને માંગણીઓમાંથી કાયમ માટે મુક્ત અને ડિસ્ચાર્જ કરવા માટે મોર્ટગેગરના ઉપયોગ માટે અને , ખાતામાં અથવા ઉપરોક્ત નાણાંના સંબંધમાં અથવા તેના કોઈપણ ભાગના સંબંધમાં અથવા તેના માટે, અથવા મુખ્ય ધિરાણના સંદર્ભમાં અથવા જગ્યાને લગતી કોઈપણ વસ્તુના સંદર્ભમાં અને ગીરોદારે આથી મોર્ટગેગર સાથેના કરારો કે જે ગીરોએ જાણી જોઈને, સ્વેચ્છાએ કર્યું નથી અથવા અમલમાં મૂક્યું નથી, કોઈ પણ કાર્ય, ખત, બાબત અથવા વસ્તુ કે જેના દ્વારા ગીરોને કથિત મોર્ટગેજ પ્રોપર્ટી અથવા તેના કોઈપણ ભાગને મંજૂર, પુનઃસોંપણી અને પુનઃપ્રાપ્ત કરવાથી અટકાવવામાં આવે છે, તે માટે પરવાનગી આપવામાં આવી છે, સહન કરવામાં આવી છે અથવા પક્ષકાર છે અથવા તેને શીર્ષકમાં પ્રભાવિત, બોજ અથવા અસરગ્રસ્ત છે/છે અથવા થઈ શકે છે. , એસ્ટેટ અથવા અન્યથા.

જેની સાક્ષી માં ગીરોદારે અહીં લખેલ પ્રથમ દિવસ અને વર્ષ હાથ ધર્યું છે.

મિલકતનું શેડ્યૂલ

પ્લોટ નંબર ....... સર્વે નંબર ……………………………………………….. 1000 ચો . અથવા નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ છે:

પ્લોટ નંબર દ્વારા ઉત્તર તરફ ……………………………………….

પ્લોટ નંબર દ્વારા પૂર્વ તરફ ………………………………………..

દક્ષિણમાં 60' પહોળા રસ્તાથી ……………………………………….

પશ્ચિમમાં 60' પહોળા રસ્તાથી ………………………………………

અંદર નામના ગીરો દ્વારા સહી અને વિતરિત

અંદર નામના ગીરો દ્વારા હસ્તાક્ષર અને વિતરિત

સાક્ષીઓ;

1.

2.