**परिशिष्ट डी - आधीच्या गहाणखताची पूर्तता करण्यासाठी प्राथमिक हुकूम आणि त्यानंतरच्या गहाणखतावर मुदतपूर्व बंद किंवा विक्री**

[वादी................................................. .................2रा गहाण ठेवणारा,

वि .

प्रतिवादी क्रमांक 1................................................ .............गहाण ठेवणारा

प्रतिवादी क्रमांक 2................................................. .............पहिला गहाण]

**(शीर्षक)**

१.     या दिवशी येणारा सूट इ.; याद्वारे असे घोषित करण्यात आले आहे की, या तारखेपर्यंत प्रतिवादी क्र. 2 ची देय रक्कम फिर्यादीत नमूद केलेल्या तारणावर आजपर्यंत मोजलेली रक्कम आहे . मुद्दलासाठी, रु . उक्त मुद्दलावरील व्याजासाठी, रु . प्रतिवादी क्रमांक 2 द्वारे व्याजासह तारण-सुरक्षेच्या संदर्भात योग्यरित्या खर्च केलेले खर्च, शुल्क आणि खर्च (दाव्याच्या खर्चाव्यतिरिक्त) आणि रु . प्रतिवादी क्रमांक 2 ला देण्यात आलेल्या या दाव्याच्या खर्चासाठी, सर्व रक्कम रु .

(प्रतिवादी क्रमांक 1 कडून फिर्यादीकडे देय असलेल्या रकमेबाबत तत्सम घोषणा सादर केल्या जातील)] त्याच्या तारणाच्या संदर्भात जर त्याखालील तारण-पैसे दाव्याच्या तारखेला देय झाले असतील तर.)

2.     पुढे असे घोषित करण्यात आले आहे की प्रतिवादी क्र. 2 हा वादीला प्राधान्याने देय रक्कम देण्यास पात्र आहे [किंवा (जर तेथे अनेक उप-अनुवर्ती गहाण आहेत) जे येथे अनेक पक्ष आहेत. त्यांच्या देय रकमेच्या देय क्रमशः खालील क्रमाने पात्र आहेत:--- ].

3.     आणि याद्वारे खालीलप्रमाणे आदेश दिलेला आहे आणि आदेश दिला आहे:--

                      i        वादी किंवा प्रतिवादी क्र. 1 किंवा त्यांपैकी एकाने कोर्टात त्या दिवशी किंवा त्याआधी किंवा नंतरच्या कोणत्याही तारखेपर्यंत पैसे भरावेत ज्याची रक्कम कोर्टाने वाढवली आहे . प्रतिवादी क्रमांक 2 मुळे; आणि त्या दिवशी किंवा त्याआधी किंवा नंतरच्या कोणत्याही तारखेला कोर्टाने पेमेंटची मुदत वाढवून दिलेली रु . फिर्यादीमुळे; आणि

                     ii        की, त्यापैकी एकतर खंड (i) (अ) मध्ये विहित केलेल्या रीतीने आणि त्यानंतरच्या तारखेपूर्वी पेमेंट केल्यावर न्यायालय अशा रकमेची निश्चिती करू शकेल ज्याप्रमाणे खटल्याच्या आणि अशा खर्चाच्या संदर्भात न्यायालय देय निर्णय देईल, नियम 10 अन्वये देय असणारे शुल्क आणि खर्च आणि नियम 11 अंतर्गत देय असलेले पुढील व्याज, सिव्हिल प्रोसिजर, 1908 च्या पहिल्या शेड्यूलच्या ऑर्डर XXXIV च्या आदेशानुसार, प्रतिवादी क्रमांक 2 ने सर्व कागदपत्रे न्यायालयात आणली पाहिजेत. नमूद केलेल्या वादीमध्ये गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित त्याचा ताबा किंवा अधिकार, आणि अशी सर्व कागदपत्रे वादी आणि प्रतिवादी क्रमांक 2 द्वारे घोषित केलेल्या रकमेची देय रक्कम वादी किंवा प्रतिवादी यांच्याकडे दिली जातील. .1 (ज्याने पेमेंट केले आहे), त्याने नियुक्त केलेल्या व्यक्तीला, आणि प्रतिवादी क्रमांक 2 आवश्यक असल्यास, उक्त मालमत्ता उक्त गहाणखतापासून मुक्त आणि सर्वांपासून मुक्त असेल किंवा पुन्हा हस्तांतरित करेल. प्रतिवादी क्र. 2 किंवा कोणत्याही व्यक्तीने दावा केला आहे त्याच्या किंवा कोणत्याही व्यक्तीच्या अंतर्गत काम करणे - ज्याच्या अंतर्गत तो दावा करतो, आणि गहाण किंवा या खटल्यातून उद्भवलेल्या सर्व दायित्वापासून मुक्त आणि आवश्यक असल्यास, वादी किंवा प्रतिवादी क्रमांक 1 (ज्याने पैसे भरले आहेत) शांतपणे सुपूर्द करेल आणि या मालमत्तेचा शांततापूर्ण ताबा.

(प्रतिवादी क्रमांक 1 ने वादीला सापडलेली किंवा घोषित केलेली रक्कम भरल्यास) तत्सम घोषणा सादर केल्या जातील.

4.     आणि याद्वारे पुढे असा आदेश देण्यात आला आहे की, प्रतिवादी क्र. 2 च्या देय रकमेपैकी, प्रतिवादी क्र. 2 च्या देय रकमेचा वरीलप्रमाणे देय न दिल्यास, दावा फेटाळला जावा किंवा अंतिम डिक्रीसाठी न्यायालयात अर्ज करण्यास स्वातंत्र्य असेल. --

                      i        {शब्द हटविण्याची आवश्यकता नाही} [सशर्त विक्रीद्वारे गहाण ठेवण्याच्या बाबतीत किंवा विसंगत गहाण ठेवण्याच्या बाबतीत जेथे गहाणखतामध्ये फक्त एकच उपाय फोरक्लोजर आहे आणि विक्री नाही] की वादी आणि प्रतिवादी क्र. १ संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे यापुढे संलग्न केलेल्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केलेल्या गहाण मालमत्तेची पूर्तता करण्याच्या सर्व अधिकारांपासून पूर्णपणे प्रतिबंधित आणि पूर्वसूचना केली जाईल आणि आवश्यक असल्यास, प्रतिवादी क्रमांक 2 ला मालमत्तेचा शांत आणि शांततापूर्ण ताबा देईल; किंवा

                     ii        गहाण ठेवलेली मालमत्ता किंवा तिचा पुरेसा भाग विकला जावा असे {शब्द हटविण्याची आवश्यकता नाही} [अन्य कोणत्याही तारणाच्या बाबतीत]; आणि अशा विक्रीच्या उद्देशाने प्रतिवादी क्रमांक 2 न्यायालयासमोर किंवा तो नियुक्त केलेल्या अधिकाऱ्यासमोर, त्याच्या ताब्यातील किंवा गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित सर्व कागदपत्रे सादर करेल; आणि

                    iii        {शब्द हटवण्याची आवश्यकता नाही} [जेथे वरील कलम ४ (ii) अंतर्गत विक्रीचा आदेश देण्यात आला आहे] की अशा विक्रीतून मिळालेले पैसे न्यायालयात दिले जातील आणि योग्यरित्या लागू केले जातील (त्याच्या खर्चातून कपात केल्यानंतर विक्री) डिक्री अंतर्गत प्रतिवादी क्र. 2 ला देय असलेली रक्कम आणि या दाव्यात पारित होणारे कोणतेही पुढील आदेश आणि अशा खर्चाच्या संदर्भात प्रतिवादी क्रमांक 2 मुळे न्यायालय निर्णय देऊ शकेल अशा रकमेच्या भरणामध्ये खटला आणि नियम 10 अंतर्गत फिर्यादीला देय असलेले खर्च, शुल्क आणि खर्च, सिव्हिल प्रोसिजर कोड, 1908 च्या पहिल्या शेड्यूलच्या ऑर्डर XXXIV च्या नियम 11 अंतर्गत देय अशा त्यानंतरच्या व्याजासह, आणि शिल्लक, जर असेल तर, वादीच्या देय रकमेच्या भरणामध्ये लागू केली जाईल आणि, जर काही शिल्लक राहिली असेल, तर ती प्रतिवादी क्रमांक 1 किंवा ती प्राप्त करण्याचा अधिकार असलेल्या इतर व्यक्तींना दिली जाईल; आणि

                    iv        की, जर अशा विक्रीतून मिळालेले पैसे प्रतिवादी क्र. 2 आणि वादी, प्रतिवादी क्र. 2 किंवा वादी किंवा ते दोघेही, यथास्थिती, देय असलेल्या रकमेसाठी पुरेसा नसतील, तर. स्वतंत्रतेवर (जेव्हा असा उपाय त्यांच्या संबंधित गहाणखतांच्या अटींनुसार खुला असेल आणि सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही रजेने प्रतिबंधित नसेल) प्रतिवादी क्रमांक 1 विरुद्ध त्यांच्या देय रकमेसाठी अनुक्रमे वैयक्तिक डिक्रीसाठी अर्ज करण्यासाठी.

५.     आणि याद्वारे पुढील आदेश व आदेश दिलेला आहे,---

a     की, जर वादीने या दाव्याच्या जमाखर्चात प्रतिवादी क्रमांक 2 ची देय रक्कम जमा केली परंतु प्रतिवादी क्र. 1 ने सदर रकमेचा भरणा करण्यात चूक केली, तर फिर्यादीला न्यायालयात अर्ज करण्याचे स्वातंत्र्य असेल. प्रतिवादी क्रमांक 2 चे तारण त्याच्या फायद्यासाठी आणि अंतिम डिक्रीसाठी अर्ज करण्यासाठी (प्रतिवादी क्र. 2 ने वरील कलम 4 अंतर्गत केले असेल त्याच पद्धतीने) -

{शब्द हटविण्याची आवश्यकता नाही} [ (i) प्रतिवादी क्रमांक 1 यापुढे यापुढे संलग्न केलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची पूर्तता करण्याच्या सर्व अधिकारांपासून पूर्णपणे प्रतिबंधित आणि पूर्वसूचना देणारा असेल आणि आवश्यक असल्यास, तो पर्यंत वितरित करेल. फिर्यादीने सांगितलेल्या मालमत्तेचा शांत आणि शांततापूर्ण ताबा;] किंवा

{शब्द हटवण्याची आवश्यकता नाही} [ (ii) गहाण ठेवलेली मालमत्ता किंवा तिचा पुरेसा भाग विकला जावा आणि अशा विक्रीच्या उद्देशाने फिर्यादीने न्यायालयासमोर किंवा तो नियुक्त केलेल्या अधिकाऱ्यासमोर, त्याच्या ताब्यातील सर्व कागदपत्रे सादर करावीत. किंवा गहाण मालमत्तेशी संबंधित शक्ती;]

आणि

( जर प्रतिवादी क्र. २ च्या अर्जावर फौजदारीसाठी असा अंतिम हुकूम पास केला गेला असेल तर), प्रतिवादी क्र. १ चे संपूर्ण दायित्व वादीच्या गहाण किंवा प्रतिवादी क्र. २ च्या गहाण किंवा या दाव्यातून डिस्चार्ज आणि विझवले गेले असे मानले जाईल.

6.     आणि ते याद्वारे पुढील आदेश दिलेले आहे आणि ठरवले आहे (ज्या बाबतीत वरील कलम 5 अंतर्गत विक्रीचा आदेश दिला आहे) -

                      i        की अशा विक्रीद्वारे प्राप्त झालेले पैसे न्यायालयात दिले जातील आणि प्रतिवादी क्रमांक 2 च्या गहाणखत आणि खर्चाच्या संदर्भात फिर्यादीने भरलेल्या रकमेच्या देयकात प्रथम (विक्रीच्या खर्चातून वजावट केल्यानंतर) योग्यरित्या लागू केले जावे. त्यासंबंधात खटला आणि त्या रकमेच्या देय रकमेच्या देय रकमेवर पुढील व्याजाच्या संदर्भात न्यायालय निर्णय देऊ शकेल; आणि शिल्लक, जर असेल तर, या डिक्री अंतर्गत फिर्यादीला त्याच्या स्वत: च्या गहाण ठेवण्याच्या संदर्भात ठरवलेल्या रकमेच्या देयकात आणि पुढील आदेश जे पारित केले जातील आणि न्यायालय निर्णय देऊ शकेल अशा रकमेच्या भरणामध्ये लागू केले जाईल. संहितेच्या पहिल्या अनुसूचीच्या आदेश XXXIV च्या नियम 11 अन्वये देय अशा नंतरच्या व्याजासह, खटल्याच्या अशा किंमती आणि नियम 10 अंतर्गत फिर्यादीला देय असलेले खर्च, शुल्क आणि खर्च सिव्हिल प्रोसिजर, 1908, आणि शिल्लक, जर असेल तर, प्रतिवादी क्रमांक 1 किंवा ते प्राप्त करण्यास पात्र असलेल्या इतर व्यक्तींना दिले जाईल; आणि

                     ii        की, जर अशा विक्रीतून मिळालेले पैसे प्रतिवादी क्र. 2 च्या गहाण किंवा वादीच्या गहाण संदर्भात देय रक्कम पूर्ण भरण्यासाठी पुरेसे नसेल तर, प्रतिवादी क्र. 2 स्वतंत्र असेल (जेथे असा उपाय त्याच्यासाठी खुला असेल त्याच्या गहाण ठेवण्याच्या अटींनुसार आणि सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही कायद्याद्वारे प्रतिबंधित नाही) प्रतिवादी क्रमांक 1 विरुद्ध शिल्लक रकमेसाठी वैयक्तिक डिक्रीसाठी अर्ज करण्यास.

७.     आणि याद्वारे पुढे असा आदेश दिला जातो की पक्षकारांना वेळोवेळी न्यायालयात अर्ज करण्याची मुभा आहे, आणि अशा अर्जावर किंवा अन्यथा न्यायालय त्यांना योग्य वाटेल तसे निर्देश देऊ शकते.