**પરિશિષ્ટ D - વેચાણ માટે પ્રારંભિક હુકમનામું (ઑર્ડર XXXIV, નિયમ 4) (જ્યાં એકાઉન્ટ્સ લેવાનું નિર્દેશિત કરવામાં આવે છે.)**

**(શીર્ષક)**

1.     આ સૂટ આના રોજ આવે છે..................દિવસે, વગેરે; આથી આદેશ આપવામાં આવે છે અને ફરમાવવામાં આવે છે કે તેનો સંદર્ભ ...................................... ........... કમિશનર તરીકે નીચેના હિસાબો લેવા:--

i      વાદીને મુદ્દલ અને તેના ગીરો પરના વ્યાજ માટે આ તારીખે શું બાકી છે તેનો હિસાબ વાદીમાં દર્શાવેલ છે (આવા વ્યાજની ગણતરી મુદ્દલ પર ચૂકવવાપાત્ર દરે કરવામાં આવશે અથવા જ્યાં એવો કોઈ દર નિશ્ચિત નથી, વાર્ષિક છ ટકાના દરે અથવા કોર્ટ વાજબી ગણે તેવા દરે);

ii.     આ તારીખ સુધી વાદી દ્વારા અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા વાદીના ઉપયોગ માટેના હુકમથી અથવા જે વાદી અથવા એવી વ્યક્તિના ઇરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટ વિના પ્રાપ્ત થઈ હોય તેવી ગીરો મિલકતની આવકનો હિસાબ;

iii    મોર્ટગેજ-સિક્યોરિટીના સંદર્ભમાં ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ (દાવાના ખર્ચ સિવાય) માટે વાદી દ્વારા યોગ્ય રીતે કરવામાં આવેલ તમામ રકમનો હિસાબ, તેના પરના વ્યાજ સાથે (આવા વ્યાજની ગણતરી પ્રિન્સિપલ પર ચૂકવવાપાત્ર દર, અથવા, આવા બંને દરોમાં નિષ્ફળતા, વાર્ષિક નવ ટકાના દરે;

iv    વાદીના કોઈપણ કૃત્ય અથવા અવગણના દ્વારા આ તારીખ પહેલાં ગીરો મૂકેલી મિલકતને થયેલ કોઈપણ નુકસાન અથવા નુકસાનનો હિસાબ જે મિલકતને વિનાશક અથવા કાયમી રૂપે નુકસાન પહોંચાડે છે અથવા તેના પર લાદવામાં આવેલી કોઈપણ ફરજો નિભાવવામાં તેની નિષ્ફળતા દ્વારા કાયદો અત્યારે અમલમાં છે અથવા મોર્ટગેજ ડીડની શરતો દ્વારા.

2.     અને આથી આગળ આદેશ અને હુકમ કરવામાં આવે છે કે કલમ (ii) હેઠળ પ્રાપ્ત થયેલ કોઈપણ રકમ અથવા ઉપરોક્ત કલમ (iv) હેઠળ નક્કી કરાયેલી રકમ, તેના પરના વ્યાજ સાથે, સૌપ્રથમ વાદી દ્વારા કલમ (iii) હેઠળ ચૂકવવામાં આવેલી કોઈપણ રકમ સામે એડજસ્ટ કરવામાં આવશે. તેના પર વ્યાજ સાથે, અને બાકીની રકમ, જો કોઈ હોય તો, ગીરો-નાણામાં ઉમેરવામાં આવશે અથવા, જેમ બને તેમ, વાદીને વ્યાજની રકમના ઘટાડાની રકમમાં ડેબિટ કરવામાં આવશે અને તે પછી નક્કી કરાયેલ મુખ્ય રકમ પર વ્યાજ મુખ્ય ના ઘટાડા અથવા ડિસ્ચાર્જમાં.

3.     અને આથી આગળ આદેશ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત કમિશનર .................. ના રોજ અથવા તે પહેલાં તમામ વાજબી ભથ્થાં આપ્યા પછી તમામ અનુકૂળ રવાનગી સાથે આ કોર્ટમાં હિસાબ રજૂ કરશે. ............. દિવસ................................... ., અને તે કે કમિશનરનો આવો અહેવાલ પ્રાપ્ત થવા પર, તેની પુષ્ટિ કરવામાં આવશે અને પ્રતિ સહી કરવામાં આવશે, દાવા માટેના પક્ષકારો દ્વારા આવા વાંધાઓની વિચારણા કર્યા પછી જરૂરી હોય તેવા ફેરફારને આધીન.

4.     અને તે આથી આગળ આદેશ અને હુકમ કરવામાં આવે છે --

i      કે પ્રતિવાદી ..................ના દિવસે અથવા તે પહેલાં અથવા પછીની કોઈપણ તારીખે કોર્ટમાં ચૂકવણી કરે છે કોર્ટ દ્વારા ચૂકવણી માટે કયો સમય લંબાવવામાં આવી શકે છે, જેમ કે કોર્ટને બાકી રકમ અને રૂ ....................... .................. વાદીને આપવામાં આવેલ દાવાના ખર્ચ માટે;

ii.     કે આવી ચૂકવણી પર અને તે પછીની ચુકવણી પર, કોર્ટ આવી તારીખ પહેલાં આવી રકમ નક્કી કરી શકે છે જે કોર્ટ દાવોના આવા ખર્ચના સંદર્ભમાં ચુકાદો આપી શકે છે, અને આવા ખર્ચ, ચાર્જ અને નિયમ 10 હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર હોઈ શકે તેવા ખર્ચ, એકસાથે નિયમ 11 હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર હોય તેવા અનુગામી વ્યાજ સાથે અથવા કોડ ઓફ સિવિલ પ્રોસિજર, 1908ની પ્રથમ અનુસૂચિની XXXIV ઓર્ડર, વાદી કોર્ટમાં લાવશે તમામ દસ્તાવેજો પ્રતિવાદીને અથવા એવી વ્યક્તિને પહોંચાડવામાં આવશે જેમ કે તે નિમણૂક કરે છે, અને વાદી, જો જરૂરી હોય તો, ઉપરોક્ત મિલકતને ગીરોમાંથી મુક્ત કરીને અને વાદી અથવા તેની હેઠળ દાવો કરતી કોઈપણ વ્યક્તિ અથવા તે જેની હેઠળ દાવો કરે છે તે કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા બનાવવામાં આવેલા તમામ બોજામાંથી મુક્ત અથવા ફરીથી ટ્રાન્સફર કરશે. અને, જો જરૂરી હોય તો, પ્રતિવાદીને ઉક્ત મિલકતનો શાંત અને શાંતિપૂર્ણ કબજો સોંપશે.

5.     અને તે આથી આગળ આદેશ આપવામાં આવે છે અને ફરમાન કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત મુજબ ચૂકવણી કરવામાં ડિફોલ્ટમાં, વાદી ગીરો મૂકેલી મિલકતના વેચાણ માટેના અંતિમ હુકમનામા માટે કોર્ટમાં અરજી કરી શકે છે; અને આવી અરજી પર ગીરો મૂકેલી મિલકત અથવા તેનો પૂરતો ભાગ વેચવા માટે નિર્દેશિત કરવામાં આવશે; અને આવા વેચાણના હેતુઓ માટે વાદીએ કોર્ટ સમક્ષ, અથવા તે નિમણૂક કરે તેવા અધિકારી સમક્ષ, તેના કબજામાંના તમામ દસ્તાવેજો અથવા ગીરો મૂકેલી મિલકતને લગતી સત્તામાં રજૂ કરવાના રહેશે.

6.     અને આથી આગળ આદેશ અને હુકમ કરવામાં આવે છે કે આવા વેચાણ દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલ નાણાં કોર્ટમાં ચૂકવવામાં આવશે અને આ હુકમનામું હેઠળ વાદીને ચૂકવવાપાત્ર રકમની ચુકવણીમાં (વેચાણના ખર્ચમાંથી કપાત કર્યા પછી) યોગ્ય રીતે લાગુ કરવામાં આવશે અને આ દાવામાં પસાર થઈ શકે તેવા કોઈપણ વધુ આદેશો હેઠળ અને દાવોના આવા ખર્ચના સંદર્ભમાં કોર્ટ વાદીને કારણે ચુકાદો આપી શકે તેવી કોઈપણ રકમની ચુકવણીમાં, અને નિયમ 10 હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર એવા ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ, સિવિલ પ્રોસિજર, 1908ની પ્રથમ અનુસૂચિના આદેશ XXXIV ના નિયમ 11 હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર હોય તેવા અનુગામી વ્યાજ સાથે, અને તે બાકીની રકમ, જો કોઈ હોય તો, પ્રતિવાદી અથવા અન્ય વ્યક્તિઓને ચૂકવવામાં આવશે. સમાન

7.       અને આથી આગળ આદેશ અને હુકમ કરવામાં આવે છે કે, જો આવા વેચાણ દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલ નાણાં ઉપરોક્ત મુજબ વાદીને ચૂકવવાપાત્ર રકમની સંપૂર્ણ ચૂકવણી માટે પૂરતા ન હોય, તો વાદી સ્વતંત્ર રહેશે (જ્યાં આવા ઉપાય તેના માટે ખુલ્લા છે. તેના ગીરોની શરતો અને હાલમાં અમલમાં કોઈપણ કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત નથી) બાકીની રકમ માટે પ્રતિવાદી સામે વ્યક્તિગત હુકમનામું માટે અરજી કરવા માટે; અને તે કે પક્ષકારો સમય સમય પર કોર્ટમાં અરજી કરવા માટે સ્વતંત્ર છે કારણ કે તેઓને પ્રસંગ મળે અને આવી અરજી પર અથવા અન્યથા કોર્ટ તેને યોગ્ય લાગે તેવા નિર્દેશો આપી શકે છે.