**भाडे जमा करण्यासाठी अर्ज**

शिकलेल्या भाडे नियंत्रकाच्या आधी

भाडे प्रकरण क्रमांक \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ पैकी.

श्री \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

s/o श्री \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

r/o \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .अर्जदार/भाडेकरू.

विरुद्ध

श्री \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

s/o \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

r/o \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .प्रतिसाददार/जमीनमालक.

HP शहरी भाडे नियंत्रण कायदा, 1987 च्या कलम 21(2) अंतर्गत अर्जदार/भाडेकरूच्या वतीने भाडे जमा करण्यासाठी अर्ज.

आदरपूर्वक दाखवतो :

1. अर्जदाराने \_\_\_\_\_\_\_ येथे \_\_\_\_\_\_\_ नावाने ओळखल्या जाणार्‍या इमारतीच्या \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ मजल्यावरील एका निवासी संचाचा ताबा आहे \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ पासून भाडेकरू म्हणून \_\_\_\_\_\_\_\_\_/- प्रतिवादी/मकानमालकाला देय मासिक भाड्यावर.

2. अर्जदाराच्या ताब्यात असलेल्या जागेत \_\_\_\_ खोल्या आहेत. किचन बाथ कम टॉयलेट इ.

3. प्रतिवादी/जमीनमालक अगदी सुरुवातीपासूनच त्याला नियमितपणे भरलेल्या भाड्याची पावती देत नाही आणि भाडे रोखीने देण्याचा आग्रह धरत आहे. अर्जदाराने प्रतिवादीला \_\_\_\_\_\_\_\_\_ पर्यंत भाडे दिले आहे परंतु प्रतिवादीने भाड्याची पावती दिली नाही.

4. जेव्हा अर्जदाराने प्रतिवादीला भाड्याची पावती देण्याचा आग्रह धरला तेव्हा प्रतिवादीने अर्जदाराला आणि त्याच्या कुटुंबाला त्याच्या ताब्यात असलेल्या जागेतून जबरदस्तीने बेदखल करण्याची धमकी देण्यास सुरुवात केली. मोठ्या मन वळवल्यानंतर, प्रतिवादीने अर्जदाराला Regd पोस्टद्वारे प्राप्त केलेल्या पत्रात फक्त \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ पर्यंत भाडे भरल्याची कबुली दिली. या अर्जासोबत पत्राची प्रत जोडली आहे.

5. प्रतिवादीने \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ रोजी काढलेल्या रु. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ची रक्कम \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ दिनांक \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ची संख्या असलेला प्राप्तकर्ता खाते चेक पाठविला. प्रतिवादीने चेक असलेले नोंदणीकृत AD कव्हर प्राप्त करणे जाणूनबुजून टाळले आणि नोटीस आणि भाडे स्वीकारण्यास नकार दिला , नोटीसची प्रत, पोस्टल पावती, चेकची प्रत आणि Regd कव्हरची प्रत विद्वान न्यायालयाच्या निरीक्षणासाठी जोडली आहे.

6. अर्जदाराने प्रतिवादीला वैयक्तिकरित्या भाडे भरण्याची देखील ऑफर दिली आहे परंतु प्रतिवादीने ते स्वीकारण्यास नकार दिला आणि अर्जदारास पावती देण्यासही नकार दिला. अर्जदाराकडे या विद्वान न्यायालयात \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ महिन्यासाठी रु. \_\_\_\_\_\_\_\_\_प्रतिसादकर्त्याला देय.

म्हणून, नम्रपणे प्रार्थना केली जाते की अर्जास परवानगी द्यावी आणि \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/- रु. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/- जागेच्या \_\_\_\_\_\_\_\_\_ महिन्याच्या भाड्यापोटी \_\_\_\_\_\_\_\_\_ जमा करण्याचा आदेश द्यावा आणि प्रतिवादीला स्वीकारण्याचे निर्देश दिले जावे. कायदा आणि न्यायाच्या हितासाठी समान.

वकिलामार्फत

अर्जदार

दि

.

**पडताळणी:-**

परिच्छेद 1 ते 6 मधील मजकूर माझ्या सर्वोत्तम माहिती आणि विश्वासानुसार सत्य आणि बरोबर आहे. त्यातील कोणताही भाग खोटा नाही आणि त्यासाठी कोणतीही महत्त्वाची गोष्ट लपवून ठेवण्यात आलेली नाही .

या \_\_\_\_दिवशी \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ वाजता सत्यापित. अर्जदार