**બેલેન્સ મકાન ભાડાની સોંપણી**

આ સોંપણીની ડીડ \_\_\_\_\_\_ ના આ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ દિવસે દાખલ કરવામાં આવી છે.

શ્રી \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ વચ્ચે

S/o શ્રી \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

RESI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( "સોંપણીકર્તા" નામ આપ્યા

પછી ) જે અભિવ્યક્તિ તેના અનુગામીઓ, એક્ઝિક્યુટર્સ અને એક ભાગના વહીવટકર્તાઓ અને

શ્રી .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ સમાવિષ્ટ હશે.

S/o શ્રી.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

RESI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (તેના પછી "સોંપણી" નામ આપવામાં આવ્યું છે) જેમાં તેના અનુગામીઓ, વહીવટકર્તાઓ અને અન્ય ભાગના વહીવટકર્તાઓનો સમાવેશ થાય છે.

જ્યારે

1. સોંપનાર સંપૂર્ણપણે ઘર નં. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ પર સ્થિત છે \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. સોંપનાર અને શ્રી \_\_\_\_\_\_\_\_\_ વચ્ચે પ્રવેશ કર્યા પછી ,

S/o શ્રી \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 RESI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ("ભાડૂત" તરીકે નામ આપવામાં આવ્યું છે) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ મહિના માટે દર મહિનાની 10મી તારીખે ચૂકવવાપાત્ર રૂ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના માસિક ભાડા પર.

3. ભાડૂતે \_\_\_\_\_\_\_\_ થી શરૂ થતા અને \_\_\_\_\_ ના રોજ સમાપ્ત થતા \_\_\_\_ મહિના માટે ઉક્ત મકાનનું ભાડું ચૂકવ્યું નથી.

4. અસાઇનરે વારંવાર ભાડૂઆત પાસેથી ઉક્ત ભાડાની માંગણી કરી અને \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ તારીખની લેખિત સૂચના આપીને ભાડૂત દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર ભાડાની કુલ રકમ રૂ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. ભાડાની વસૂલાતમાં અધિકારો ખરીદવા માટે સોંપણી કરનારે સોંપનારનો સંપર્ક કર્યો છે. અસાઇનરે લાભદાયી માલિક હોવાને કારણે સોંપણી કરનારને તેની પરવાનગી આપવા માટે સંમતિ આપી છે.

હવે આ ડીડ નીચે મુજબ સાક્ષી આપે છે:

1. અસાઇની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ રૂ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (માત્ર \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ના બદલામાં (જેની રસીદ સોંપનાર દ્વારા સ્વીકારવામાં આવી છે) સોંપનારને ભાડાની બાકી રકમના કારણે રૂ. ઉક્ત ભાડૂત પાસેથી. સોંપણી કરનારને કે જેમની પાસે વ્યાજ સાથે ભાડાની ઉક્ત બેલેન્સ વસૂલ કરવાનો અધિકાર હશે અને તે તેના ઉપયોગ માટે યોગ્ય હશે.

2. સોંપણી કરનાર લાભકારી માલિક અસાઇનમેન્ટ સ્વીકારે છે જેથી સોંપનાર દ્વારા મંજૂરી આપવામાં આવે.

3. આથી સોંપનાર અસાઇની સાથે સંમત થાય છે કે જેમાં ભાડું બાકી છે અને તેના ભાડૂત પાસેથી સોંપનારને બાકી છે.

સાક્ષી માં, આ ખતના પક્ષકારોએ કોઈમ્બતુર ખાતે, ઉપરોક્ત દિવસે, મહિનો અને વર્ષ પ્રથમ નોંધ્યું છે, તેની હાજરીમાં, આ ખતના પક્ષકારોએ તેમના હાથ સેટ કર્યા છે અને લખ્યા છે:

સોંપનાર

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

સોંપનાર:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

સહી કરેલ........... ......

તારીખ ..............

સાક્ષીઓ:

1.

2.