**सरकारने बांधलेल्या घराच्या जामिनासह वाटप करणार्‍या व्यक्तीचे बाँड**

**जेव्हा** उत्तर प्रदेश सरकारने अनुसूचित जाती आणि अनुसूचित जमातीच्या सदस्यांना वाटप करण्यासाठी मोहल्ला ………..वर……… रोड, तहसील जिल्ह्यात काही घरे उभारली आहेत, ज्यांच्याकडे राहण्यासाठी कोणतेही निवासी निवासस्थान नाही.

**आणि जेव्हा** उत्तर प्रदेश सरकारने (यापुढे उक्त सरकार म्हणून संबोधले जाते) श्री ए ………..च्या मुलाच्या विनंतीवरून ……….. त्यानंतर उक्त वाटपकर्ता म्हणून संबोधले जाते, घर क्र. या बंधपत्रात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या योग्य पूर्ततेसाठी उक्त वाटपदाराने एका जामीनासह बॉण्ड अंमलात आणावा या अटीवर, ज्याचे तपशीलवार तपशील अनुसूची A मध्ये नमूद केले आहेत.

**आणि ज्याअर्थी** श्री बी ………श्री ………चा मुलगा ………………..चा रहिवासी आहे ………………………ने उक्त वाटपकर्त्याच्या विनंतीवरून पूर्ततेसाठी जामीन म्हणून काम करण्यास सहमती दर्शवली आहे येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्ती;

**आता हा बाँड** उत्तर प्रदेश सरकारच्या बाजूने उक्त वाटप करणार्‍याने अंमलात आणला आहे, वरील सरकारने त्यांच्या वतीने सांगितलेल्या स्वीकृतीसाठी श्री द्वारे रीतसर कृती केली आहे, या प्रभावासाठी की उक्त वाटप करणार्‍याच्या बाबतीत, पूर्तता होईल. अनुसूची B मध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्ती यासोबत जोडल्या गेल्या आहेत, हा बाँड रद्दबातल असेल आणि त्याचा कोणताही परिणाम होणार नाही. परंतु जर उक्त वाटप करणार्‍याने अनुसूची B मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही अटी व शर्तींचे उल्लंघन केले तर, याद्वारे सदर वाटपकर्ता स्वतःला, त्याचे अधिकारी, वारस प्रशासक आणि कायदेशीर प्रतिनिधींना सदर सरकारला रु.ची रक्कम देण्यास बांधील आहे. ……..अल्पवलेली हानी आणि दंड म्हणून नाही, परंतु असे असले तरी, सरकारने कथित उल्लंघनाबद्दल उक्त वाटपकर्त्याला सूचित केले जाईल आणि उक्त वाटप अटी किंवा शर्तींच्या उल्लंघनावर उपाय करण्यात अयशस्वी ठरेल, जसे की परिस्थिती असेल, उक्त सरकारच्या संपूर्ण समाधानापर्यंतचा कालावधी , ज्याचा अटीचा भंग सुधारण्यात आला आहे की नाही या मुद्द्यावरील निर्णय अंतिम असेल. जर उक्त वाटप विहित कालावधीत अटीच्या उल्लंघनाचे निराकरण करण्यात अयशस्वी ठरला, तर जामीन स्वत:ला बांधून घेतो आणि याद्वारे त्या सरकारच्या योग्य कामगिरीसाठी जामीन म्हणून त्याचे दायित्व पूर्ण करण्यासाठी उक्त सरकारला ती रक्कम देण्याचे वचन देतो. या बाँडच्या अटी व शर्ती. ................................. यूपी सरकारच्या वतीने आणि त्यांच्या हस्ते श्री ………… .ए

यासाठी वाटप अधिकृत अधिकारी.

...................................

बी जामीन

साक्षीदार

१.

2.

**शेड्यूल ए**

## घराचे तपशीलवार वर्णन

शेड्यूल बी

## नियम आणि अटी

1. वाटपदाराने सदर घराचा वापर त्याच्या निवासी वापरासाठी करावा आणि सदर घराची विक्री, हस्तांतरण, गहाण, नियुक्ती किंवा विल्हेवाट कोणत्याही प्रकारे करणार नाही.

2. वाटपदार कोणत्याही व्यक्तीला हे घर सोडू देणार नाही आणि पाहुणे, नातेवाईक किंवा मित्र यांच्या तात्पुरत्या मुक्कामाशिवाय, त्याच्या स्वत:च्या कुटुंबातील सदस्यांशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीला त्यामध्ये राहण्याची किंवा राहण्याची परवानगी देणार नाही.

3. वाटप करणार्‍याने स्वत:च्या खर्चाने सांगितलेले घर चांगल्या दुरूस्तीमध्ये स्वच्छ ठेवावे. वाटप करणार्‍याने स्वतःच्या खर्चाने प्रत्येक पर्यायी वर्षी घराचे पांढरेशुभ्र केले पाहिजे.

4. वाटप करणार्‍याने रु. ………pm प्रत्येक महिन्याच्या किंवा त्यापूर्वी भाडे आणि हप्त्याची किंमत म्हणून . वाटप करणार्‍याने त्या घराच्या संदर्भात देय असलेला अन्य कोणताही कर, दर, उपकर देखील महानगरपालिका किंवा इतर कोणत्याही स्थानिक प्राधिकरणाला भरावा.

5. वाटप करणार्‍याने काही वर्षांच्या कालावधीसाठी खरेदी किमतीसाठी भाडे सह स्‍टॉलमेंट ‑भरावे ‑आणि वर्ष संपल्‍यावर , वाटप करणार्‍याला या घराचा अनन्य मालक मानले जाईल. वाटप करणार्‍याने कोणतेही हप्ते एकरकमी भरल्यास, अशा पेमेंटची मुदत वाढू शकेल अशा कालावधीसाठी आगाऊ देयके म्हणून ती रीतसर समायोजित केली जाईल.

६. वाटप करणार्‍याने उक्त घरासाठी वीज आणि पाणी जोडणीसाठी स्वखर्चाने अर्ज करावा आणि तो अनुक्रमे विद्युत मंडळ आणि महापालिका मंडळाला वीज आणि पाणी शुल्क भरण्यास जबाबदार असेल. .

7. वाटपकर्त्याने उक्त घराच्या संरचनेत जोड किंवा बदल करू शकत नाही, लिखित स्वरूपात सरकारच्या परवानगीशिवाय.

8. वाटप करणार्‍याने हे घर निवासी कारणांसाठी वापरावे आणि ते व्यावसायिक किंवा इतर कोणत्याही कारणासाठी ठेवू नये.

9. जर हे घर संरचनात्मक दोष किंवा भूकंपामुळे किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे पडल्यास, वाटपकर्त्याने प्रशासक, उत्तर प्रदेश सरकार यांना कळवावे ……… हे घर पडल्यापासून 15 दिवसांच्या आत, जो 15 च्या आत निर्णय घेईल. घर खाली पडल्याची सूचना वाटपकर्त्याकडून मिळाल्याच्या तारखेपासून काही दिवस, सांगितलेले घर बऱ्यापैकी खाली पडले आहे किंवा अंशत: खाली पडले आहे की नाही, अशा परिस्थितीत सदर घराची दुरुस्ती सरकारकडून करता येईल. सदर प्रशासकाने घराचे अंशत: नुकसान झाले आहे आणि ते दुरुस्त केले जाऊ शकते असे ठरविल्यास, सदर प्रशासकाने शासनाच्या खर्चाने सदर घराची दुरुस्ती करण्याची व्यवस्था केली जाईल, परंतु, जर घर निष्काळजीपणामुळे खाली पडले असेल तर, अधिनियम , किंवा वाटप करणार्‍याकडून त्रुटी असल्यास, दुरुस्ती वाटप करणार्‍याच्या खर्चाने केली जाईल. जर वाटपकर्ता उक्त प्रशासकाच्या निर्णयावर समाधानी नसेल तर ……… . घर अंशत: खाली पडले आहे आणि दुरुस्त केले जाऊ शकते, तर वाटप करणारा हे घर रिकामे करू शकतो आणि निर्णय मिळाल्यापासून काही दिवसांच्या आत त्या घराचा रिकामा ताबा प्रशासकाला देऊ शकतो आणि असा ताबा दिल्यानंतर, वाटप करणारा असेल. ग्राउंड भाडे किंवा हप्ते भरण्यापासून मुक्त केले गेले असे मानले जाते, तथापि वाटप करणारा आणि जामीन जमिनीच्या भाड्याच्या कोणत्याही थकबाकीसाठी किंवा न भरलेल्या हप्त्यांसाठी जबाबदार असेल. जर उक्त प्रशासक, ............ निर्णय घेतो की घर मोठ्या प्रमाणात खाली पडले आहे, तर वाटपदार कोणत्याही मासिक भाड्याच्या किंवा हप्त्याच्या देयकासाठी जबाबदार राहणार नाही.

10.   या संदर्भात प्रशासक किंवा त्याने प्राधिकृत केलेला कोणताही अधिकारी इमारतीच्या संरचनेची किंवा घरातील वाजवी स्वच्छता तपासण्यासाठी कोणत्याही वाजवी वेळी उक्त घराची तपासणी करू शकतो आणि वाटप केलेल्या व्यक्तीने उक्त प्रशासक किंवा अधिका-यासोबत या घराची पाहणी करण्यासाठी सहकार्य करावे ‑. घर घराचे वाटप करणारे आणि रहिवासी यांनी घराची दुरुस्ती किंवा साफसफाई करण्याची परवानगी दिली असेल, जर प्रशासक ……… किंवा उक्त घराचे निरीक्षण करणार्‍या अधिकाऱ्याने असे ठरवले की घराची दुरुस्ती किंवा साफसफाई केली जाईल, तर घराची साफसफाई केली जाईल. अ‍ॅडमिनिस्ट्रेटरने बिल पाठवल्यापासून एक महिन्याच्या आत वाटप करणार्‍याने कोणते खर्च अदा केले पाहिजेत.