**मालमत्ता गहाण ठेवून कर्जासाठी बॉन्ड**

**हे डीड ………** या दिवशी 20 …… वाजता ……… येथील रहिवासी यांच्या मुलामध्ये केले आहे . पहिल्या भागाचा (यापुढे कर्जदार म्हटला जाणारा) आणि ……..चा रहिवासी (यापुढे जामीन म्हटला जाणारा) चा मुलगा आणि ..........चा रहिवासी ..........चा मुलगा. ....(यापुढे कर्जदार म्हणतात) तिसर्‍या भागाचा

**कारण** कर्जदाराने कर्जदाराला रु.चे कर्ज देण्याची विनंती केली आहे. ………. अर्धवार्षिक हप्त्यांमधून वार्षिक टक्के ‑दराने व्याजासह परतफेड करण्यायोग्य

**आणि जेव्हा** कर्जदाराने त्याला या आगाऊच्या परतफेडीची हमी देणार्‍या जामिनावर आणि कर्जदाराच्या मालमत्तेच्या गहाण ठेवण्यावर, यापुढे दिसणार्‍या अटी व शर्तींवर त्याला आगाऊ रक्कम देण्याचे मान्य केले आहे.

**आता हे कृत्य खालीलप्रमाणे साक्षीदार आहे**

(१) कर्जदाराने कर्जदाराला दिलेली रु.………… प्रगत रक्कम विचारात घेऊन (ज्याची पावती कर्जदार याद्वारे कबूल करतो), कर्जदार आणि जामीन याद्वारे एकत्रितपणे आणि स्वतंत्रपणे कर्जदाराला ही रक्कम देण्याचे वचन देतात. रु.…… त्यावर व्याजासह दर वर्षी …… टक्के ‑दराने सहामाही हप्त्यांमध्ये ... या दिवशी आणि …… च्या दिवशी …… …… 20…… पासून सुरू होणार्‍या प्रत्येक वर्षात. .

(२) जामीन ब याद्वारे वर नमूद केलेल्या व्याजाच्या कर्जाच्या परतफेडीसाठी जामीन आहे आणि जर उपरोक्त हप्त्यांपैकी कोणतेही हप्ते उपरोक्त प्रमाणे देय झाले असतील, तर त्या रकमेची संपूर्ण रक्कम ...... किंवा अशा त्‍याचा काही भाग त्‍याच्‍या काळासाठी न भरलेला राहील तो तात्‍काळ देय आणि देय होईल आणि कर्जदार आणि जामीनदाराला ते देण्यास संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे जबाबदार असतील.

(३) उपरोक्त विचारात घेता, उक्त कर्जदार अ याद्वारे घोषित करतो की या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्ता गहाण ठेवल्या जातील आणि स्वत:ला, त्याच्या वारसांना, वारसदारांना, प्रशासकांना आणि कायदेशीर प्रतिनिधींना या उद्देशाने बांधील असेल की ही मालमत्ता सुरक्षा म्हणून गहाण ठेवली जाईल. सांगितलेल्या आगाऊच्या परतफेडीसाठी आणि येथे दिलेल्या करारानुसार व्याज. कर्जदाराने आधी सांगितल्याप्रमाणे अशा रकमेचा भरणा करण्यात चूक झाल्यास, कर्जदार याद्वारे गहाण ठेवलेल्या या मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर, साध्या गहाण धारकाच्या सर्व किंवा त्यातील कोणत्याही साधनांवर त्वरित अंमलबजावणी करू शकतो.

(४) कर्जदार आणि जामीनदार याद्वारे कर्जदाराशी करार करतो की कर्जदाराकडे गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक स्पष्ट आणि भारमुक्त आहे.

**गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वेळापत्रक**

**साक्षीदार म्हणून** , येथे पक्षकारांनी वर लिहिलेल्या पहिल्या दिवशी आणि वर्षावर आपले हात ठेवले आहेत.

**साक्षीदार**

१. ………………

2. कर्जदार

……………….

जामीन