**જમીન ખરીદવા માટેના કરારનો ભંગ**

**(શીર્ષક)**

.........ના દિવસે ...............19..., વાદી અને પ્રતિવાદીએ કરાર કર્યો, અને મૂળ દસ્તાવેજ અહીં જોડવામાં આવ્યો છે . [ અથવા, ........19...... ના .............. દિવસે, વાદી અને પ્રતિવાદી પરસ્પર સંમત થયા કે વાદીએ તેને વેચવું જોઈએ. પ્રતિવાદી અને તે પ્રતિવાદીએ વાદી પાસેથી ગામમાં ચાલીસ મોટી જમીન ......... ની .......... રૂપિયામાં ખરીદવી જોઈએ.]

........... 19... ના દિવસે, વાદી એ મિલકતનો સંપૂર્ણ માલિક છે [અને જે પ્રતિવાદીને દેખાડવા માટે કરવામાં આવી હતી તે તમામ બોજોથી મુક્ત છે], પ્રતિવાદીને તે જ ટ્રાન્સફર કરવા માટે પૂરતું સાધન આપ્યું છે [અથવા, તૈયાર અને ઇચ્છુક હતું અને હજુ પણ તૈયાર છે અને ઇચ્છુક છે, અને તેને ટ્રાન્સફર કરવા માટે ઓફર કરવામાં આવી છે. પર્યાપ્ત સાધન દ્વારા પ્રતિવાદીને] પ્રતિવાદી દ્વારા સંમત થયેલી રકમની ચૂકવણી પર.

આરોપીએ પૈસા ચૂકવ્યા નથી.

[ફૉર્મ નં.1ના ફૉરા.4 અને 5માં અને રાહતનો દાવો કર્યો છે તેમ.]