**संमती अटी ज्याद्वारे कन्व्हेयन्स म्हणून काम करण्याचा हुकूम पास केला जातो**

बॉम्बे येथील उच्च न्यायालयामध्ये   
सामान्य मूळ दिवाणी न्यायाधिकार खटला   
क्र. 201 \_\_\_\_\_

एबीसी, मुंबईचे, भारतीय रहिवासी )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे राहणारा ) … फिर्यादी

विरुद्ध

XYZ, मुंबई इंडियन रहिवासी )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे राहणारा ) … प्रतिवादी

संमती अटी

1. सहमत आणि घोषित केले की वादी आणि प्रतिवादी यांच्यात 5 ऑगस्ट 1998 रोजी झालेल्या विक्रीचा करार वादीला प्रदर्शित “A” मध्ये वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या संदर्भात फिर्यादीला “D” प्रदर्शित करत आहे जी समान स्थावर मालमत्ता आहे. पहिल्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे ते वैध, टिकणारे आणि पक्षांमध्ये बंधनकारक आहे.

2. प्रतिवादीला रु. ची पूर्ण मोबदला रक्कम मिळाली असल्याचे मान्य केले, नोंदवले आणि आदेश दिले. 25,00,000/- (रु. पंचवीस लाख) वादीकडून 5 ऑगस्ट, 1988 रोजीच्या विक्रीसाठीच्या करारानुसार.

3. वादीने प्रतिवादीला रु. 10,00,000/- (रु. दहा लाख) दिनांक 5 ऑगस्ट, 1998 च्या विक्रीसाठीच्या कराराच्या अंमलबजावणीवर किंवा त्यापूर्वी आणि   
रु. रु. 25,00,000/- (पंचवीस लाख रुपये) (प्रतिवादी ज्याची पावती याद्वारे कबूल करतो आणि कबूल करतो) प्रतिवादी याद्वारे वादीच्या नावे कळवतो, हस्तांतरित करतो आणि नियुक्त करतो. **इतर शेड्यूलमध्ये** वर्णन केलेल्या यादीनुसार बोजा पण भाडेकरूंच्या अधीन आहेत .

4. सहमत, वितरित आणि आदेश दिला की हा संमती डिक्री वादीच्या नावे कन्व्हेयन्सच्या डीडच्या संदर्भात प्रतिवादीने पहिल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या उक्त स्थावर मालमत्तेचे वहन, हस्तांतरण आणि नियुक्ती म्हणून कार्य करते ज्याची एक प्रत आहे संलग्न केले आहे आणि येथे संलग्नक "A" म्हणून चिन्हांकित केले आहे.

5. सध्याचा संमती डिक्री कार्यरत आहे कारण कन्व्हेयन्सची नोंदणी मुंबई येथील सब-रजिस्ट्रार ऑफ अॅश्युरन्सच्या कार्यालयात केली जाईल. फिर्यादी सध्याच्या संमती डिक्रीचे मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्क भरेल.

6. सहमती दर्शवली आणि घोषित केले की प्रतिवादीने उक्त स्थावर मालमत्तेचा ताबा वादीला सोपविला आहे.

7. पक्ष सहमत आहेत आणि वरीलप्रमाणेच घोषित करतात की त्यांचा एकमेकांविरुद्ध कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा नाही.

8. खर्चासाठी ऑर्डर नाही.

प्रथम शेड्यूल

(मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन द्या)

दुसरी शेड्यूल

भाडेकरूंची यादी

सदनिका क्र. भाडेकरूचे नाव

\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ च्या या \_\_\_\_\_\_\_ दिवशी दिनांक.

वादी फिर्यादीचे अॅड

प्रतिवादी प्रतिवादीसाठी अॅड