**મિલકત પર ડીડ બનાવવાનો ચાર્જ**

આ ડીડ ................... આ ....................... દિવસે .................., 2000, A, ..................... B નો પુત્ર, ..................... નો પુત્ર વચ્ચે ... અને સી, ...................... ના તમામ રહેવાસીઓ ................... નો પુત્ર ..........., ત્યારબાદ સામૂહિક રીતે એક ભાગના "પ્રથમ ભાગ" ના પક્ષ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે અને શ્રીમતી. X, ................ ની પત્ની .................ના રહેવાસી અને શ્રીમતી. Y, ..................... ના રહેવાસી ની પત્ની ..................... હવે પછી સામૂહિક રીતે અન્ય ભાગના "બીજા ભાગની પાર્ટી" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે.

જ્યારે A, B, C એ મિતાક્ષર કાયદા દ્વારા સંચાલિત સંયુક્ત હિંદુ પરિવારની રચના કરે છે અને આ સંયુક્ત હિંદુ પરિવારની માલિકીની મિલકતો અને અસ્કયામતો:

અને જ્યારે કથિત A, B, C સંયુક્ત હિંદુ પરિવારના સભ્યો તરીકે, સંયુક્ત હિંદુ પરિવારની મિલકતો અને અસ્કયામતોનું વિભાજન તા. જે સબ-રજીસ્ટ્રાર સાથે રજીસ્ટર કરવામાં આવ્યું હતું ................................. ના રોજ નંબર પર.................................;

અને જ્યારે શ્રીમતી. એક્સ અને શ્રીમતી. Y એ શ્રી A, B ની માતા અને D ની વિધવા પરિવારના પૂર્વ મૃત સહભાગી છે અને પ્રથમ ભાગના પક્ષકારો વચ્ચે સંમતિ હતી કે શ્રીમતી. એક્સ અને શ્રીમતી. Y દરેક રૂ.ની રકમ માટે હકદાર રહેશે . સંયુક્ત હિંદુ પરિવારની સંપત્તિ અને મિલકતોની આવકમાંથી તેમના જીવનકાળ દરમિયાન ભરણપોષણ ભથ્થા તરીકે દર મહિને 1,000 અને પ્રથમ ભાગનો પક્ષ શ્રીમતિને ઉક્ત રકમ ચૂકવશે. એક્સ અને શ્રીમતી. Y દર મહિનાના દસમા દિવસે અને તે પણ સંમતિ આપવામાં આવી હતી કે ઉપરોક્ત ચુકવણી પ્રથમ ભાગના પક્ષની મિલકતો અને અસ્કયામતો પર ચાર્જ કરવામાં આવશે, જમીન અને જગ્યા ......... અને વધુ પર સ્થિત છે. ખાસ કરીને અહીની નીચેની સૂચિમાં વર્ણવેલ છે , જે પછીથી ઉક્ત જગ્યા તરીકે ઓળખવામાં આવે છે.

હવે આ ડીડ સાક્ષી આપે છે કે રૂ.ની રકમની ચુકવણી . 1,000 દર મહિને પાર્ટી ઓફ ધ ફર્સ્ટ પાર્ટ દ્વારા શ્રીમતી. એક્સ અને શ્રીમતી. Y, દરેક જાળવણીના માર્ગે, પ્રથમ ભાગના પક્ષ દ્વારા બીજા ભાગના પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર તેમના જીવનકાળ દરમિયાન, તે જગ્યા પરનો ચાર્જ રહેશે અને પ્રથમ ભાગનો પક્ષ આથી તે જગ્યાને ચૂકવણી સાથે ચાર્જ કરે છે. બીજા ભાગની પાર્ટીને જાળવણી ચૂકવવાની ઉક્ત જવાબદારી.

અને પક્ષકારો વચ્ચે સંમતિ છે કે પ્રથમ ભાગનો પક્ષ નિયત તારીખો પર માસિક ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવાની સ્થિતિમાં, બીજા ભાગનો પક્ષ કોર્ટ દ્વારા ઉપરોક્ત જગ્યા વેચીને ચાર્જ લાગુ કરવા માટે હકદાર રહેશે. અને તેની વેચાણની આવકમાંથી બાકી રકમ વસૂલ કરવી અને પ્રાપ્ત કરવી.

જેના સાક્ષીરૂપે, પ્રથમ ભાગના પક્ષે અહીં લખેલ દિવસ અને વર્ષ પહેલા હાથ મુક્યા છે .

ઉપરોક્ત સૂચિનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે

A, B અને C નામના અંદરના દ્વારા હસ્તાક્ષર અને વિતરિત

સાક્ષીઓ;

1.

2.