**ડીડ ક્રીએટિંગ ચાર્જ**

આ કરાર \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના આ \_\_\_\_ દિવસે કરવામાં આવ્યો હતો

વચ્ચે

………………………………………………

રેસી ……………………………………….

ત્યારપછી એક ભાગના "ઉધાર લેનાર" કહેવાય છે (જે અભિવ્યક્તિ તેના સંબંધિત અનુગામીઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને સોંપણીઓ સહિત સંદર્ભની વિરુદ્ધ હોય ત્યાં સુધી)

અને …………………………………………

રેસી ………………………………..

ત્યારપછી તેને "ધી ધીરનાર" કહેવામાં આવે છે (જે અભિવ્યક્તિ તેના સંબંધિત અનુગામીઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને સોંપણીઓ સહિતના સંદર્ભની વિરુદ્ધ હોય સિવાય) જ્યારે લેનારા   
  
ધિરાણકર્તા પાસેથી રૂ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (રૂપિયા \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ની રકમ ઉછીના લેવા માંગે છે અને ધિરાણકર્તાએ તેને વાર્ષિક @ \_\_\_ % વ્યાજ પર રૂ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ની લોન આપવા માટે સંમતિ આપી છે અને તે શરતે કે વ્યાજ સાથે ઉક્ત રકમ ચૂકવવાથી, ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં , મિલકત નંબર \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ પર ચાર્જ બનાવીને સુરક્ષિત કરવામાં આવશે. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ખાતે સ્થિત છે (અહીં સાથે જોડાયેલ અનુસૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે જણાવવામાં આવ્યું છે) જે ઉધાર લેનારની છે.

હવે આ ડીડ નીચે મુજબ સાક્ષી આપે છે:

1. ઋણ લેનારને (જેની રસીદ ઋણ લેનાર દ્વારા સ્વીકારવામાં આવે છે)ને ધિરાણકર્તા રૂ. \_\_\_\_\_\_\_\_ (રૂપિયા \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ માત્ર) ની લોન આપે છે તેના ધ્યાનમાં રાખીને , ઋણ લેનાર પોતે રૂ.ની ઉક્ત લોન ચૂકવવાનું વચન આપે છે. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના \_\_\_\_ દિવસે અથવા તે પહેલા વ્યાજ સાથે \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. તે ઉક્ત લોનની જામીનગીરી તરીકે, ઉધાર લેનાર આથી જાહેર કરે છે કે અહીં સૂચિમાં દર્શાવેલ મિલકત હવેથી રૂ.ની ઉક્ત લોનની ચુકવણી સાથે વસૂલવામાં આવશે. \_\_\_\_\_\_\_\_ અહીં વ્યાજ સાથે ચૂકવવા માટે સંમતિ આપી હતી.

3. અહીં પક્ષકારો વચ્ચે સંમતિ આપવામાં આવી છે કે જો લેનારા આમાં અગાઉ જણાવેલ દિવસ પર અથવા તે પહેલાં વ્યાજ સાથે ઉક્ત લોનની ચુકવણી ન કરે, તો ધિરાણકર્તાને કાયદાની અદાલત દ્વારા અને આ મિલકતનું વેચાણ કરીને ચાર્જ લાગુ કરવાનો અધિકાર હશે. વેચાણની આવકમાંથી તેને બાકી રકમ વસૂલ કરવી.

તેના સાક્ષી માં, અહીં સુધીના પક્ષકારોએ આ દિવસે \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના \_\_\_\_\_\_\_\_ ની નીચે હસ્તાક્ષર કર્યા છે.