**ધિરાણ સવલતો વિરુદ્ધ બેંક સાથે વ્યવસાયિક અસ્કયામતોના હાયપોથેકેશનની ડીડ**

આ કરાર \_\_\_\_\_ ના આ \_\_\_\_ દિવસે કરવામાં આવ્યો હતો

વચ્ચે

M/s\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

કંપની એક્ટ, 1956 હેઠળ સમાવિષ્ટ કંપની અને તેની \_\_\_\_\_\_\_\_ ખાતે નોંધાયેલ ઓફિસ ધરાવે છે

હવે પછી એક ભાગની "કંપની" કહેવાય છે

અને   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ બેંક લિ

કંપની અધિનિયમ, 1956 હેઠળ સમાવિષ્ટ અને \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ખાતે તેની નોંધાયેલ ઓફિસ ધરાવતી કંપની

હવે પછી એક ભાગની "બેંક" કહેવાય છે

જ્યારે કંપની તેની વ્યાપાર કામગીરી વધુ સરળ રીતે કરવા માટે બેંક પાસેથી રૂ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (રૂપિયા \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ની હદ સુધી ક્રેડિટ સુવિધાઓ મેળવવા માંગે છે અને બેંકે રૂ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (રૂપિયા \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ની મર્યાદામાં ક્રેડિટ સુવિધાઓ આપવા સંમતિ આપી છે. અને નિયમો અને શરતો પર પછીથી દેખાય છે.   
  
હવે આ કરાર નીચે મુજબ સાક્ષી આપે છે :

1. વિચારણા

બેંક દ્વારા કંપનીને આપવામાં આવેલી રૂ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (રૂપિયા\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ની મર્યાદા સુધીની ધિરાણ સુવિધાઓને ધ્યાનમાં રાખીને, કંપની આથી સંમતિ આપે છે, જાહેર કરે છે અને સંમત થાય છે કે કંપનીની તમામ વ્યવસાયિક અસ્કયામતો, વર્તમાનમાં તેમજ ભવિષ્યમાં, જે વિવિધ દેવાદારો, સ્ટોક્સ, લોન અને કોઈપણ પ્રકારની એડવાન્સ, રોકાણ, ફર્નિચર અને ફિક્સર, વાહનો, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ વગેરે સહિત જંગમ છે પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી, જ્યાં પણ રાખવામાં આવે અને સંગ્રહિત કરવામાં આવે તે પ્રથમ ચાર્જ તરીકે બેંકને અનુમાનિત કરવામાં આવશે. કંપની દ્વારા આવી ધિરાણ સુવિધાઓનો આનંદ માણવામાં આવે ત્યાં સુધીમાં બેંક દ્વારા મંજૂર કરાયેલ ક્રેડિટ સુવિધાઓ હેઠળ બેંકને તમામ રકમની ચૂકવણી માટે સુરક્ષા. જો ઉપર જણાવ્યા મુજબ વ્યાપારી અસ્કયામતોનું મૂલ્ય, તે પછીના દરેક સમય માટે, ઉક્ત ધિરાણ સવલતો દીઠ બેંકને લેણી રકમના ઓછામાં ઓછા \_\_\_ ટકા હોવું જોઈએ અને જો, કોઈપણ સમયે, વ્યવસાયિક અસ્કયામતોનું મૂલ્ય ઘટે છે. ઉપર જણાવેલ ટકાવારી કરતાં, કંપનીએ ઉપર જણાવેલ ટકાવારી અનુસાર વ્યવસાયિક અસ્કયામતોનું મૂલ્ય બનાવવા માટે તેની વ્યવસાયિક અસ્કયામતોને વધારવાનો પ્રયાસ કરવો પડશે.

2. વ્યાજ

બેંક ઉક્ત ધિરાણ સુવિધાઓ હેઠળની બાકી રકમ પર વાર્ષિક @ \_\_\_% વ્યાજ વસૂલશે જે દર, જોકે, ભારતીય રિઝર્વ બેંક દ્વારા સમયાંતરે જારી કરાયેલ સૂચનાના આધારે બદલાઈ શકે છે. ઉપર જણાવ્યા મુજબ વ્યાજની ગણતરી માસિક ધોરણે કરવામાં આવશે, બેંક દ્વારા દરેક મહિનાના છેલ્લા કામકાજના દિવસે કંપનીના ખાતામાં ડેબિટ કરવામાં આવશે .   
  
3. કંપનીના કરાર

કંપની આથી સંમત થાય છે કે:

( i ) કંપની દ્વારા હાલમાં રાખવામાં આવેલી ઉપરોક્ત તમામ વ્યવસાયિક અસ્કયામતો અસ્તિત્વમાં છે અને કંપનીની સંપૂર્ણ મિલકત, જે કંપની દ્વારા કોઈપણ રીતે ગીરવે મુકવામાં આવી નથી, ગીરો રાખવામાં આવી નથી અથવા ચાર્જ લેવામાં આવ્યો નથી.

ii) કંપની, તેના પછીના દરેક સમયે અને તેના પોતાના ખર્ચે/ચાર્જે, તમામ વ્યવસાયિક અસ્કયામતો, જો હાલમાં રાખવામાં આવી હોય અથવા તે પછીથી ખરીદવામાં આવે તો, સારી સ્થિતિમાં રાખવી અને તેને લગતી કોઈપણ પ્રકારની વીમા પૉલિસીના નુકસાન અથવા નુકસાન સામે યોગ્ય રીતે વીમો લેવો. બતાવવામાં આવે છે અથવા, જો બેંકનો હેતુ હોય, તો બેંકને સોંપવો. જ્યારે સિક્યોરિટી ચાલુ રહેશે, ત્યારે કંપની આવા વીમાને લાગુ કરવા માટે ફરજિયાત સંપૂર્ણ વીમા પ્રીમિયર/મની રકમ ચૂકવશે. ઉપરોક્ત વ્યાપારી અસ્કયામતો અથવા તેના કોઈપણ ભાગને નુકસાન અથવા નુકસાનના કિસ્સામાં, કંપનીએ તરત જ તે જ રીતે સમારકામ અથવા બદલાવવું જોઈએ જે કેસ હોઈ શકે છે અથવા સમગ્ર રકમની વસૂલાતની વ્યવસ્થા કરવી જોઈએ અથવા વીમા કંપની પાસેથી બેંકને વસૂલ કરવી જોઈએ. ઉક્ત ક્રેડિટ સુવિધાઓ હેઠળ બાકી રકમની ચુકવણી.   
(iii) જ્યાં સુધી અહીં ઉપર જણાવેલ વ્યવસાયિક અસ્કયામતો, જો હાલમાં રાખવામાં આવી હોય અથવા પછીથી ખરીદેલી હોય, તો બેંકને અનુમાનિત રહે છે, કંપની ગીરો, ગીરો, પૂર્વધારણા, સ્થાનાંતરણ અથવા ભાગ અથવા કોઈપણ રીતે તેમની પરવાનગી મેળવ્યા વિના તેમની સાથે વ્યવહાર કરશે નહીં. આ વતી બેંક. (iv) કંપની, તેના પછી દરેક સમયે, બેંક/તેના એજન્ટો અને પ્રતિનિધિઓને અનુમાનિત વ્યવસાયિક અસ્કયામતો ધરાવતી કંપનીના કોઈપણ પરિસરમાં પ્રવેશવાની, તે અસ્કયામતોનું ભૌતિક રીતે તેમજ એકાઉન્ટ્સ અને તેને લગતા અન્ય રેકોર્ડ્સનું નિરીક્ષણ કરવા અને વિગતો લેવા માટે પરવાનગી આપશે. સમાન.   
(v) કંપનીએ બેંકને માસિક ધોરણે (અથવા બેંક દ્વારા સમયાંતરે હેતુ મુજબ) બેંકને જરૂરિયાત મુજબ બેંકને અનુમાનિત કરેલ વ્યવસાયિક અસ્કયામતોને લગતા આવા નિવેદનો/અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરશે.

4. નુકસાન અથવા નુકસાનના કિસ્સામાં જવાબદારી

ઉક્ત વ્યવસાયિક અસ્કયામતો બેંકના કબજામાં/કબજામાં હોય કે ન હોય કે ન હોઈ શકે તેવા કોઈપણ પ્રકારના નુકસાન/નુકસાન માટે બેંક કંપનીને જવાબદાર રહેશે નહીં. કંપની તેના એજન્ટો અને પ્રતિનિધિઓ સહિત બેંકને કોઈપણ દાવાઓ, માંગણીઓ અને અન્ય ખર્ચાઓ કે જે તેના પછી કોઈપણ સમયે, તેના એજન્ટો/પ્રતિનિધિઓ સહિત બેંક દ્વારા માન્ય રીતે કરવામાં આવેલી કોઈપણ બાબતમાં ઉભરી શકે છે તેની સામે વળતર આપતી રહેશે.   
  
5. કંપની દ્વારા ડિફોલ્ટ

જો કંપની ઉક્ત ધિરાણ સુવિધાઓની ચૂકવણી કરવામાં ડિફોલ્ટ કરે છે, કોઈપણ કારણસર અથવા આ ડીડની કોઈપણ શરતોનું પાલન કરવામાં ડિફોલ્ટ હોય, તો બેંક તે વ્યવસાયિક અસ્કયામતોનો કબજો લઈને જપ્ત કરી શકે છે અને તમામ વ્યવસાયિક સંપત્તિઓ અથવા તેમાંથી કોઈપણને વેચી શકે છે. જાહેર હરાજી અથવા ખાનગી કરાર અને વેચાણની આવકમાંથી, ઉક્ત ધિરાણ સુવિધાઓમાં બાકી રકમની બાકી રકમ અને તમામ ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ અને ઉક્ત વ્યવસાય સંપત્તિના વેચાણ સંબંધિત/કરવામાં આવેલી ચૂકવણીઓ અથવા અન્યથા અનામત રાખી શકે છે. સરપ્લસ, જો કોઈ હોય તો, કંપનીને ચૂકવશે.   
  
સાક્ષી જેમાં, પક્ષકારોએ આ ભેટો ઉપર લખેલા પ્રથમ દિવસે અને વર્ષ પર અમલમાં મૂક્યા છે.   
  
M/s \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ માટે અને વતી

(કંપની)   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ માટે અને વતી

(બેંક)   
  
સાક્ષી:   
  
1.   
  
2.