**બે ભાડૂતો-ઇન-કોમન વચ્ચે પાર્ટીશનની ડીડ**

વિભાજનની આ ડીડ …….. ના દિવસે .. AB વચ્ચે, વગેરે ……. પર કરવામાં આવે છે. બીજા ભાગનો પ્રથમ ભાગ અને સીડી વગેરે.

જ્યારે અહીં પ્રથમ અને બીજી અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત મિલકતો એક ઓપી, વગેરેની હતી ;

અને જ્યારે કથિત ઓ.પી.નું અવસાન થયું.... તેમની પાછળ કથિત એબી તેમના પુત્ર અને ઉક્ત સીડી, તેમની પુત્રીને તેમના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે છોડી ગયા જેમણે અનુક્રમે 2/3 અને 1/3ના શેરમાં મોહમ્મદન કાયદા હેઠળ આ મિલકતો વારસામાં મેળવી હતી . .

અને જ્યારે પક્ષકારોએ તેમની ઈચ્છા વ્યક્ત કરી છે અને ઉપરોક્ત મિલકતોને પછીથી દેખાય તે રીતે વિભાજિત કરવા સંમત થયા છે:

અને જ્યારે પક્ષકારો વચ્ચે સહમતિ બની છે કે વિભાજનની સમાનતા માટે ઉક્ત એબી દ્વારા આ સીડીને રૂ . ……………… ચુકવવા જોઈએ.

હવે આ ખત નીચે મુજબ સાક્ષી છે:

1.     કન્વેયન્સ (1) ઉપરોક્ત કરારના અનુસંધાનમાં અને ઉપરોક્ત સીડી દ્વારા ટ્રાન્સફરની વિચારણામાં આ પછીથી એબી એ સીડીને અનુદાન આપે છે અને જણાવે છે કે મિલકતમાં આ એબીનો અવિભાજિત બે-તૃતીયાંશ હિસ્સો અને વ્યાજ અનુસૂચિ A માં અહીં વર્ણવેલ છે જેમાં ……….. એકર છે અને આ સાથે જોડાયેલ યોજના પર દર્શાવવામાં આવ્યું છે અને તેના પર તેની સીમાઓ સાથે લાલ રંગની તમામ ઇમારતો સાથે દર્શાવવામાં આવી છે અને હવેથી તે સીડીમાં ઘણી સંખ્યામાં રાખવામાં આવશે.

2.     કરાર.-તે આથી પક્ષકારો વચ્ચે નીચે મુજબ પરસ્પર સંમત છે: -

1.     બોજો- આ દ્વારા વિભાજન કરાયેલ મિલકત પર કોઈ બોજો અથવા ચાર્જ નથી અને જો આવી મિલકતના કોઈપણ ભાગ સાથે કોઈ બોજો અથવા ચાર્જ મળી આવે તો બંને પક્ષો સંયુક્ત મિલકતમાંના તેમના શેરના પ્રમાણમાં તેના માટે જવાબદાર રહેશે (અથવા , આથી મિલકત તેના વિષયને ફાળવવામાં આવેલ કોઈપણ બોજો અથવા ચાર્જ સાથે જોડવામાં આવે છે અને અન્ય પક્ષ તેના કોઈપણ ભાગ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં).

2.     શાંત આનંદ - આ દ્વારા દરેક પક્ષને ફાળવવામાં આવેલી મિલકત પર દાખલ કરવામાં આવશે અને હવેથી આવા પક્ષ દ્વારા અન્ય પક્ષ દ્વારા અથવા તેના દ્વારા, હેઠળ અથવા તેના માટે ટ્રસ્ટમાં દાવો કરનાર કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા કોઈપણ વિક્ષેપ અથવા ખલેલ વિના સીટીટીમાં રાખવામાં આવશે.

3.     પાર્ટીશન ડીડની કસ્ટડી.- ઉક્ત એબી પાસે આ ડીડની કસ્ટડી તેની સાથે જોડાયેલા નકશાઓ સાથે હશે અને તે સીડીની વિનંતી અને કિંમત પર તે જ તપાસ માટે રજૂ કરશે અને પુરાવામાં તે જ રજૂ કરશે .

4.     ટાઈટલ-ડીડનું ઉત્પાદન- અહીંથી દરેક પક્ષકારો બીજા દ્વારા નિરીક્ષણ માટે અન્ય ઉત્પાદનોની વિનંતી પર અને તેમના કબજામાં કોઈપણ શીર્ષક-ખત અથવા દસ્તાવેજ અને પક્ષના શીર્ષકને અસર કરતી કોઈપણ રીતે કાનૂની કાર્યવાહીમાં પુરાવા રજૂ કરશે. મિલકતમાં આ પ્રકારનું ઉત્પાદન આથી તેને સ્થાનાંતરિત કરવામાં આવે છે (અથવા, વિભાજન કરાયેલ મિલકતના શીર્ષક ખત ઉક્ત એબી દ્વારા જાળવી રાખવામાં આવશે જે અન્ય કોઈપણ પક્ષની વિનંતી પર, આવા અન્ય પક્ષ દ્વારા નિરીક્ષણ માટે તે જ ઉત્પાદન કરવા અને પરવાનગી આપવા માટે બાંયધરી આપે છે. બાદમાં તેની નકલો લેવા માટે).

5.     અર્થઘટન. અહીં સમાવિષ્ટ કોઈપણ કરાર અથવા કરારને કાયદેસર રીતે શક્ય તેટલો સંપૂર્ણ અવકાશ અને અસર આપવા માટે જ્યાં પણ આવા અર્થઘટનની આવશ્યકતા હોય, ત્યાં પહેલા અહીં વપરાયેલ “કથિત AB” અને “કથિત CD” અભિવ્યક્તિઓ અનુક્રમે વારસદારો, અનુગામીઓ, પ્રતિનિધિઓનો સમાવેશ કરશે. અને અનુક્રમે એબી અને સીડીની સોંપણી.

6.     ચિઠ્ઠીઓની કિંમત.- આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે અહીં પ્રથમ અને બીજી અનુસૂચિમાં દર્શાવેલ મિલકતોની કિંમત અનુક્રમે રૂ ………………….અને રૂ ……………… .. છે.

સાક્ષી તરીકે અહીં પક્ષકારોએ ઉપર લખેલ પ્રથમ દિવસે અને વર્ષમાં આ ખત પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે.

1…………………………. ( એસડી )………………………

(એબી)

2………………………. ( એસડી )………………………

(સીડી)

પ્રથમ શેડ્યૂલ

……………………….

સેકન્ડ શેડ્યૂલ

……………………….