**ડીડ ઓફ સેકન્ડ મોર્ટગેજ**

હું છું ……………………………………………….,,

આશરે \_\_\_\_\_\_\_\_\_ વર્ષની ઉંમર,

શ્રી \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ નો પુત્ર,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના રહેવાસી

જ્યારે હું ………………………………………………. મકાન, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ માં આવેલું છે અને \_\_\_\_\_\_\_\_\_ રોડ, શહેર \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ પર \_\_\_\_\_\_\_\_\_ નંબર આપેલ છે, જે અહીં પ્રથમ અનુસૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે વર્ણવેલ અને વિગતવાર છે, તે જ મારા દ્વારા શ્રી \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ પાસેથી મારા પોતાના પૈસામાંથી એક યોગ્ય રીતે એક્ઝિક્યુટેડ ડીડ હેઠળ ખરીદવામાં આવ્યું છે, તારીખ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ અને \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ની સબ-રજિસ્ટ્રી ઑફિસમાં \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ પર નોંધાયેલ;

\_ તરીકે નોંધાયેલ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના રહેવાસી શ્રી \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ની તરફેણમાં \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ તારીખે એક સાદી મોર્ટગેજ ડીડ કરી છે . પુસ્તક \_\_\_\_\_\_\_\_\_ માં, વોલ્યુમ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, પૃષ્ઠો \_\_\_\_\_\_\_\_\_ પર, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ પર \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના સબ-રજિસ્ટ્રાર સાથે; અને જ્યારે મને વધુ પૈસાની જરૂર છે અને શ્રી \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, આશરે \_\_\_\_\_\_\_\_\_વર્ષની ઉંમરના, શ્રી \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ નો પુત્ર, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના રહેવાસી, મારી વિનંતી પર માત્ર ની સુરક્ષાને ધ્યાનમાં રાખીને મને રૂપિયા \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (રૂ \_\_\_\_\_\_\_\_\_) એડવાન્સ કરવા તૈયાર છે. ઘર કહ્યું.

હવે તેથી બીજા મોર્ટગેજ સાક્ષીઓની આ ડીડ નીચે મુજબ છે:

1. તે રૂપિયો \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (રૂ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ની રકમને ધ્યાનમાં રાખીને માત્ર બીજી સૂચિમાં વિગતવાર દર્શાવેલ રીતે મને મળેલ છે, જેમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે રૂપિયાની રકમ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (રૂ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) માત્ર હું આથી સ્વીકારું છું કે હું સંપૂર્ણ રીતે પ્રાપ્ત થયો છું. વચન આપો અને આ ખતના અમલના \_\_\_\_\_\_\_\_\_ વર્ષના સમયગાળામાં છ માસિક આરામ સાથે વાર્ષિક \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ટકાના દરે વ્યાજ સાથે ચૂકવણી કરવા સંમત થાઓ. 2. ઉપરોક્ત કરારની ચૂકવણીની યોગ્ય કામગીરી માટે સુરક્ષાના માર્ગે હું આથી બીજા સાદા

ગીરો દ્વારા ટ્રાન્સફર કરું છું. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ શહેરમાં રોડ, વધુ સ્પષ્ટ રીતે વર્ણવેલ અને અહીં પ્રથમ સૂચિમાં વિગતવાર.

3. કે તમામ વ્યાજ દર છ મહિને ક્લીયર કરવામાં આવશે અને મારા દ્વારા કરવામાં આવેલી તમામ ચૂકવણીઓ પહેલા બાકી વ્યાજમાં જમા કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ મુદ્દલની સંતોષ માટે અરજી કરવામાં આવશે.

4. કે મારા અથવા મારા વારસદારો, ઉત્તરાધિકારીઓ અથવા સોંપણીઓ દ્વારા અહીં જણાવેલી કોઈપણ એક અથવા વધુ શરતોને પરિપૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળ થવા પર શ્રી \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, તેના વારસદાર \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, અનુગામીઓ અને સોંપણીઓ પાસે તેમની વિવેકબુદ્ધિ (નિષ્ફળતા) નો વિકલ્પ હશે. સ્પષ્ટપણે સમજીને આવા વિકલ્પનો ઉપયોગ કરવો, જેનો અર્થ કોઈપણ માફીનો અર્થ ન થાય) સંપૂર્ણ રકમ, મૂડી અને તમામ વ્યાજનો દાવો કરવો અને મિલકત અથવા મારી વ્યક્તિ, મારા વારસદારો, ઉત્તરાધિકારીઓ અને વ્યક્તિ પાસેથી તમામ ખર્ચ સહિતની વસૂલાત કરવી. સોંપે છે.

5. કે હું, મારા વતી, મારા વારસદારો, ઉત્તરાધિકારીઓ અને વધુ વચન આપું છું અને આ નિવાસસ્થાન રાખવા માટે સંમત છું, આથી તમામ કર ચૂકવવા, તમામ સમારકામ કરવા અને હાથ ધરવા માટે, આગળના તમામ બોજો, ચાર્જ અને પૂર્વાધિકારથી મુક્ત સ્થાનાંતરિત કરું છું. અને સામાન્ય રીતે તેને સારી અને ભાડે રાખી શકાય તેવી સ્થિતિમાં રાખવા.

હું સાક્ષી છું કે જેના વિશે મેં કહ્યું ………………….., હાજર સાક્ષીઓએ આ ખત પર હસ્તાક્ષર કર્યા અને વર્ષ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના \_\_\_\_\_\_\_\_\_ દિવસે આ ખત અમલમાં મૂક્યો તે પહેલાં \_\_\_\_\_\_\_\_ વાગે કહ્યું છે

સાક્ષીઓ:

Sd. ………………………… .

મોર્ટગેગર.

પ્રથમ શેડ્યૂલ (સંપત્તિનું વિગતવાર વર્ણન)