**संपूर्ण मालमत्तेच्या आत्मसमर्पणाचे डीड**

आत्मसमर्पण करण्याचे हे डीड ............ या ......... ... दिवशी ............, 2000 च्या दरम्यान केले आहे. यापुढे ............ चा श्री A ला एका भागाचा भाडेकरू म्हणून संबोधले जाईल आणि ............ चा श्री B ला यापुढे 'पट्टेदार' म्हणून संबोधले जाईल इतर भागाचा,

तर एका भागाचा भाडेकरार आणि श्री. X यांच्यामध्ये ......... च्या ......... तारखेच्या भाडेपट्ट्याने, दुसर्‍या भागाचा 'पट्टेदार' म्हणून उल्लेख केला आहे. पट्टेदाराने सांगितलेल्या श्री. X ला जमिनीचा तो सर्व तुकडा ......................... येथे वसलेला आहे आणि विशेषत: त्याखालील अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेले आहे, जे येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे आहे. 99 वर्षांचा कालावधी मासिक भाड्याने रु ......... आणि त्यात नमूद केलेल्या करारावर, अटी व शर्तींवर आणि भाडेपट्ट्याचे कोणते डीड सब-रजिस्ट्रारच्या कार्यालयात नोंदवले गेले आहे. ........ च्या S. क्रमांक ............. अंतर्गत ......... च्या दिवशी पुस्तक क्रमांक 1 मध्ये ..... ......

आणि उक्त जमीन एवढी नष्ट झाली होती की, श्री. X यांना उत्पादनासाठी त्यावर औद्योगिक कारखाना उभारता येईल..........................

आणि जेव्हा सांगितलेल्या श्री X ने उक्त जमिनीवर कारखाना टाकला आणि तो काही काळ चालू होता आणि नंतर तोच विकला

मेसने असाइनमेंट्सच्या आधारे , उक्त जमिनीवरील लीजहोल्ड व्याज आता निहित झाले आहे. पट्टेदार हा पहिल्या भागाचा पक्ष आहे.

आणि पट्टेदार हा कारखाना चालवण्यास असमर्थ असताना, तो बंद करून त्यामध्ये पडलेले सर्व यंत्रसामग्री व वस्तू विकून काढून टाकल्या आहेत.

आणि पट्टेदाराला आता उक्त जमिनीची आवश्यकता नसताना आणि भाडेपट्ट्याने भाडेपट्ट्यास समर्पण करण्याची ऑफर दिली आहे, जर पट्टेदाराने पट्टेदाराला त्या नष्ट झालेल्या जमिनीवरील कारखान्याच्या इमारतीची घसारा किंमत रु. ...... निश्चित केली असेल . ...... आणि कोणती ऑफर पट्टेदाराने स्वीकारली आहे.

आता या करारनाम्याच्या अनुषंगाने आणि या आधी सांगितल्या गेलेल्या कारणास्तव आणि याच्या अंमलबजावणीवर भाडेकराराने भाडेकराराला दिलेली रु ............. ची रक्कम विचारात घेऊन हे डीड विहित आहे . कारखान्याच्या इमारतीची सध्याची किंमत म्हणून सादर करते (ज्याची पावती पट्टेदार याद्वारे कबूल करतो) पट्टेदार लाभार्थी मालक म्हणून याद्वारे उक्त भाडेपट्ट्याच्या आत्मसमर्पणाच्या मार्गाने भाडेतत्त्वावर असलेली भाडेतत्त्वावरील जमीन फॅक्टरी इमारत आणि त्यामध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेली आहे, भाडेकराराच्या उद्देशाने आणि उद्देशाने वापरण्यासाठी आणि वापरण्यासाठी येथे शेड्यूल लिहिलेले आहे की उक्त जमिनीच्या तुकड्याच्या संदर्भात लीजच्या उक्त कराराद्वारे मंजूर केलेल्या 99 वर्षांच्या मुदतीचा उर्वरित कालावधी संपेल आणि तो संपुष्टात येईल. समाप्त होईल आणि विलीन होईल आणि विझून जाईल आणि त्यावर अपेक्षित असलेल्या प्रत्यावर्तनात ताबडतोब संपेल त्यावर वर्णन केलेल्या शेड्यूलमध्ये पूर्ण मालक म्हणून लिहिलेले आहे आणि त्या भाडेपट्ट्यापासून मुक्त आहे आणि त्या भाडेपट्टीमध्ये समाविष्ट असलेल्या किंवा अन्यथा उद्भवलेल्या कराराच्या सर्व उल्लंघनांच्या संदर्भात सर्व दायित्व, दावे किंवा मागण्यांपासून मुक्त आहेत आणि भाडेकरू याद्वारे करार पट्टेदाराने असे कोणतेही कृत्य, कृत्य किंवा गोष्ट केली नाही ज्याद्वारे किंवा ज्याद्वारे त्याला कोणत्याही प्रकारे ती जमीन वरील संरचनेसह पट्टेदारास वरील पद्धतीने समर्पण करण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे.

ज्याच्या साक्षीने पट्टेदाराने आपला हात प्रथम दिवस आणि वर्ष येथे वरील लिहिले आहे.

वर संदर्भित शेड्यूल

स्वाक्षरी करून वितरित केले

विथ इन नेम पट्टेदार श्री . ए ............ यांच्या उपस्थितीत ............