**ઉપયોગી ગીરોની ડીડ**

મોર્ગેજની આ ડીડ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
વચ્ચેના આ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ દિવસે કરવામાં આવી હતી   
  
……………………………………….

resi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ત્યારપછી એક ભાગના "ધ મોર્ટગેગર" (જે અભિવ્યક્તિ તેના સંબંધિત અનુગામીઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને સોંપણીઓ સહિતના સંદર્ભની વિરુદ્ધ ન હોય ત્યાં સુધી) નિયુક્ત કરવામાં આવશે   
  
અને   
  
……………………………………….

resi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

હવે પછી અન્ય ભાગના "ધ મોર્ટગેજી" (જે અભિવ્યક્તિ તેના સંબંધિત અનુગામીઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને સોંપણીઓ સહિતના સંદર્ભની વિરુદ્ધ હોય ત્યાં સુધી) નિયુક્ત કરવામાં આવશે.

જ્યારે   
  
1. મોર્ટગેગર \_\_\_\_\_\_\_\_\_ પર સ્થિત જમીનના પ્લોટનો માલિક છે અને તેનો સંપૂર્ણ કબજો મેળવ્યો છે (વધુ સ્પષ્ટ રીતે અહીંના સમયપત્રકમાં જણાવ્યું છે). 2. મોર્ટગેગર તેનો ધંધો કરવા માટે ગીરોદાર પાસેથી રૂ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
\_( રૂપિયા \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ની રકમ ઉછીના લેવા માંગે છે અને ગીરોદારે તેને વ્યાજ @ \_\_\_% વાર્ષિક અને ગીરો પર રૂ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ની લોન આપવા સંમતિ આપી છે. ઉક્ત લોનની ચુકવણી માટે જામીનગીરી તરીકે જણાવ્યું હતું.   
  
હવે આ ડીડ નીચે મુજબ   
  
સાક્ષી આપે છે : 1. મોર્ટગેજ (જેની રસીદ મોર્ટગેગર દ્વારા સ્વીકારવામાં આવે છે) પાસેથી મોર્ટગેગર દ્વારા ઉછીના લીધેલ રૂ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ની રકમને ધ્યાનમાં રાખીને, મોર્ટગેગર આથી, યુઝફ્રુકચ્યુરી મોર્ટગેજ દ્વારા, સમગ્ર રાજ્યની મિલકત મોર્ટગેજને ટ્રાન્સફર કરે છે. અહીં સાથે જોડાયેલ શેડ્યૂલમાં (ત્યારબાદ "ગીરો મૂકેલી મિલકત" તરીકે ઓળખાય છે) મિલકતના કબજાનો સમાવેશી અધિકાર આ હેતુ સાથે કે ગીરોના નાણાંની ચુકવણી સુધી આવા કબજાને અનામત રાખવાનો, અને ભાડું અને નફો મેળવવાનો અને તેને યોગ્ય (ચુકવણી કર્યા પછી) કરવાનો અધિકાર સરકારી મહેસૂલ અને અન્ય કર, ગમે તે પ્રકારનો હોય, જે તે મિલકત પર આકારણી, લાદવામાં અથવા વસૂલવામાં આવે) વ્યાજની જગ્યાએ, અથવા ગીરોના નાણાં ચૂકવવામાં, અથવા તેનો ભાગ વ્યાજની જગ્યાએ અથવા અંશતઃ ગીરોના નાણાં ચૂકવવામાં.   
  
2. મોર્ટગેગર પણ ગીરો લેનાર સાથે સંમત થાય છે કે ગીરો મૂકેલી મિલકત તમામ બોજો અથવા ચાર્જથી મુક્ત છે.

3. ગીરોદાર પણ મોર્ટગેગર સાથે સંમત થાય છે કે તે વ્યાજ સાથે રૂ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ની ઉક્ત લોનની ચૂકવણી પર \_\_\_\_\_\_\_\_\_ વર્ષ પછી કોઈપણ સમયે ગીરો રિડીમ કરી શકે છે. આવી ચુકવણી પર, મોર્ટગેજ ગીરો મુકેલી મિલકતને મોર્ટગેગરને ફરીથી ટ્રાન્સફર કરશે અને તેને મિલકતના વાસ્તવિક કબજામાં મૂકશે.   
  
4. પક્ષકારો એ પણ સંમતિ આપે છે કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય વિવિધ સાથે આ ડીડની નોંધણીનો ખર્ચ. ખર્ચો મોર્ટગેગર   
  
ઇન વિટનેસ દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે જેના માટે, પક્ષકારોએ આ દિવસની નીચે \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ના \_\_\_\_\_\_\_\_\_ પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે.   
  
(અહીં ઉલ્લેખિત શેડ્યૂલ)