**પાર્ટીશનનો ડ્રાફ્ટ**

પાર્ટીશનની આ ડીડ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 20\_\_ ના આ \_\_\_ દિવસે (શહેર) ખાતે કરવામાં આવી હતી

, વચ્ચે

શ્રી \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_,s /o\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, R/o \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ પછીથી પ્રથમ ભાગનો પ્રથમ પક્ષ કહેવાય છે, શ્રી \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,s/o\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

R/o \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ત્યારપછી બીજા ભાગની પાર્ટી કહેવાય છે, (3) શ્રી \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_s/o\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, r/o\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ત્યારબાદ ત્રીજા ભાગની પાર્ટી કહેવાય છે જ્યારે શ્રી \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ સંયુક્ત અને અવિભાજિત હિંદુ પરિવારના કર્તા અને વ્યવસ્થાપક છે

. "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" ના નામ અને શૈલી હેઠળની પ્રવૃત્તિઓ પર (ત્યારબાદ "તે કહેલ \_\_\_" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, જેમાં કથિત \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, તેની પત્ની, કથિત \_\_\_\_\_\_\_\_\_, અને કહેવાયેલ \_\_\_\_નો સમાવેશ થાય છે).

અને કારણ કે પાર્ટીશન પહેલા \_\_\_\_\_\_\_ની માલિકી અને કબજો ધરાવતા એક વ્યક્તિએ \_\_\_\_\_\_\_\_ લિમિટેડમાં નંબર \_\_\_\_\_\_\_\_ અને \_\_\_\_\_\_\_, \_\_ શેરનો ટેલિફોન કર્યો હતો. રૂ .

અને જ્યારે પક્ષકારો \_\_\_\_\_ ના દિવસે \_\_\_\_\_ ના દિવસે સંમત થયા છે કે આવા પાર્ટીશન પર જણાવેલ HUF પાસે રહેલી તમામ સંપત્તિઓનું કુલ વિભાજન કરવા માટે:-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ લિમિટેડના શેર રૂ . \_\_\_\_\_\_/-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ લિમિટેડના શેર રૂ . \_\_\_\_\_\_\_\_ / -

કુલ રૂ .\_\_\_\_\_\_\_\_ /-

ઉપરોક્ત

નામના શેર રૂ . બેંક બેલેન્સ તરીકે અને રૂ .\_\_\_\_/-

અને જ્યારે પક્ષકારો આ HUF ના સંપૂર્ણ વિભાજનને અસર કરવા ઇચ્છે છે અને તે સમગ્ર રકમ ચેરિટેબલ ટ્રસ્ટને દાનમાં આપી શકે છે.

હવે આ ઈન્ડેન્ટર સાક્ષી છે અને તે અહીં નીચે મુજબ પક્ષકારો દ્વારા અને તેની વચ્ચે સંમત છે અને જાહેર કરવામાં આવ્યું છે:

1. આથી પક્ષકારો જાહેર કરે છે કે આ HUF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના \_\_\_ દિવસે સંપૂર્ણ રીતે વિભાજિત કરવામાં આવ્યું છે.

2. પક્ષકારો અહીંથી રૂ . .\_\_\_\_\_\_- કથિત \_\_\_ દ્વારા \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (જાહેર ચેરિટેબલ ટ્રસ્ટ)ને દાનમાં આપવા માટે સંમત થાય છે.

3. અહીં પક્ષકારો આવકવેરા વિભાગ તરફથી કોઈપણ રિફંડ પ્રાપ્ત થાય ત્યારે \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ને વધુ દાન આપવા સંમત થાય છે.

4. જણાવેલ \_\_\_\_ ને ટેલિફોન નંબર \_\_\_\_\_\_\_ ફાળવવામાં આવ્યો છે.

સાક્ષી રૂપે, જ્યાં પક્ષકારોએ અહીં લખેલ પ્રથમ દિવસે અને વર્ષ તેમના સંબંધિત હાથ સેટ અને સબસ્ક્રાઇબ કર્યા છે.

સહી કરેલ સીલ કરેલ અને અંદર નામના વ્યક્તિ દ્વારા વિતરિત કરવામાં આવેલ

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ની હાજરીમાં............

સાક્ષીઓ:

1.

2.

**જરૂરી દસ્તાવેજો**

પાર્ટીશન ડીડનો મુસદ્દો તૈયાર કરવા અને એક્ઝિક્યુટ કરવા માટે કોઈ ચોક્કસ દસ્તાવેજોની જરૂર નથી. જો કે, પક્ષકારોના નામ અને કાયમી સરનામાની પુષ્ટિ કરવા માટે પક્ષકારોના ID પુરાવાઓની તપાસ કરવી જોઈએ . પ્રશ્નમાં મિલકત/મકાનનું સ્પષ્ટ શીર્ષક દર્શાવતા દસ્તાવેજોની પણ તપાસ કરી શકાય છે.

**પ્રક્રિયા**

પાર્ટીશન ડીડ બનાવવા માટે કોઈ સેટ પ્રક્રિયા લાગુ પડતી નથી. આવી મિલકતની માલિકીનો પુરાવો આપતા મિલકતના દસ્તાવેજો વકીલ દ્વારા સંપૂર્ણ રીતે તપાસવા જોઈએ. એકવાર વકીલ દ્વારા કરારનો મુસદ્દો તૈયાર કરવામાં આવે તે પછી, તે કરારના તમામ પક્ષકારો દ્વારા ખાસ અને કાળજીપૂર્વક વાંચવો જોઈએ. કરવા માટે જરૂરી કોઈપણ ફેરફારો હાથ ધરવામાં આવશે અને એકવાર કરારને અંતિમ સ્વરૂપ આપવામાં આવશે , તે જરૂરી સાક્ષીઓ સાથે બંને પક્ષકારો દ્વારા સહી કરવામાં આવશે. પાર્ટીશન ડીડ કાયદેસર રીતે બંધનકર્તા છે જ્યારે તે ન્યાયિક સ્ટેમ્પ પેપર/ઈ-સ્ટેમ્પ પેપર પર છાપવામાં આવે છે અને તમામ પક્ષકારો દ્વારા સહી કરવામાં આવે છે. સ્ટેમ્પ પેપરની કિંમત ચોક્કસ રાજ્ય પર આધાર રાખે છે કે જેમાં તે ચલાવવામાં આવે છે. ત્યારબાદ દરેક પક્ષકારોએ પાર્ટીશન ડીડની સહી કરેલી નકલ રાખવી જોઈએ.

**કાનૂની વિચારણાઓ**

પાર્ટીશન ડીડ એ કાનૂની દસ્તાવેજ છે જેમાં પક્ષકારો વચ્ચેના નિયમો અને શરતો દર્શાવતી કલમો શામેલ છે. તે યોગ્ય મૂલ્યના ન્યાયિક/ઈ-સ્ટેમ્પ પેપર પર છાપવામાં આવે અને તમામ પક્ષકારો દ્વારા સહી કરવામાં આવે. આ કરારમાં સ્થાવર મિલકતનો સમાવેશ થતો હોવાથી, રાજ્યના કાયદા મુજબ, યોગ્ય મૂલ્ય સાથે સ્ટેમ્પ કર્યા પછી તેની નોંધણી કરાવવી જરૂરી છે.