**विभाजनाचा मसुदा**

विभाजनाचे हे डीड (शहर ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, २०\_\_ या \_\_\_ दिवशी केले

,यांच्यातील

श्री \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_,s /o\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, R/o \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ यापुढे पहिल्या भागाचा पहिला पक्ष, श्री \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,s/o\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

R/o \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, यापुढे पार्टी ऑफ द सेकंड पार्ट, (३) श्री. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_s/o\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, r/o\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, यापुढे तिसर्‍या भागाचा पक्ष म्हटला जाईल, तर श्री \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ हे संयुक्त आणि अविभक्त हिंदू कुटुंबाचे कर्ता आणि व्यवस्थापक आहेत   
  
. "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" च्या नावाखाली आणि शैलीतील क्रियाकलापांवर (यापुढे "सांगितलेले \_\_\_" म्हणून संदर्भित केले जाईल, ज्यामध्ये सांगितलेले \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, त्याची पत्नी, सांगितलेले \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ आणि सांगितलेले \_\_\_\_ यांचा समावेश असेल).   
  
आणि कारण \_\_\_\_\_\_\_ ची मालकी होती आणि विभाजनापूर्वी लगेचच एकाने फोन नंबर \_\_\_\_\_\_\_\_ आणि \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ लि.मधील शेअर्स. \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ बँकेसह .   
  
आणि कारण पक्षकारांनी \_\_\_\_\_ च्या \_\_\_ दिवशी अशा विभाजनावर सांगितलेल्या HUF कडे असलेल्या सर्व मालमत्तेचे एकूण विभाजन करण्याचे मान्य केले आहे:-   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ लि.चे \_\_\_ शेअर्स रु . \_\_\_\_/-   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ लि.चे शेअर्स रु . \_\_\_\_\_\_\_\_/-   
  
एकूण रु .\_\_\_\_\_\_\_\_/- वरील नावाचे शेअर्स   
  
रु .\_\_\_\_\_\_\_\_/-   
  
मिळाल्यावर \_\_\_\_\_\_\_\_ ला हस्तांतरित केले जातील आणि पूर्ण विभाजनापूर्वी लगेचच उक्त HUF चे निव्वळ भांडवल रु .\_\_\_\_\_\_\_\_ असेल . बँक बॅलन्स म्हणून आणि रु .\_\_\_\_/-   
  
आणि जेव्हा पक्षकार या HUF च्या पूर्ण विभाजनावर परिणाम करू इच्छितात तेव्हा संपूर्ण रक्कम धर्मादाय ट्रस्टला दान करून.   
  
आता हा इन्डेंचर साक्षीदार आहे आणि तो याद्वारे सहमत आहे आणि पक्षांद्वारे आणि त्यांच्या दरम्यान खालीलप्रमाणे घोषित केला आहे:   
  
1. याद्वारे पक्ष घोषित करतात की \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ च्या \_\_\_ दिवशी उक्त HUF पूर्णतः विभाजित केले गेले आहे.   
  
2. पक्षकार याठिकाणी सांगितलेल्या \_\_\_ द्वारे \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (सार्वजनिक चॅरिटेबल ट्रस्ट) कडून ठेवलेले   
  
रु . \_\_\_\_\_\_- चे संपूर्ण भांडवल दान करण्यास सहमत आहेत. 3. आयकर विभागाकडून कोणताही परतावा मिळाल्यावर \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
ला पुढील देणगी देण्यास पक्ष सहमत आहेत . 4. सांगितलेल्या \_\_\_\_ ला दूरध्वनी क्रमांक \_\_\_\_\_\_\_ देण्यात आला आहे.   
  
ज्याच्या साक्षीने याठिकाणी पक्षांनी आपापल्या हाताने वरील लिखित दिवशी आणि वर्ष प्रथम सेट केले आहेत आणि सदस्यत्व घेतले आहे.   
  
स्वाक्षरी केलेले सीलबंद आणि आतील नामांकित व्यक्तीद्वारे वितरित केले   
  
1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_............ साक्षीदारांच्या   
  
उपस्थितीत   
  
:   
  
1.   
  
2.

**आवश्यक कागदपत्रे**

विभाजन कराराचा मसुदा तयार करण्यासाठी आणि कार्यान्वित करण्यासाठी कोणत्याही विशिष्ट कागदपत्रांची आवश्यकता नाही. तथापि, पक्षांची नावे आणि कायमस्वरूपी पत्त्यांची पुष्टी करण्यासाठी पक्षांच्या ओळखपत्रांची छाननी करणे आवश्यक आहे . विचाराधीन मालमत्तेचे/घराचे स्पष्ट शीर्षक सिद्ध करणारे दस्तऐवज देखील तपासले जाऊ शकतात.

**कार्यपद्धती**

विभाजन डीड बनवताना कोणतीही सेट प्रक्रिया लागू नाही. अशा मालमत्तेची मालकी सिद्ध करणारे मालमत्तेचे कागदपत्र वकिलामार्फत तपासले पाहिजेत. एकदा वकिलाने कराराचा मसुदा तयार केल्यावर, तो करारातील सर्व पक्षांनी विशेषतः आणि काळजीपूर्वक वाचला पाहिजे. करावयाचे कोणतेही आवश्यक बदल केले जातील आणि एकदा करार अंतिम झाल्यानंतर , आवश्यक साक्षीदारांसह दोन्ही पक्षांनी त्यावर स्वाक्षरी केली जाईल. न्यायिक स्टॅम्प पेपर/ई-स्टॅम्प पेपरवर मुद्रित केलेले आणि सर्व पक्षांनी स्वाक्षरी केल्यावर विभाजन डीड कायदेशीररित्या बंधनकारक आहे. स्टॅम्प पेपरचे मूल्य हे ज्या राज्यामध्ये कार्यान्वित केले जाते त्यावर अवलंबून असते. त्यानंतर प्रत्येक पक्षकाराने विभाजन कराराची स्वाक्षरी केलेली प्रत आपल्याकडे ठेवावी.

**कायदेशीर विचार**

विभाजन करार हा एक कायदेशीर दस्तऐवज आहे ज्यामध्ये पक्षांमधील अटी आणि शर्ती सांगणारी कलमे समाविष्ट आहेत. ते योग्य मूल्याच्या न्यायिक / ई-स्टॅम्प पेपरवर मुद्रित करणे आवश्यक आहे आणि सर्व पक्षांनी स्वाक्षरी केली आहे. या करारामध्ये स्थावर मालमत्तेचा समावेश असल्याने, राज्य कायद्यानुसार, योग्य मूल्यासह मुद्रांकित केल्यानंतर नोंदणी करणे आवश्यक आहे.