बॉम्बे येथील उच्च न्यायालयामध्ये **कन्व्हेयन्स म्हणून**

**काम करण्यासाठी संमती डिक्री काढली**

सामान्य मूळ नागरी अधिकार क्षेत्र

सूट क्र. 201\_\_\_

एबीसी, मुंबईचे, भारतीय रहिवासी )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे राहणारा) … फिर्यादी

विरुद्ध

XYZ, मुंबई इंडियन रहिवासी )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे राहणारा ) … प्रतिवादी

 कोरम: जे.

 तारीख:

वादी वादी आणि प्रतिवादी यांच्यात 5 ऑगस्ट 1998 रोजी झालेला विक्री करार वैध, बंधनकारक आणि टिकणारा आहे या घोषणेसाठी प्रार्थना **करतो** ; 5 ऑगस्ट, 1998 च्या विक्रीसाठीचा करारनामा आणि सर्व कृत्ये, कृत्ये आणि गोष्टींसाठी विशेषत: कार्यान्वित करण्यासाठी आदेश आणि डिक्रीसाठी आणि आदेश, खर्च आणि इतर सवलतींसाठी, हा करार प्रभावीपणे पार पाडण्यासाठी आवश्यक असलेले सर्व लेखन कार्यान्वित करण्यासाठी **आणि** हा खटला या दिवशी संमतीपत्राद्वारे बोर्डावर ठेवण्यात आला आहे आणि वादी आणि प्रतिवादी यांनी त्यांच्या संबंधित वकिलांमार्फत उपस्थित राहून पुढील डिक्रीला संमती दिली आहे **आणि अशा संमतीने हे न्यायालय घोषित करते की** वादी आणि प्रतिवादी यांच्यात 5 ऑगस्ट, 1998 रोजी विक्रीचा करार झाला आहे. फिर्यादीला प्रदर्शन "A" मध्ये वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या संदर्भात फिर्यादीला "D" प्रदर्शित करणे, जी पहिल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे समान स्थावर मालमत्ता आहे, ती वैध आहे, अस्तित्वात आहे आणि पक्षकारांमध्ये बंधनकारक आहे आणि हे न्यायालय आणि द्वारे अशा संमतीने प्रतिवादीला रु. २५,००,०००/- (पंचवीस लाख रुपये) वादीकडून ५ ऑगस्ट १९८८ रोजी झालेल्या विक्री करारांतर्गत आणि या न्यायालयाने आणि अशा संमतीने वादीने देय रक्कम अदा केल्याच्या विचारात पुढील आदेश दिला आहे. च्या रु. 10,00,000/- (रु. दहा लाख) दिनांक 5 ऑगस्ट, 1998 च्या विक्रीसाठीच्या कराराच्या अंमलबजावणीवर किंवा त्यापूर्वी आणि रु. रु. 25,00,000/- (पंचवीस लाख रुपये) (प्रतिवादी ज्याची पावती याद्वारे कबूल करतो आणि कबूल करतो) प्रतिवादी याद्वारे वादीच्या नावे कळवतो, हस्तांतरित करतो आणि नियुक्त करतो. बोजा, परंतु येथे **दुसऱ्या शेड्यूलमध्ये** वर्णन केलेल्या यादीनुसार भाडेकरूंच्या अधीन आहेत आणि या न्यायालयाने आणि अशा संमतीने पुढील आदेश दिलेला आहे की हा संमती डिक्री येथे पहिल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या उक्त स्थावर मालमत्तेचे वहन, हस्तांतरण आणि नियुक्ती म्हणून कार्य करते. कन्व्हेयन्सच्या डीडच्या संदर्भात प्रतिवादी वादीच्या बाजूने आहे ज्याची एक प्रत येथे संलग्न केली आहे आणि "अ" म्हणून चिन्हांकित केली आहे आणि या न्यायालयाने आणि अशा संमतीने पुढील आदेश दिला आहे की सध्याचा संमती डिक्री कन्व्हेयन्स म्हणून कार्य करेल मुंबई येथील सब-रजिस्ट्रार ऑफ अॅश्युरन्सच्या कार्यालयात नोंदणीकृत असेल आणि वादी सध्याच्या संमतीचे मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्क भरेल. क्री आणि हे न्यायालय अशा संमतीने आणि अशा संमतीने पुढील आदेश आणि नोंद करते की प्रतिवादीने उक्त स्थावर मालमत्तेचा ताबा वादीकडे सोपविला आहे आणि हे न्यायालय अशा संमतीने आणि असे संमती देणारे पक्षकार आणि संमती देतात वर नमूद केल्याप्रमाणे त्यांचा एकमेकांविरुद्ध कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा नाही आणि हे न्यायालय खर्चाबाबत कोणताही आदेश देत नाही आणि या न्यायालयाने अखेरीस असा आदेश दिला आहे की येथे फिर्यादीवर भरलेली संस्था फी नियमानुसार वादीला परत करावी. प्रोथोनोटरी आणि वरिष्ठ मास्टर त्यानुसार अशा परताव्यासाठी प्रमाणपत्र जारी करतात साक्षीदार \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, मुंबई येथील मुख्य न्यायमूर्ती, उपरोक्त, \_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ च्या या \_\_\_\_\_\_\_ दिवशी.

प्रथम शेड्यूल

(मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन द्या)

दुसरी शेड्यूल

भाडेकरूंची यादी

सदनिका क्र. भाडेकरूचे नाव

 न्यायालयाद्वारे,

 प्रोथोनोटरी आणि वरिष्ठ मास्टरसाठी,

शिक्का

यावर संमती डिक्री काढली )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ चा अर्ज )

फिर्यादीच्या वतीने अॅड. )