**फोरक्लोजर किंवा विक्री**

च्या कोर्टात ..... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..

केके………………. ……………………… रेसी ………………………………………. ................. फिर्यादी

 विरुद्ध

जीएम ……………………………………… रेसी ……………………………………………………… ................प्रतिवादी

के.के., वरील नावाचे फिर्यादी, खालीलप्रमाणे सांगतात:-

1. वादी हा प्रतिवादीच्या मालकीच्या जमिनी गहाण ठेवणारा आहे.

2. मॉर्गेजचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:-

(a) (तारीख);

(b) (मॉर्टगेगर आणि मॉर्टगेजची नावे);

(c) (सुरक्षित रक्कम);

(d) (व्याजदर);

(ई) (मालमत्ता गहाण ठेवण्याच्या अधीन);

(f) (आता देय रक्कम);

(g) (वादीचे शीर्षक व्युत्पन्न असल्यास, तो ज्या अंतर्गत दावा करतो त्या बदल्या किंवा हस्तांतरण लवकरच सांगा).

(जर फिर्यादी \M ortgagee ताब्यात असेल तर जोडा).

3. फिर्यादीने गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा ताबा ………………./……… या दिवशी घेतला आणि त्यावेळेपासून तो गहाणदार म्हणून हिशोब देण्यास तयार आहे.

[ मी . कारवाईचे कारण केव्हा उद्भवले आणि न्यायालयाचे अधिकार क्षेत्र आहे हे दर्शवणारे तथ्य . ]

ii अधिकारक्षेत्राच्या हेतूसाठी दाव्याच्या विषयाचे मूल्य ................ रुपये आणि त्यासाठी आहे

उद्देश ................रुपये आहे.]

6. फिर्यादीचा दावा-

(1) पेमेंट, किंवा डिफॉल्ट [विक्री किंवा] फोरक्लोजर [आणि ताबा];

[जेथे आदेश 34, नियम 6, लागू होतो.]

(2) विक्रीतून मिळालेली रक्कम फिर्यादीला देय रक्कम देण्यास अपुरी असल्याचे आढळल्यास, वादीला अर्ज करण्यासाठी ते स्वातंत्र्य राखून ठेवण्यात येईल..... . 1[शिल्लक ऑर्डर].

दिनांक:

वादी/प्रतिवादी

मार्फत, अधिवक्ता

**पडताळणी:**

मी, \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, याद्वारे हे सत्यापित करतो की परिच्छेद 1 ते \_\_\_\_\_\_ मधील मजकूर माझ्या सर्वोत्तम माहितीनुसार आणि वैयक्तिक विश्वासाप्रमाणे बरोबर आणि सत्य आहे आणि त्यातील कोणताही भाग खोटा नाही आणि त्यात कोणतीही महत्त्वाची गोष्ट लपवून ठेवण्यात आलेली नाही.

पुणे येथे पुष्टी केली ..या \_\_\_\_\_\_.

वादी/प्रतिवादी