**એક સરળ ગીરોનું ફોર્મ**

 **સરળ ગીરોની આ ડીડ**

\_\_\_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_\_\_ ના \_\_\_\_\_\_\_ દિવસે કરવામાં આવે છે

વચ્ચે

……………………………………………,

વૃદ્ધ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

resi ………………………………………… ..

(ત્યારબાદ મોર્ટગેગર કહેવાય છે) એક ભાગનો

………………………………………………..,

વૃદ્ધ ……………………………………….

રેસી ………………………………………….

બીજા ભાગના (ત્યારબાદ મોર્ટગેજ કહેવાય છે).

સાક્ષીઓ

રૂ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) ની રકમને ધ્યાનમાં રાખીને

માત્ર કહ્યું દ્વારા ચૂકવવામાં આવે છે ………………. કથિતને ………………., રસીદ જેની કથિત ………………… .. આથી સ્વીકારે છે, કથિત AA. લાભાર્થી માલિક તરીકે આથી ગીરોને સાદા મોર્ટગેજ દ્વારા તમામ \_\_\_\_\_\_\_ (અહીં મિલકતનું તેની પરિસ્થિતિ વગેરે આપીને વર્ણન કરો) ટ્રાન્સફર કરે છે. જાહેર કર્યું છે કે જો માત્ર રૂપિયા \_\_\_\_\_\_\_ (રૂ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_) ની ઉક્ત રકમ, તેના પર વાર્ષિક \_\_\_\_\_\_\_ ટકાના દરે વ્યાજ સાથે, \_\_\_\_\_\_\_, 20 ના \_\_\_\_\_\_\_ દિવસ સાથે સમાપ્ત થતા \_\_\_\_\_\_\_ વર્ષની અવધિમાં ચૂકવવામાં આવશે નહીં. \_\_\_\_\_\_\_, તે વતી અહીં સંમત થયેલા કરારો અનુસાર, તે ગીરો લેનાર, તેના વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અથવા સોંપણીઓ માટે કાયદેસર રહેશે, કોઈપણ સમયે અથવા સમયે ઉક્ત સંદેશાઓ અને જગ્યાઓ વેચવામાં આવી હોય અને તેમાંથી પ્રાપ્ત થયેલા નાણાની સાથે અને બહાર ઉપરોક્ત વેચાણમાં, તેની ગીરોની રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ચૂકવવામાં આવે છે, અને વેચાણને ગીરો પરની બાકી રકમનો અહેસાસ ન થાય તો, મોર્ટગેગર આથી મોર્ટગેજ સાથે કરાર કરે છે કે તે ગીરો લેનારને કોઈપણ રકમ મળશે અથવા બાકી બાકી રકમ ચૂકવશે. અને વેચાણ દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલી રકમથી વધુ . તે વધુ જાહેર કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત ગીરોને આ ગીરોને પ્રભાવિત કરવાની સત્તા અને અધિકાર છે અને આ દ્વારા ગીરોમાં આપવામાં આવેલી મિલકત પર ન તો કોઈ નાણાંની ચુકવણી માટે શુલ્ક લેવામાં આવે છે કે ન તો અન્ય કોઈપણ રીતે બોજો લેવામાં આવે છે.

સાક્ષી માં ક્યાં કહ્યું ……………. અને ………………. અહીંથી ઉપરોક્ત પ્રથમ દિવસે અને વર્ષ \_\_\_\_\_\_\_ પર સહી કરી છે.

સાક્ષીઓ:

1.

Sd. ………………………

મોર્ટગેગોર

2.

Sd. ……………………… ..

ગીરો

પ્રોપર્ટીનું શેડ્યૂલ