**साध्या गहाणखतासाठी डीडचे स्वरूप**

हे गहाणखत ………………. येथे केले. हे ………………. ………………चा दिवस

यांच्यातील

X, ………………………. चा मुलगा

रहिवासी ……………………….

यापुढे एका भागाचा गहाण म्हणून संबोधले जाईल

आणि

Y, ………………. चा मुलगा

येथील रहिवासी ………………

यापुढे इतर भागाचा गहाण ठेवणारा म्हणून संबोधले जाईल.

जेव्हा गहाणखत पूर्णपणे जप्त केले जाते आणि ताब्यात घेतले जाते किंवा अन्यथा चांगले आणि पुरेशी हक्क असलेल्या म्युनिसिपल नंबर ……………. ……………………… रोडवर वसलेले, ………………….. अधिक विशेषतः खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेले;

रु. उधार देण्याची विनंती केली आहे . …………………… जे गहाण ठेवणाऱ्याने त्याची मालमत्ता गहाण ठेवण्यावर सहमती दर्शवली आहे.

रु.च्या रकमेच्या विचारात . ……………… या भेटवस्तूंच्या अंमलबजावणीच्या वेळी किंवा त्यापूर्वी गहाण ठेवणार्‍याला गहाण ठेवणार्‍याने दिलेली पावती (ज्याची पावती, गहाणदार याद्वारे कबूल करतो आणि कबूल करतो आणि त्यातून आणि याद्वारे गहाण ठेवणार्‍याला सोडतो आणि सोडतो), गहाणदार याद्वारे गहाण ठेवणार्‍यासोबतचे करार जे तो ……………… .. च्या ……………… दिवशी भरेल . …………….. व्याजासह @ …… .. या भेटवस्तूंच्या तारखेपासून % प्रतिवर्ष या रकमेची पूर्ण परतफेड होईपर्यंत, प्रत्येक तिमाहीत व्याजाचा पहिला हप्ता ……………… वर भरावा लागेल. …. ……… चा दिवस 2000 आणि त्यानंतरचा प्रत्येक हप्ता ………………. प्रत्येक वर्षाच्या जुलै, ऑक्टोबर, जानेवारी आणि एप्रिलचा दिवस जोपर्यंत या रकमेची पूर्ण परतफेड केली जात नाही.

आणि हे कृत्य पुढे त्याची साक्ष देते

उपरोक्त विचारात घेता, गहाण ठेवणारा याद्वारे त्याचे घर गहाण द्वारे हस्तांतरित करतो ज्याचे महानगरपालिका क्रमांक ………… .. वर स्थित आहे . रस्ता. …………………. आणि अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या शेड्यूलमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची व्याजासह परतफेड करण्यासाठी सुरक्षा म्हणून लिहिलेले @ ………. दरसाल या अटीसह की गहाण ठेवणारा, त्याचे वारस, एक्झिक्युटर्स, प्रशासक किंवा नियुक्त केलेल्या मोबदल्यावर गहाण घेणारा, त्याचे वारस, एक्झिक्युटर्स, प्रशासक यांना किंवा त्यावरील व्याजासह रु . .. .. . वर नमूद केलेल्या दराने, गहाण घेणारा, त्याचे वारस, एक्झिक्युटर्स, प्रशासक किंवा नियुक्ती त्यानंतर कधीही विनंती केल्यावर आणि गहाण ठेवणाऱ्याच्या खर्चावर, त्याचे वारस, एक्झिक्युटर, प्रशासक किंवा नियुक्ती हे आधी व्यक्त केलेल्या घराची परतफेड करतील . गहाण ठेवणारा, त्याचे वारस, अधिकारी, प्रशासक किंवा नियुक्ती किंवा तो किंवा ते निर्देशित करतील त्याप्रमाणे गहाण ठेवण्यासाठी किंवा वापरण्यासाठी.

आणि हे याद्वारे सहमत आहे आणि घोषित केले आहे की जर गहाण ठेवणाऱ्याने या भेटवस्तूंच्या अंतर्गत देय आणि देय असेल तेव्हा या गहाणखत रक्कम व्याजासह भरली नाही, तर गहाणदार कोणत्याही सक्षम न्यायालयामार्फत ते घर विकण्याचा आणि प्राप्त करण्याचा आणि प्राप्त करण्याचा हक्कदार असेल . घराच्या विक्रीतून मिळालेली गहाण रक्कम आणि व्याज सांगितले.

आणि हे आणखी सहमत आहे आणि गहाण घेणार्‍याने घोषित केले आहे की या कालावधीत, गहाण रक्कम अदा केली जात नाही आणि गहाण ठेवलेल्या रकमेची सुरक्षा म्हणून सांगितलेले घर राहते, गहाण ठेवणार्‍याने या घराचा विमा उतरवला पाहिजे आणि संयुक्तपणे विमा पॉलिसी काढावी. गहाण घेणार्‍याची आणि गहाण ठेवणार्‍याची नावे आणि प्रीमियम भरून सांगितलेली पॉलिसी पूर्ण शक्तीने आणि प्रभावाने चालू ठेवा आणि गहाणधारकाने विमा उतरवण्यास किंवा विमा पॉलिसी पूर्ण ताकदीने आणि परिणामात ठेवण्यासाठी डिफॉल्ट झाल्यास, गहाणदार उक्त घराचा विमा काढू शकतो आणि गहाण ठेवणाऱ्याने भरलेला प्रीमियम गहाण रकमेत जोडला जाईल, जर गहाणधारकाने मागणीनुसार पैसे दिले नाहीत.

आणि हे आणखी मान्य आहे की गहाणखत लिखित स्वरुपात गहाण ठेवणार्‍याच्या संमतीने गहाणखत हे घर भाडेपट्टीने देऊ शकते.

आणि हे मॉर्टगागरने पुढे मान्य केले आहे की तो मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खिशातील खर्च या डीडच्या अंमलबजावणी आणि नोंदणीसाठी आणि पुनर्संचयन डीडसाठी उचलेल परंतु प्रत्येक पक्ष त्याच्या सॉलिसिटर/वकिलाचा खर्च आणि व्यावसायिक शुल्क उचलेल.

ज्याच्या साक्षीत पक्षांनी आपले हात पुढे केले आहे ते दिवस आणि वर्ष प्रथम येथे लिहिले आहे.

वरील अनुसूची संदर्भित

X द्वारे स्वाक्षरी केलेले आणि वितरीत केले गेले

नामांकित गहाण ठेवणार्‍याच्या आत Y द्वारे स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली

साक्षीदार;

१.

2